

## Joosepintie 2, asuinrivitalon myynti

1640/02.07.00/2024

KHALL 11.06.2024 § 122

### Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Suomussalmen kunnassa on laadittu rakennuskannan selvitystyö, jota on sen jälkeen vuosittain päivitetty. Selvitystyössä linjattiin, että Joosepintie 2 rivitalo on poistuva kohde, johon ei enää kohdisteta investointeja.

Kohde on ollut asuinkäytössä vielä vuoden 2022 alkupuolella. Rakennuksessa on pidetty yllä peruslämpö.

Kohteen tiedot:

Kerrosala 350 m<sup>2</sup>

Kaukolämpö-, sähkö- ja vesiliittymät

Tontin pinta-ala 3373 m<sup>2</sup>

Kaavamerkintä RA

Rakennusoikeus 675 k-m<sup>2</sup>

Rakennuksen ostajalla on mahdollisuus ostaa tontti valtuuston hyväksymän taksan mukaisesti.

Joosepintie 2 rivitalosta on tullut kuntaan yhteydenotto, jonka vuoksi kohde esitetään nopeutetusti myyntiin laitettavaksi.

### Oheismateriaali

Joosepintie 2, pohjapiirustus  
Tasearvo

### Kunnanjohtajan esitys

Joosepintie 2 asuinrivitalo laitetaan julkisesti myyntiin. Myynti-ilmoitus julkaistaan Ylä-Kainuu lehdessä ja kunnan nettisivuilla. Myyntiaika päättyy 20.6.2024. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään asiasta lopullisen päätöksen, kun ostotarjouksien jättöaika on päättynyt.

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

### Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

\_\_\_\_\_