

## Vesihuoltolaitoksen perusmaksujen tarkistus

1099/02.05.00.00/2023

TEKLA 19.06.2024 § 50

### Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Maksu peritään kiinteistön käyttäjän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua, perusmaksua ja muita maksuja laitoksen palveluista. Lain mukaan maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen investoinnit ja maksujen tulee olla kohtuullisia sekä tasapuolisia.

Suomussalmen kunnan vesihuoltolaitoksella on käytössä liittymis-, käyttö ja- perusmaksut. Vesihuoltolaitoksen taksarakenteen parantamiseksi tekniset palvelut on laatinut mallin vesihuoltolaitoksen perusmaksuista. Perusmaksuilla katetaan verkostojen ylläpito- ja hallinnointikustannukset sekä muut kiinteät kustannukset.

Perusmaksutulo on huomioitu vuoden 2025 vesihuoltolaitoksen käyttömaksuja määriteltäessä. Perusmaksut määräytyvät ja korotetaan seuraavasti:

Pientalo (enintään kahden asunnon talo) **44,35 €** (alv 0 %). (2024 taksa 40,32 € (alv 0 %))

Muiden kuin pientalojen perusmaksu (P) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palvelujen käytön perusteella. Perusmaksu peritään kaikista vesihuoltoverkkoon liitetyistä kiinteistöistä. Maksuun lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

Maksu lasketaan kaavalla  $P = k \times A \times p \times yP$ .

Rakennuksen kerrosala (A)

Perusmaksun yksikköhinta (yP) on **0,0983 €** /k-m<sup>2</sup> (2024 yksikköhinta 0,0894)

<b>Kiinteistötyypin mukainen kerroin</b>	<b>(k)</b>
• Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5
• Asuinkerrostalo	4
• Asuinliiketalo	4
• Liikerakennus	3
• Teollisuusrakennus (ei prosessiv.)	2
• Teollisuusrakennus (on prosessiv.)	4
• Julkinen rakennus	2
• Maatalouden talousrakennus	5
• Vapaa-ajan rakennukset	10

  

<b>Palvelukerroin</b>	<b>(p)</b>
• Käyttövesi	0,4
• Jätevesi	0,4
• Hulevesi	0,2

Mikäli kiinteistö on liitetty pelkästään toiseen vesijohto- tai viemäriverkkon palveluun perusmaksun suuruus määrätään

kertomalla em. perusmaksu liittymän käyttämien palvelun (käyttöveden tai jäteveden) palvelukertomella ja jakamalla näin saatu tulo käyttöveden ja jäteveden palvelukertomien summalla.

**Teknisen johtajan  
esitys**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen perusmaksut otetaan käyttöön vuoden 2025 alusta.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin

**Toimeksi  
Tiedoksi**

\_\_\_\_\_

kunnanhallitus, valtuusto

\_\_\_\_\_