

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos, Alvarin kortteli

1330/10.02.03/2023

KHALL 16.01.2024 § 22

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaava-alueella sijaitsee kaksi koulurakennusta. Niistä vanhempi on rakennettu alkujaan kansakouluksi 1950 ja uudempi rakennus on toiminut Ämmänsaaren ala-asteena. Voimassa olevassa asemakaavassa vanhempi rakennus on merkinnällä sr-1, mikä onkin tarkoitus säilyttää ja huomioida kaavamuutoksessa. Vuonna 1963 rakennettu niin sanottu uudempi osa on linjattu kunnan rakennuskannan selvitystyössä poistettavaksi kohteeksi, joka on tarkoitus purkaa lähivuosina.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Alvarin korttelin täydentäminen asuinrakennuksilla. Asemakaavassa tutkitaan asuinrakennusten sijoittumista purettavan koulurakennuksen paikalle. Suunnittelussa huomioidaan muun muassa kulkuyhteydet kortteliin ja alueen pysäköintitarpeet.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.12.2023

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutoksen. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja kaavamuutoksen vireille tulosta kuulutetaan julkisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut
