

## Puutie 4, liimalevytehtaan myynti

KHALL § 121

### Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Suomussalmen kunnassa on laadittu rakennuskannan selvitystyö, jota on sen jälkeen vuosittain päivitetty. Selvitystyön mukaan liimalevytehtaan tilat osoitteessa Puutie 4 oli tarkoitus laittaa myyntiin vuonna 2020. Kohteen myyntiin laittaminen siirtyi, koska tilat vuokrattiin yritystoiminnan käyttöön. Tällä hetkellä liimalevytehtaan tilat ovat olleet tyhjiillään viime syksystä saakka.

Kohteen tiedot:

Kerrosala 1454 m<sup>2</sup>

Kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja valokuituliittymät

Tontin pinta-ala 9099 m<sup>2</sup> (vuokra)

Rakennusoikeus on 2000 k-m<sup>2</sup>

Kaavamerkinnot TT-1

Rakennuksen ostajalla on mahdollisuus ostaa tontti valtuuston hyväksymän taksan mukaisesti.

### Oheismateriaali

Asemapiirustus

Pohjapiirustus

Kohteen tasearvo

### Kunnanjohtajan esitys

Liimalevytehdas laitetaan myyntiin Huutokaupat.com järjestelmän kautta.

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

---

### Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

---

1604/02.07.00/2024

KHALL 20.08.2024 § 136

### Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Liimelevytehdas on ollut julkisesti myytävänä Huutokaupat.com järjestelmän kautta.

Huutokauppa sulkeutui 14.8.2024.

### Kunnanjohtajan esitys

Entisen liimalevytehtaan rakennus myydään korkeimman tarjouksen tehneelle. Kohteesta annettu korkein tarjous on 23 200,00 €.

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

---

### Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

Korkeimman tarjouksen antanut

---