

**Tekninen lautakunta****31.10.2024**

Aika klo 17:00 - 18:36

Paikka kunnanhallituksen uusi kokoushuone

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 80	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 81	Pöytäkirjan tarkastustapa	4
§ 82	Kokouksen työjärjestys	5
§ 83	Tontin vuokrien tarkistaminen v. 2025	6
§ 84	Tonttien myyntihintojen tarkistaminen v. 2025	8
§ 85	Taajamametsien käsittely	10
§ 86	Metsien käsittely taajaman ulkopuolisilta kiinteistöiltä, Niemelän kangas 777-406-130-3	11
§ 87	Metsien käsittely taajaman ulkopuolisilta kiinteistöiltä, Takaranta 777-408- 3-40 ja Takaranta 2 777-408-3-4	12
§ 88	Rakennuskannan selvitystyö päivittäminen 2025	13
§ 89	Korvausvaatimus teknisille lautakunnalle yritystilaremontista aiheutuneista haitoista	14
§ 90	Ilmoitusasiat	15



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Härkönen Raimo	17:00 - 18:36	puheenjohtaja	
	Seppänen Martti	17:00 - 18:36	varapuheenjohtaja	
	Anttonen Satu	17:00 - 18:36	jäsen	
	Heikkinen Arto	17:00 - 18:36	jäsen	
	Kela Jouko	17:00 - 18:36	jäsen	
	Kinnunen Niina R	17:00 - 18:36	jäsen	
	Kyllönen Marjut	17:00 - 18:36	jäsen	
	Kyllönen Riitta	17:00 - 18:36	jäsen	
	Matero Petteri	17:00 - 18:36	jäsen	
	Väyrynen Marko	17:00 - 18:36	jäsen	
	Juntunen Seija	17:00 - 18:36	varajäsen	
Muu	Laatikainen Janne	17:00 - 18:36	kh edustaja	
	Tauriainen Iina	17:00 - 18:36	nuvan varaedustaja	
	Kinnunen Niina	17:00 - 18:36	esittelijä	
	Kela Mari	17:00 - 18:36	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Juntunen Elisa		jäsen	
	Kempainen Emma		nuvan edustaja	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti.

Raimo Härkönen
Puheenjohtaja

Mari Kela
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

80 - 90

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Niina R. Kinnunen
Pöytäkirjantarkastaja

Marjut Kyllönen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti yleisessä tietoverkossa 05.11.2024

Pöytäkirja sähköisesti allekirjoitettu.
Todistaa Mari Kela, pöytäkirjanpitäjä



Tekninen lautakunta

§ 80

31.10.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA § 80

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta myöntää läsnäoleville osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 81

31.10.2024

Pöytäkirjan tarkastustapa

TEKLA § 81

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Kinnunen Niina R. ja Kyllönen Marjut.

Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 4.11.2024 klo 16.00 mennessä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 82

31.10.2024

Kokouksen työjärjestys

TEKLA § 82

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen lisälista ja muut asiat.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 83

31.10.2024

Tontin vuokrien tarkistaminen v. 2025

1805/02.02.00/2024

TEKLA 31.10.2024 § 83

ValmistelijaTekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2024 alusta. Tontin vuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi). Kun indeksi on negatiivinen, niin vuokran suuruus pysyy ennallaan.

Muutos kesäkuusta 2023 kesäkuuhun 2024 on 1,28 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
AO	0,23	0,23
AO Jalonkangas ja	0,33	0,34
Luokanahonranta	0,33	0,33
Ar	0,44	0,45
Ar Jalonkangas	0,69	0,70
T	0,10	0,10
Y	0,44	0,45
AK-II	0,61	0,62
AK-III	0,92	0,93
KM-1	0,24	0,24
KLP-1	0,24	0,24
KLP-2	0,24	0,24
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	0,24	0,24
Hossan rantaosayleiskaava		
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,15	0,16
Hossanniemen ranta-asemakaava		
LH-1	0,11	0,11
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-2	0,11	0,11
RM-3	0,11	0,11
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-5	0,11	0,11

**Teknisen johtajan
esitys**

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tontinvuokrat otetaan käyttöön 1.1.2025.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 83

31.10.2024

**Toimeksi
Tiedoksi**

Kunnanhallitus



Tekninen lautakunta

§ 84

31.10.2024

Tonttien myyntihintojen tarkistaminen v. 2025

1806/02.02.00/2024

TEKLA 31.10.2024 § 84

ValmistelijaTekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2024 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2023 kesäkuuhun 2024 on 1,28 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	3,36	3,40
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,92	2,95
Pitämä	2,63	2,66
Juntusranta	1,60	1,62
Jalonkangas	4,23	4,29
Ämmänsaari	4,71	4,77
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	13,86	14,04
1380, 1381	11,09	11,23
1382, 1384, 1386	6,94	7,03
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuus rakennusten KLT tontit	1,27	1,28
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,62	3,67
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	3,62	3,67

Perushinta vastaa omakotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

tehokkuusluku kerroin

Ar I e = 0,2 1,33

e = 0,25 1,66

e = 0,3 2,00

Ar II, Ak II, Y e = 0,4 2,66

Ak III e = 0,6 4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.



Tekninen lautakunta

§ 84

31.10.2024

**Teknisen johtajan
esitys**

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistetut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2025.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Kunnanhallitus



Tekninen lautakunta § 85 31.10.2024

Taajamametsien käsittely

1550/02.08.00/2024

TEKLA 31.10.2024 § 85

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnan taajamametsien metsäsuunnitelmaan vuosille 2024-2032 sisältyy harvennus- ja poimintahakkuita, joiden toteuttamiseen kunnalla on maisematyölupa (3.9.2024 § 25).

Vuosille 2024-2025 on seuraavat toimenpiteet:

Suomussalmen kirkonkylä

Kanervavaara (777-406-3-226) kuviot: 486, 487, 488, 489, 494, 495, 507

Korpikuusi (777-406-2-52) kuvio: 516

Marjala (777-406-3-46) kuvio: 475

Vähälä (777-406-3-44) kuvio: 477

Pikkula (777-406-3-42) kuvio: 479

Kaljuskylä

Luokanaho (777-406-100-1) kuviot: 451, 452, 454

Taivalalinen

Vortumi (777-406-95-222) kuviot: 14, 12, 11, 10, 8

Ämmänsaari

Ristee (777-406-26-92) kuviot: 197, 203, 204

Tervakangas

Jalonhaarankangas (777-406-26-100) kuviot: 191, 189, 185

Kurimo

Juustola (777-406-27-52) kuviot: 67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 88

Taajamametsien hoidossa noudatetaan maisematyölupapäätöstä.

Liite

Toimenpiteet taajamametsissä

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt toimenpiteet sekä päättää pyytää tarjoukset ehdotuksen mukaisesti pois lukien Kaljuskylän Luokanahon kiinteistön kuviot 451, 452 ja 454, jotka toteutetaan hankintahakkuuna.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

§ 86

31.10.2024

Metsien käsittely taajaman ulkopuolisilta kiinteistöiltä, Niemelän kangas 777-406-130-3

1550/02.08.00/2024

TEKLA 31.10.2024 § 86

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kunnan omistamien metsien käyttöä ohjaa vuosille 2024-2032 laadittu metsäsuunnitelma. Kunnalla on sopimus metsäomaisuuden hoidosta Metsänhoitoyhdistys Kainuun kanssa.

Suomussalmen kunnan talousarviossa 2025 on puun myynnin osalta tuottotavoitteena 300 000 €.

Liite

Niemelän kangas 777-406-130-3 kartta

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy vuodelle 2024-2025 esitetyt harvennus-, pienaukko- ja avohakkuut sekä päättää pyytää tarjoukset ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi TiedoksiTekniset palvelut



Tekninen lautakunta

§ 87

31.10.2024

Metsien käsittely taajaman ulkopuolisilta kiinteistöiltä, Takaranta 777-408-3-40 ja Takaranta 2 777-408-3-4

1550/02.08.00/2024

TEKLA 31.10.2024 § 87

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kunnan omistamien metsien käyttöä ohjaa vuosille 2024-2032 laadittu metsäsuunnitelma. Kunnalla on sopimus metsäomaisuuden hoidosta Metsänhoitoyhdistys Kainuun kanssa.

Suomussalmen kunnan talousarviossa 2025 on puun myynnin osalta tuottotavoitteena 300 000 €.

Liitteet

Takaranta 777-408-3-40 ja 777-408-3-4 kartta

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy vuodelle 2025 esitetyt harvennushakkuut sekä päättää pyytää tarjoukset ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

§ 88

31.10.2024

Rakennuskannan selvitystyö päivittäminen 2025

615/00.02.09/2022

TEKLA 31.10.2024 § 88

ValmistelijaTekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnassa on laadittu rakennuskannan selvitystyö ja se on hyväksytty valtuustossa 15.12.2020 § 60. Olemme sopineet, että vuosittain seurataan toimenpiteiden toteutumista ja linjataan tarpeellisia muutoksia

Liitteet

Päivitetty rakennuskannan selvitystyö 25.10.2024
Toimenpiteiden seurantataulukko 25.10.2024

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi tehdyt toimenpiteet ja esittää ne edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus, valtuusto
Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

§ 89

31.10.2024

Korvausvaatimus teknisille lautakunnalle yritystilaremontista aiheutuneista haitoista

1826/03.06.02.00/2024

TEKLA 31.10.2024 § 89

ValmistelijaTekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnan kiinteistön tiloissa vuokralla oleva yrittäjä on tehnyt vaatimuksen, samassa kiinteistössä 30.8.2024 – 27.9.2024 suoritettun remontin purkutyövaiheesta 30.8.2024 – 12.9.2024 aiheutuneesta haitasta yritystoiminnalle. Yrittäjä on lähettänyt erillisellä sähköpostilla korvausvaatimuksen, jossa vaaditaan vuokria hyvitetäväksi syys-marraskuun 2024 väliseltä ajalta.

Oheismateriaali

Korvausvaatimus 7.10.2024

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta katsoo, että korvauksen maksamiselle ei ole perusteita. Remontti on suoritettu muissa tiloissa kuin kyseisen yrittäjän vuokraamissa tiloissa. Purkutyövaiheessa on hetkellisesti voinut aiheutua meluhaittaa, mutta kokonaisuudessaan tilamuutosten haitta ei ole ollut kohtuutonta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi_____
Valituksen tehnyt



Tekninen lautakunta

§ 90

31.10.2024

Ilmoitusasiat

TEKLA § 90

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Viranhaltijapäätökset ajalta 1.7. – 30.9.2024
2. Ympäristötarkastajan vaalin vahvistaminen
3. Rakennustarkastajan myönnetyt luvat 1.7. – 30.9.2024
4. Teknisen johtajan myönnetyt luvat 1.7. – 30.9.2024
5. Maanmittausinsinöörin myönnetyt luvat 1.7. – 30.9.2024

PäätösTekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 88, § 90

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 85, § 86, § 87, § 89

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomussalmen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnantalon aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suomussalmen tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite: kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero: 08 615 5551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.



Sähköisesti yleisessä tietoverkossa 05.11.2024