

Alanteenjärvi-Parvajärvi rantaosayleiskaavan kaavoitusmaksut ja niiden periminen

1013/02.08.00/2023

KHALL 12.03.2024 § 68

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kunnalla on oikeus periä kaavoituskuluja maanomistajilta.

Yleiskaavan laatimiskustannukset ranta-alueella

Jos rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan ja -ajan. (MRL § 76)

Alanteenjärvi-Parvajärvi rantaosayleiskaavan valmistelut on aloitettu ja kaavahanke on tulossa vireille kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavahanketta ja kaavoitusmaksuja on valmisteltu ja käsitelty maankäyttötyöryhmän kokouksissa 4.5. ja 21.9.2023 sekä 22.2.2024.

Kaavahankkeen kustannukset ovat arviolta n. 80 000 €.

Kaavoitusmaksuja maanomistajilta laskutetaan kaavahankkeen hyväksymisen jälkeen seuraavasti:

- uusi rakennuspaikka 300 €/ rakennuspaikka
- rakennusoikeuden lisäys tai käyttötarkoituksen muutos 100 €/ rakennuspaikka

Jos alustavan laskelman mukainen rakennuspaikkamäärä voidaan sijoittaa kaava-alueelle, laskutettavien kaavoitusmaksujen suuruus tulee olemaan n. 21 000 €.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää, että kaavoitusmaksu maanomistajilta peritään seuraavasti:

- uusi rakennuspaikka 300 €/ rakennuspaikka
- rakennusoikeuden lisäys tai käyttötarkoituksen muutos 100 €/ rakennuspaikka

Kaavoitusmaksut laskutetaan, kun valtuusto on hyväksynyt Alanteenjärvi-Parvajärvi rantaosayleiskaavan ja kaava on saanut lainvoiman.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Seuraavat henkilöt poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:
Elina Falck ja Juha Heikkinen (HL 28 § 1 mom 1 kohta, osallisuusjäävi).

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut