

## Puutie 4, ent. Liimalevytehtaan myyntipäätöksen peruminen

1604/02.07.00/2024

KHALL 19.11.2024 § 221

### Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Kunnanhallitus teki päätöksen Puutie 4 ent. Liimalevytehtaan julkisesti myyntiin laittamisesta. Kohteesta annettu korkein tarjous oli 23 200,00 €. Kunnanhallitus teki kohteen myynnistä päätöksen 20.8.2024 § 136.

Kunnanhallituksen päätös sai lainvoiman 16.9.2024, jonka jälkeen kauppakirjan allekirjoittaminen olisi ollut mahdollista. Kunnanhallituksen tekemän päätöksen pohjalta lopullisen sopimuksen/ kauppakirjan allekirjoittaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kunnanjohtaja tai muu kunnanhallituksen valtuuttama viranhaltija. Kauppoja ei kuitenkaan ole syntynyt päätöksen lainvoiman saamisen jälkeen. Kunnassa on ilmennyt uusia tarpeita entisen Liimalevytehtaan kiinteistölle ja kiinteistön olisi jatkossakin tarkoituksenmukaista olla kuntakonsernin omistuksessa. Kohteen myyntiin liittyen ei ole syntynyt sitovaa sopimusta, koska kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu. Rakennusta koskevaa sitovaa sopimusta ei voida katsoa syntyneen pelkän hallintopäätöksen perusteella ilman erillisen sopimusasiakirjan allekirjoittamista.

Kunnanhallituksen myyntipäätöksen peruminen tällä päätöksellä on tarpeen kuntakonsernin huoltovarmuuden parantamisen ja muiden tarpeiden näkökulmasta.

### Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus peruu päätöksen 20.8.2024 § 136 Puutie 4, liimalevytehtaan myynnistä.

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

### Toimeksi Tiedoksi

Tarjouksen tehnyt  
Tekniset palvelut