

Korvausvaatimus yritystilaremontista aiheutuneista haitoista

TEKLA § 89

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnan kiinteistön tiloissa vuokralla oleva yrittäjä on tehnyt vaatimuksen, samassa kiinteistössä 30.8.2024 – 27.9.2024 suoritettuna remontin purkutyövaiheesta 30.8.2024 – 12.9.2024 aiheutuneesta haitasta yritystoiminnalle. Yrittäjä on lähettänyt erillisellä sähköpostilla korvausvaatimuksen, jossa vaaditaan vuokria hyvitetäväksi syys-marraskuun 2024 väliseltä ajalta.

Oheismateriaali

Korvausvaatimus 7.10.2024

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta katsoo, että korvauksen maksamiselle ei ole perusteita. Remontti on suoritettu muissa tiloissa kuin kyseisen yrittäjän vuokraamissa tiloissa. Purkutyövaiheessa on hetkellisesti voinut aiheutua meluhaittaa, mutta kokonaisuudessaan tilamuutosten haitta ei ole ollut kohtuutonta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Valituksen tehnyt

KHALL § 222

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 31.10.2024 § 89 korvausvaatimusta liittyen yritystilaremontista aiheutuneisiin haittoihin. Koska hallintosäännön mukainen toimivalta vahingonkorvausasioissa on talouspäälliköllä (omavastuun alittavat) ja yleinen toimivalta kunnanhallituksella, on asia käsiteltävä hallintolain 50 §:n mukaisena asiavirheen korjauksena siten, että kunnanhallitus ottaa asian käsiteltäväkseen teknistä lautakuntaa ylempänä toimivaltaisena viranomaisena. Hallintolain mukaisesti asiavirheeksi luokiteltavan menettelyvirheen vuoksi asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen virheen korjaamista ja lopullisen päätöksen antamista.

Hallintolain 52 §:n mukaisesti aiempi päätös on poistettava ja asiassa on tehtävä uusi päätös.

Oheismateriaali

Korvausvaatimus

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää:

1. todeta asian käsittelyssä teknisessä lautakunnassa tapahtuneen menettelyvirheen, minkä vuoksi on asia on ratkaistava uudelleen kunnanhallituksen toimesta hallintolaissa esitetyn menettelyn mukaisesti;
2. poistaa teknisen lautakunnan 31.10.2024 § 89 tekemän päätöksen, jotta asiasta voidaan tehdä uusi päätös;
3. pyytää asianosaiselta tarkan erittelyn esitetystä vahingoista 5.12. mennessä;
4. pyytää tekniseltä lautakunnalta lausunnon korvausvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin 5.12. mennessä;

5. valtuuttaa hallintojohtajan ja kunnanjohtajan valmistelemaan lausuntopyynnöt osapuolille ja tekemään lausuntoihin tarkentavia kysymyksiä

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. todeta asian käsittelyssä teknisessä lautakunnassa tapahtuneen menettelyvirheen, minkä vuoksi on asia on ratkaistava uudelleen kunnanhallituksen toimesta hallintolaissa esitetyn menettelyn mukaisesti;
2. poistaa teknisen lautakunnan 31.10.2024 § 89 tekemän päätöksen, jotta asiasta voidaan tehdä uusi päätös;
3. keskustelun aikana kunnanhallitus päätti pyytää asianosaiselta tarkan erittelyn esitetystä vahingoista 29.11. mennessä 5.12. sijaan;
4. pyytää tekniseltä lautakunnalta lausunnon korvausvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin 5.12. mennessä;
5. valtuuttaa hallintojohtajan ja kunnanjohtajan valmistelemaan lausuntopyynnöt osapuolille ja tekemään lausuntoihin tarkentavia kysymyksiä.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Hallintojohtaja ja kunnanjohtaja
Tekninen lautakunta, tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö ja asianosainen

1826/03.06.02.00/2024

KHALL 17.12.2024 § 255

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi ja hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040
688 4499, anniina.niemela@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnanhallitus on edellisen päätöksensä mukaisesti pyytänyt asianosaiselta erittelyn esitetystä vahingoista 29.11. mennessä ja tekniseltä lautakunnalta lausunnon 5.12. mennessä. Molemmat toimijat ovat reagoineet pyyntöihin. Suomussalmen kunnanhallitus on käyttänyt asian ratkaisemiseksi myös objektiivista juridista näkemystä.

Oheismateriaali

Saapuneet vastaukset lausuntopyyntöihin

Liite

Kunnanhallituksen lausunto vahingonkorvausasiaan

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus päättää, että vahingonkorvauksena asianosaisella on oikeus 50 % vuokranalennukseen 18 kalenteripäivän ajalta liitteessä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Hallintojohtaja/Tekniset palvelut
Asianosainen, tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, tekninen lautakunta