

484389 / Huoltorakennuksen rakentaminen, Jaettu-urakka (Rakennus-, LVIA- ja Sähköurakka)

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Suomussalmen kunta

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0189925-7

Postiosoite

Kauppakatu 20

Postinumero

89600

Postitoimipaikka

Suomussalmi

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Janne Laajoki

Puhelin

+358 447773200

Sähköpostiosoite

janne.laajoki@suomussalmi.fi

Faksi

+358 861555531

NUTS-koodi

FI1D8 Kainuu

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.suomussalmi.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):<https://tarjouspalvelu.fi/suomussalmi?id=484389&tpk=57442888-74a3-4435-bd7a-6f5096266ac7>**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde**Hankinnan kohde****II.1) Hankinnan laajuus****II.1.1) Nimi**

Huoltorakennuksen rakentaminen, Jaettu-urakka (Rakennus-, LVIA- ja Sähköurakka)

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi**Päänimikkeistö**

Rakennustyöt 45000000-7

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Hankkeessa rakennetaan Suomussalmella sijaitsevalle Ruukinkankaan alueelle Ruukinkankaan koulua, Suomussalmen lukiota ja lähiliikunta aluetta palveleva huoltorakennus. Huoltorakennuksessa on pukuhuone- ja varastotilat lähiliikunta-alueen ja oppilaitosten käyttöön sekä huoltotilat alueen laitoshuollon käyttöön.

Hankkeen urakkamuotona on jaettu-urakka.

Urakkakokonaisuudet käsittävät rakennusteknisettyöt, LVIA-tekniisettyöt ja sähkötekniisettyöt. Rakennusurakoitsija toimii kohteen päätoteuttajana, LVIA- ja sähköurakat ovat rakennusurakkaan alistettuja sivu-urakoita.

Kohteen IU-, PU- ja AU-urakat tarjotaan yhtenä LVIA-urakkana.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo**Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?**

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot**Sopimus on jaettu osiin**

Kyllä

Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Huoltorakennuksen rakentaminen, Jaettu-urakka (Rakennus-, LVIA- ja Sähköurakka)

II.2.1) Nimi

Nimi:

Rakennusurakka

Osa nro:

1

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI1D8: Kainuu

Pääasiallinen suorituspaikka

Suomussalmi

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Ruukinkankaan lähiliikunta-alueen huoltorakennuksen rakennustekniset työt sekä päätoteuttajan tehtävät tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

12 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan
Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Huoltorakennuksen rakentaminen, Jaettu-urakka (Rakennus-, LVIA- ja Sähköurakka)

II.2.1) Nimi

Nimi:

LVIA-urakka

Osa nro:

2

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Putkityöt 45330000-9

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F11D8: Kainuu

Pääasiallinen suorituspaikka

Suomussalmi

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Ruukinkankaan lähiliikunta-alueen huoltorakennuksen LVIA-työt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

12 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Huoltorakennuksen rakentaminen, Jaettu-urakka (Rakennus-, LVIA- ja Sähköurakka)

II.2.1) Nimi

Nimi:

Sähköurakka

Osa nro:

3

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt 45310000-3

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F11D8: Kainuu

Pääasiallinen suorituspaikka

Suomussalmi

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Ruukinkankaan lähiliikunta-alueen huoltorakennuksen sähkötyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

12 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tarjoukseen liitettävät todistukset

Urakkatarjouksen mukana tarjoajan on toimitettava seuraavat tilaajavastuulain 1233/2006 mukaiset selvitykset Luotettava kumppani-raportin muodossa, josta ilmenee alla olevat tiedot.

1. Selvitys rekisteröinnistä ennakkoperintälain (1118 / 1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501 / 1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin
2. Kaupparekisteriote
3. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
4. Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty
5. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Luotettavana selvityksenä pidetään mm. Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämää voimassa olevaa pätevyystodistusta.

Urakoitsijan on vaadittava vastaavat todistukset omilta aliurakoitsijoiltaan ja esitettävä ne pyydettyä tilaajalle. Tilaaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittuja tietoja.

Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Rakennuttajalla ja tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

- Urakoitsijan keskimääräinen liikevaihto viimeisen viiden vuoden ajalta vähintään 400 000,00 €
- Vastuuvakuutus määrältään 500 000,00 €

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

- Työnjohto (VTJ, KVV ja sähkö) kokemus vähintään 5 vuotta, sekä kokemusta vastaavista kohteista
- Urakoitsijalla oltava referenssiä viimeisen 10 vuoden aikana kolmesta vastaavatyypistä uudisrakennuskohteesta
- Urakoitsijalla oltava referenssinä viimeisen 5 vuoden ajalta vähintään 2 julkiselle sektorille suoritettua hanketta

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.3) Tiedot sopimuksen toteuttamisesta vastaavasta henkilöstöstä

Sopimuksen toteuttamisesta vastaavien henkilöstön jäsenten nimien ja ammatillisten pätevyyksien ilmoittamisvelvollisuus

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankintalain 100 §:n mukaisesti hankintayksikön on kuvattava hankinnassa käyttämänsä menettely silloinkin kun hankinta ei ylitä EU-kynnysarvoa.

Hankinnassa käytetään menettelyä, joka muistuttaa hankintalain 32 §:n tarkoittamaa avointa menettelyä.

Menettelyn vaiheet ovat pääpiirteissään alla kuvatun mukaiset.

Hankintayksikkö:

1. Julkaisee hankintailmoituksen sekä asettaa saataville tarjouspyynnön, jonka perusteella kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.
2. Vastaa esitettyihin kysymyksiin
3. Vastaanottaa tarjoukset
3. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset
4. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
5. Vertailee tarjoukset
6. Pyytää ja tarkastaa voittajaksi valikoituvan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
7. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille
8. Solmii hankintasopimuksen

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

2.2.2024 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

2.2.2024 13:00

Paikka:

Suomussalmi

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamisenmenettelystä

Tarjoukset avaa Suomussalmen kunnan teknisten palveluiden edustajat.

Tarjoajat eivät voi olla mukana tarjousten avaustilaisuudessa.

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

VI.3) Lisätiedot

Suomussalmen kunnalla käytössä sähköinen laskujen käsittely ja urakkaa koskevat laskut tulee lähettää verkkolaskuina.

Suomussalmen kunnalla on käytössä rakennusalan käänteinen verovelvollisuus.

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

484389

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä

7 päivää ennen tarjouspyynnön tai osallistumispyynnön määräajan umpeutumista

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Ainoastaan em. palvelun kautta jätetyihin kysymyksiin annetut vastaukset ovat osapuolia velvoittavia.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Urakoitsijaa koskevat soveltuvuus vaatimukset on esitetty tämän tarjouspyynnön kohdassa III.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoajan on rekisteröidyttävä tai sitouduttava rekisteröitymään Vastuugroup.fi -palveluun, josta tilaaja voi halutessaan tarkastaa kelpoisuusvaatimusten täyttymisen työnantajavelvoitteiden osalta. Rekisteröitymisvaatimus liittyy tilaajan harmaan talouden ehkäisemiseen.	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Lataa enintään 3 kk vanha Luotettava kumppani-raportti	Lataus vaaditaan	
Tarjoaja ja hänen mahdolliset alihankkijansa on maksanut verot ja sosiaaliturvamaksut <i>Tilaaja pidättää itsellään oikeuden ratkaista, hyväksyykö se sellaisen tarjoajan tarjouksen, jolla on velkaa tai maksusuunnitelma veloista.</i>	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoaja ja hänen mahdolliset alihankkijansa on maksanut työntekijöiden eläkevakuutusmaksut <i>Tilaaja pidättää itsellään oikeuden ratkaista, hyväksyykö se sellaisen tarjoajan tarjouksen, jolla on velkaa tai maksusuunnitelma veloista.</i>	"Kyllä" vaaditaan	
Selvitys siitä, miten tarjoaja ja hänen mahdolliset alihankkijansa on järjestänyt lakisääteisen työntekijöiden työterveyshuollon. <i>Selvityksestä tulee ilmetä vähintään se, missä työntekijöiden työterveyshuolto on sovittu järjestettävän.</i>	Syötettävä	
Selvitys työntekijöihin sovellettavasta työehtosopimuksesta. <i>Selvityksestä tulee ilmetä vähintään se, mitä työehtosopimusta noudatetaan.</i>	Syötettävä	
Tarjoajalla on voimassa oleva toiminnanvastuuvakuutus vähintään 500 000 € arvosta.	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Vastuuvakuutuksen tiedot on esitetty Luotettava kumppani-raportilla? <i>Mikäli ei ole esitetty niin lataa todistus vastuuvakuutuksesta liitteeksi.</i>	Valinta vaaditaan	
Todistus vastuuvakuutuksesta.		
Tähän voi lisätä kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksiin liittyviä tarkentavia selvityksiä / liitteitä.		

Hankinnan kohteen kriteerit

Huom! Mikäli tarjoat vain tiettyä urakkaa/urakoita, voit valita tarjottavat osa-alueet "Siirry valitsemaan tarjottavat osa-alueet" valikon kautta.

</

L VIA-urakka

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

L VIA-urakka (kokonaishinta Alv 0%)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yrityksen referenssit vastaavista kohteista	Lataus vaaditaan			
<i>Lataa yrityksen referenssit esim. pdf muodossa.</i> <i>- Urakoitsijalla oltava referenssiä viimeisen 10 vuoden aikana kolmesta vastaavantyyppisestä uudisrakennuskohteesta</i> <i>- Urakoitsijalla oltava referenssinä viimeisen 5 vuoden ajalta vähintään 2 julkiselle sektorille suoritettua hanketta</i>				
Todistus liikevaihdesta	Lataus vaaditaan			
<i>Lataa luotettava selvitys yrityksen liikevaihdesta, esim. Suomen Asiakastiedon raportti</i>				
Selvitys hankkeeseen nimettävän KVV-työnjohtajan kokemuksesta	Lataus vaaditaan			
<i>CV tai vastaava dokumentti.</i>				

Sähköurakka				
Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei				

Sähköurakka (kokonaishinta Alv 0%)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yrityksen referenssit vastaavista kohteista	Lataus vaaditaan			
<i>Lataa yrityksen referenssit esim. pdf muodossa.</i> <i>- Urakoitsijalla oltava referenssiä viimeisen 10 vuoden aikana kolmesta vastaavantyyppisestä uudisrakennuskohteesta</i> <i>- Urakoitsijalla oltava referenssinä viimeisen 5 vuoden ajalta vähintään 2 julkiselle sektorille suoritettua hanketta</i>				
Todistus liikevaihdesta	Lataus vaaditaan			
<i>Lataa luotettava selvitys yrityksen liikevaihdesta, esim. Suomen Asiakastiedon raportti</i>				
Selvitys hankeeseen nimettävän sähkötyönjohtajan kokemuksesta	Lataus vaaditaan			
<i>CV tai vastaava dokumentti.</i>				

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Suomussalmen kunta, Tekniset palvelut

Suomussalmen kunta sijaitsee sisun syntysijoilla Ylä-Kainuussa. Maakuntakeskukseen Kajaaniin on matkaa 100 km. Asukkaita kunnassa on noin 7500. Olemme ylpeitä rikkaasta historiastamme, upeasta erämaa-luonnostamme ja monipuolisista peruspalveluista.

Suomussalmen kunnan teknisten palvelujen alaisuudessa toimii tilapalvelut, ruoka- ja siivouspalvelut, rakennus- ja ympäristövalvonta, ympäristötekniikka ja vesihuoltolaitos.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous tulee jättää sähköisesti Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa määräaikaan mennessä. Tarjouksen tulee sisältää kaikki tarjoukseen liittyvät asiakirjat. Muilla tavoin toimitettuja tarjouksia ei huomioida.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Palkkiomuoto:

Kokonaishinta ilman indeksi- tai valuuttasidonnaisuuksia

Laskutus ja maksuehto

Suomussalmen Kunnalla on käytössä sähköinen laskujen käsittely ja urakkaa koskevat laskut tulee lähettää verkkolaskuina Suomussalmen kunnan laskutusohjeiden mukaisesti.

Maksuehtona käytetään 21 pv netto.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, mikäli:

- tarjoaja ei täytä tarjoajille asetettuja kelpoisuusehtoja
- tarjous ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen
- tarjous sisältää omia ehtoja
- tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen tai muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen taikka muut tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle

Tarjous hylätään myös, mikäli tarjoajaa rasittaa jokin hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste. Tarjous voidaan hylätä, mikäli tarjoajaa rasittaa jokin hankintalain 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Suomussalmen kunnalla on myös oikeus olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.

Sopimusmenettely

Sopimus laaditaan YSE 1998 mukaisesti. Tarjous-, sopimus- ja työskentelykieli on suomi.

Hankinnankohteen palveluista tehdään Urakkasopimus (RT 80260). Sopimuksessa noudatetaan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Sopimus syntyy, kun valitusaika (14 vrk) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja valittu yritys ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

LVIA- ja Sähköurakat alistetaan rakennusurakan alle Sivu-urakan alistamissopimuksella (RT 80271).

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintaprosessin aikana. Hankintapäätös tulee asianosaisjulkiseksi, kun se on allekirjoitettu. Tällöin julkiseksi tulevat mm. tarjouksen valintaan vaikuttaneet seikat, hinnat ja muu sisältö. Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen tarjousasiakirjat tulevat yleisesti julkisiksi.

Mikäli tarjoaja katsoo, että tarjoukseen liittyy liike- tai ammattisalaisuuden luonteisia ja siten salassa pidettäviä asiakirjoja, tulee nämä erottaa ja merkitä selkeästi muusta aineistosta tarjouksessa. tarjouksen vertailuhinta tai muu tarjousten vertailussa käytettävä tieto ei kuitenkaan voi olla liike- tai ammattisalaisuus.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Urakkaohjelma.pdf
Urakkarajaliite.pdf
Vastaanottoprosessi.pdf
Turvallisuusasiakirja.pdf
Puhtaudenhallintaohje.pdf
Kosteudenhallintaohje.pdf
ARK-10012024.zip
GEO-10012024.zip
LVI-10012024.zip
RAK-10012024.zip
RAU-10012024.zip
SÄH-10012024.zip

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Niina Kinnunen	tekninen johtaja