

# Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

KHALL § 202

## Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Kovalainen, 044 777 3375,  
[sirpa.kovalainen@suomussalmi.fi](mailto:sirpa.kovalainen@suomussalmi.fi)

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kiinteistöverolain (654/1922) 11 §:n 4 momentin mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit:

Kiinteistöveroprosentit	Vaihteluväli	Suomussalmi vuonna 2023
Yleinen	0,93-2,00	1,05
Vakituinen asunto	0,41-1,00	0,55
Muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,10
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00	0,00
Voimalaitos	0,93-3,10	3,10

Kuntaliiton verotuloennusteen (23.8.2023) mukaan kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän

vuonna 2024 3,597 milj. euroa  
vuonna 2025 3,597 milj. euroa  
vuonna 2026 3,597 milj. euroa

Petteri Orpon hallitusohjelmassa on linjattu, että yleisen maapohjan kiinteistöveroprosentin alaraja korotettaisiin 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Tällä hetkellä maapohjia verotetaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi 1,30 – 2,00 %.

## Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

Yleinen	1,05
Yleinen maapohja	1,30

Yleisen maapohjan osalta ehdollinen päätös, joka riippuu muutetun kiinteistöverolain voimaantulosta. Uuden lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024. Jos laki ei astu voimaan, verotuskäytäntö säilyy ennallaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaisesti.

Vakituinen asunto	0,55
Muu asuinrakennus	1,10
Rakentamaton rakennuspaikka	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
Voimalaitos	3,10

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

---

**Toimeksi  
Tiedoksi**

Valtuusto 13.11.2023

---

1204/02.03.02.00/2023

KVALT 13.11.2023 § 55

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

---