

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

1788/02.03.02.00/2024

KHALL 22.10.2024 § 179

Valmistelija

Taluspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit:

Kiinteistöveroprosentit:	Vaihteluväli:	Suomussalmi vuonna 2024:
Yleinen	0,93-2,00	1,05
Yleinen maapohja	1,30-2,00	1,30
Vakituinen asunto	0,41-1,00	0,55
Muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,10
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00	0,00
Voimalaitos	0,93-3,10	3,10

Kuntaliiton verotuloennusteen (24.9.2024) mukaan kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän

vuonna 2025	3,729 milj. euroa
vuonna 2026	3,729 milj. euroa
vuonna 2027	3,729 milj. euroa

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

Yleinen	1,05
Yleinen maapohja	1,30
Vakituinen asunto	0,55
Muu asuinrakennus	1,10
Rakentamaton rakennuspaikka	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
Voimalaitos	3,10

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 11.11.2024
