

Asunto Oy Suomussalmen Marjakankaan tertiäärilainan takaisinmaksu

1776/02.05.03/2024

KHALL 24.09.2024 § 158

Valmistelija

Taluspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Asunto Oy Suomussalmen Marjakangas on Suomussalmen kunnan 100 % omistama asunto-osakeyhtiö, jota hoitaa Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot.

Asunto Oy Suomussalmen Marjakankaalla on tertiäärilainaa Suomussalmen kunnalle 15 977,84 euroa. Suomussalmen kunnanhallitus on esittänyt (10.3.2003, § 105) ja valtuusto hyväksynyt (31.3.2003, § 40), ettei lainasta peritä korkoa 1.1.1998 alkaen toistaiseksi.

Asunto-osakeyhtiöllä on tilinpäätöksessä 31.12.2023 Valtiokonttorin lainaa 111 623 euroa, jonka takaisinmaksu päättyy maksuohjelman mukaisesti keväällä 2026. Taluspäällikkö ja Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen toimitusjohtaja ovat käyneet keskustelut tertiäärilainan takaisinmaksuaikataulusta. Vuokratalojen toimitusjohtajan mukaan Asunto Oy Suomussalmen Marjakangas kykenee maksamaan Suomussalmen kunnan lainan takaisin yhdessä erässä 30.11.2026 mennessä maksettuaan Valtiokonttorin lainat loppuun.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Asunto Oy Marjakankaan tertiäärilainan takaisinmaksun kertasuorituksena 30.11.2026 mennessä. Viivästyneelle maksulle peritään voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Veijo Holappa, Sami Tolvanen ja Merja-Liisa Seppänen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta: yhteisöjäävi).

Toimeksi

Asunto Oy Suomussalmen Marjakangas / Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot

Tiedoksi

talouspalvelut