



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

SUOMUSSALMEN KUNTA

Kuusamo, 25.3.2024

LINNANRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN muutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 20.2.-22.3.2024. Muistutuksia ei ole jätetty. Annettujen lausuntojen vastineena totean seuraavaa:

- Kainuun liitto 20.3.2024 toteaa, että kaavaselostuksessa on huomioitu luonnoksesta annettu lausunto. Selostusta tulisi ajantasaistaa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavaa 2035 koskevat hyväksymis- ja voimaantulotiedot. Muuta lausuttavaa ei ole
 - o kaavaselostusta korjataan tuulivoimamaakuntakaavaa koskevien tietojen osalta
- Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus 20.3.2024 on antanut luonnoksesta lausunnon 15.9.2023, jossa todetaan, että Linnanrannantien liittymään maantielle 19341 (Myllylahdentie) on haettava käyttötarkoituksen muutos, mikäli loma-asutusta muutetaan pysyväksi asumiseksi. Tämän osalta kaavaselostuksessa on todettu, että liittymäluvan muutos on syytä hakea, kun rakennuksen käyttötarkoituksen muutos haetaan. ELY -keskus muistuttaa edelleen, että mikäli yhdenkin loma-asunnon käyttötarkoitus muuttuu kaavan myötä vakituiseksi asumiseksi tai alueella on jo vakituista asumista, tulee maantieliittymän osalta hakea liittymän käyttötarkoituksen muutosta liittymäluvan kautta.
 - o liittymälupaa on tarkoituksenmukaista hakea viimeistään, kun rakennuksen käyttötarkoitukseen haetaan muutosta
- Kainuun Museo sähköpostilla 21.3.2024 ilmoittaa, ettei anna lausuntoa, koska ehdotuksessa on vain vähäisiä muutoksia luonnosvaiheeseen
- Kainuun ELY -keskus 22.3.2024 lausuu, että luonnosvaiheen lausunto on pääosin huomioitu. Kaavaselostuksen tulisi olla helposti ymmärrettävissä kaikille käyttäjäryhmille. ELY -keskus esittää, että kaavamääräyksen "vierasmaja" käsitteestä luovutaan epäselvänä. Kunnan tulisi ratkaista haluaako ohjata vierasmajaa talousrakennuksena tai loma-asuntona. Jos sallitaan kaksi loma-asuntoa, se voidaan kirjata 2 loma-asuntoa sallivana määräyksenä. ELY -keskus näkee, että vierasmajan kerrosalamäärä (50 k-m²) on korkea huomioiden sen käyttötarkoitus. Sitä pitäisi harkita uudelleen. Kiantajärven vedenkorkeuden vaihteluvälin korkeusjärjestelmä tulisi olla esitetty.
 - o vierasmaja on ollut samalla tavalla esillä luonnosvaiheessa (25.8.2023) eikä siihen ELY -keskus ole puuttunut lausunnossaan 2.10.2023. Siinä on todettu mm., että "Kaavassa on tarpeellisilta osin huomioitu kaavoitukselle laissa asetetut sisältövaatimukset (MRL 54, 73 §)". On perin outoa, että siihen vasta nyt ehdotusvaiheessa puututaan. Kaavanmuutoksen tarkoituksena ei ole ollut sallia kahta täydellistä loma-asuntoa rakennuspaikalle vaan yksi loma-asunto

ja sille alisteinen samassa yhteydessä käytettävä toinen majoitusrakennus. Nykyään loma-asunnolla voi olla usean eri sukupolven käyttäjiä, ystäväporukoita, teinejä jne, jolloin hieman omaa rauhaa kaivataan. Katson, että rakennusvalvontaviranomainen osaa ratkaista rakennusluvan yhteydessä, millainen rakennus täyttää kaavamääräyksen vierasmajan käsitteen. Varsinaisen lomarakennuksen sallitun kerrosalan ollessa 170 k-m², on vierasmajan kerrosala 50 k-m² oikeassa suhteessa. Tähän en katso olevan syytä tehdä muutoksia. Vedensäännöstelyn rajojen korkeusjärjestelmä merkitään pohjakartalle ja kaavaselostukseen

Muutokset koskevat kaavaselostusta ja pohjakarttaa, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.



Kimmo Mustonen