

**Kunnanhallitus****17.12.2024**

Aika klo 17:00 - 19:14

Paikka Valtuustosali/Teams

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 241	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 242	Pöytäkirjan tarkastustapa	4
§ 243	Kokouksen työjärjestys	5
§ 244	Saatavien poistaminen kirjanpidosta	6
§ 245	Edustajien nimeäminen Kainuun matkailun strategiaryhmään	7
§ 246	Ennakoäänestyspaikat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	9
§ 247	Vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	10
§ 248	Lausunto malminetsintälupahakemuksesta, Kalevala Gold, Pakkalampi lupatunnus ML2023:010	11
§ 249	Lausunto Puolangan Tervakankaan tuulipuistohanketta koskevaan YVA-ohjelmaan	12
§ 250	Lausunto Taivalkosken kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta	13
§ 251	Lausunto Kuusamon kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta	14
§ 252	Lausunto Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotuksesta	15
§ 253	Aloite Suomussalmen kunnalle vienalaisylien maisema-alueen lakkauttamisesta	16
§ 254	Aloite vesihuoltohankkeen selvittämisestä	18
§ 255	Korvausvaatimus yritystilaremontista aiheutuneista haitoista	19
§ 256	Ennakkokanta Suomussalmen Energia Oy/ Toimintaan nähden merkittävä investointi	22
§ 257	Ilmoitusasiat	23
§ 258	Ennakkokanta Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen toimitusjohtajan valintaan ja palkan tasoon	24
§ 259	Suomussalmen kunnan ohje sosiaalisen median eri kanavissa toimimiselle	25
§ 260	Liimalevytehtaan rakennuksen myynti Suomussalmen Energia Oy:lle	26

Ennen kokousta luovutettiin vuoden 2024 yrityspalkinto Mehi Oy:lle.

Kokouksen alussa Suomussalmen Energia Oy:n toimitusjohtaja Timo Nissinen esitteli Suomussalmen Energia Oy:n tulevaa investointia. Sami Tolvanen ja Veijo Holappa poistuivat kokouksesta esittelyn ajaksi kello 17.17-17.46.



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Moilanen Pentti	17:00 - 19:14	puheenjohtaja	
	Seppänen Merja-Liisa	17:00 - 19:14	1. varapj	
	Pihlajamaa Sami	17:00 - 19:14	2. varapj	
	Falck Elina	17:00 - 19:14	jäsen	
	Heikkinen Juha	17:00 - 19:14	jäsen	
	Heikkinen Pirjo	17:00 - 19:14	jäsen	
	Huttu-Juntunen Terttu	17:00 - 19:14	varajäsen	Matero Taina
	Kemppainen Tuovi	17:00 - 19:14	jäsen	
	Laatikainen Janne	17:00 - 19:14	jäsen	
	Mulari Keijo	17:00 - 19:14	jäsen	
	Tolvanen Sami	17:00 - 19:14	jäsen	
Muu	Holappa Veijo	17:00 - 19:14	valt 1.varapj	
	Alanko Jukka-Pekka	17:00 - 19:14	valt 2.varapj	
	Heikkinen Erno	17:00 - 19:14	esittelijä	
	Niemelä Anniina	17:00 - 19:14	pöytäkirjanpitäjä	
	Kinnunen Niina	17:00 - 19:14	tekninen johtaja	
	Maaninka Jonne	17:00 - 19:14	elinvoimajohtaja	
	Piirainen Teemu	17:00 - 19:14	sivistysjohtaja	
Seppänen Paula	17:00 - 19:14	talouspäällikkö		
Poissa	Matero Taina	17:00 - 19:14	jäsen	
	Veteläinen Milla	17:00 - 19:14	valt pj	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti.

Pentti Moilanen
Puheenjohtaja

Anniina Niemelä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

241 - 260

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pirjo Heikkinen
Pöytäkirjantarkastaja

Keijo Mulari
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä sähköisesti yleisessä tietoverkossa
www.suomussalmi.fi 23.12.2024

Pöytäkirja sähköisesti allekirjoitettu.
Anniina Niemelä, hallintojohtaja



Kunnanhallitus

§ 241

17.12.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL § 241

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hallitus myöntää läsnäoleville muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 242

17.12.2024

Pöytäkirjan tarkastustapa

KHALL § 242

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Pirjo Heikkinen ja Keijo Mulari.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 243

17.12.2024

Kokouksen työjärjestys

KHALL § 243

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen lisälista ja muut asiat.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisälista otettiin yksimielisesti käsittelyyn.

Asia 18 Ennakkokanta Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen toimitusjohtajan valintaan ja palkan tasoon

Asia 19 Suomussalmen kunnan ohje sosiaalisen median eri kanavissa toimimiselle

Asia 20 Liimalevytehtaan rakennuksen myynti Suomussalmen Energia Oy:lle



Kunnanhallitus

§ 244

17.12.2024

Saatavien poistaminen kirjanpidosta

1473/02.06.04.01/2024

KHALL 17.12.2024 § 244

Valmistelija

Taluspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Epävarmat saatavat on poistettava kirjanpitolain mukaan kirjanpidosta. Saamista voidaan pitää epävarmana, jos suorituksen saamista on velallista koskevien luottotietojen tai hänen varallisuusasemaansa koskevan muun selvityksen perusteella pidettävä ilmeisen epätodennäköisenä taikka jos aloitetut perintätoimenpiteet eivät ole johtaneet suoritukseen toimitetussa ulosotossa taikka velallisen asuinpaikka on tuntematon. Jos suorituksia myöhemmin saadaan, ne tuloutetaan kunnan kirjanpitoon.

Taluspäälliköllä on oikeus poistaa yhteensä enintään 5 000 euron (alv 0 %) saatava yhtä asiakasta kohti. Sivistyspalvelujen ja teknisten palvelujen toimialan saatavien poistosta toimialajohtaja antaa lausunnon.

Poistettavat saatavat on tarkastettu teknisen johtajan ja taluspäällikön toimesta.

Oheismateriaali

Laskelma luottotappioihin siirrettävistä saatavista ja ote myyntireskontrasta.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää siirtää oheismateriaalin mukaiset saatavat luottotappioihin.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Toimeksi Tiedoksi

Talospalvelut
Monetra Oulu Oy, myyntireskontra ja kirjanpito



Kunnanhallitus

§ 245

17.12.2024

Edustajien nimeäminen Kainuun matkailun strategiaryhmään

1913/00.04.04/2024

KHALL 17.12.2024 § 245

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Jonne Maaninka, 040 688 4480,
jonne.maaninka@suomussalmi.fi

Kainuun liitto on toimittanut Suomussalmen kunnalle 3.12.2024 päivätyn nimeämispyyntön Kainuun matkailun strategiaryhmään.

Nimeämispyyntö:

Pyydämme organisaatiotanne nimeämään edustajanne Kainuun matkailun strategiaryhmään niin, että jäsen edustaa kuntaa ja varajäsen edustaa kunnan alueella toimivaa matkailuyritystä.

Strategiaryhmä liittyy Kainuun maakuntahallituksen hyväksymään Kainuun matkailustrategiaan 2024–2028.

Strategiatyötä koordinoimaan ja yhteistyötä tehostamaan asetetaan Kainuun matkailun strategiaryhmä, johon pyydetään nimeämään varsinainen ja varajäsen seuraavista organisaatioista: Kainuun kunnat, Kajaanin ammattikorkeakoulu, Kainuun yrittäjät, Kainuun ELY-keskus, Kainuun liiton virasto.

Kainuun kuntia pyydetään nimeämään jäsen ja varajäsen niin, että toinen edustaa kuntaa ja toinen edustaa kunnan alueella toimivaa matkailuyritystä. Yritysedustajiksi toivotaan nimettävän etenkin ohjelmopalveluyrityksiä tai matkanjärjestäjäoikeudet omaavia yrityksiä. Julkisten tahojen osalta toivotaan, että edustaja ei itse ole hanketoimija.

Strategiaryhmä käy keskustelua matkailun tilannekuvasta sekä seuraa matkailustrategian etenemistä. Ryhmä voi ottaa kantaa matkailutoimialan sekä sen toimintaympäristön kehittämiseen.

Havaittujen kehittämistarpeiden ratkaisuun ryhmä voi esim. ideoida kehittämishankkeita, käynnistää yhteistyötä tai esittää edunvalvonnan kohteita Kainuun liiton koordinoimaan edunvalvontayhteistyöhön. Toimintamuotoja kehitetään ja uudistetaan tarpeen mukaan.

Pyydämme organisaatiotanne mukaan yhteistyöhön sekä nimeämään kaksi edustajaanne edellä kuvattuun strategiaryhmään 20.12.2024 mennessä. Nimeämiset pyydetään lähettämään sähköpostitse Kainuun liiton kirjaamoon.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus nimeää jäsenen ja varajäsenen Kainuun matkailun strategiaryhmään.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Kainuun matkailun strategiaryhmään jäseneksi matkailuasiantuntija Joonas Borénin ja varajäseneksi matkailuyrittäjien edustajana Jonna Seppäsen.



Kunnanhallitus

§ 245

17.12.2024

**Toimeksi
Tiedoksi**

Kainuun liitto, nimetty jäsen ja varajäsen



Kunnanhallitus

§ 246

17.12.2024

Ennakoäänestyspaikat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

1781/00.00.00.00/2024

KHALL 17.12.2024 § 246

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan 13.4.2025 ja ennakoäänestys kotimaassa 2.-8.4.2025.

Vaalilain 2.10.1998/714 § 9 mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Liite

Ennakoäänestyspaikat ja -ajat alue- ja kuntavaaleissa 2025

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy ennakoäänestyspaikat ja -ajat alue- ja kuntavaaleissa 2025 liitteen mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

hallintojohtaja
keskusvaalilautakunta, hallintopalvelut, tekniset palvelut



Kunnanhallitus

§ 247

17.12.2024

Vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

1781/00.00.00.00/2024

KHALL 17.12.2024 § 247

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025 ja
ennakkoäänestys kotimaassa 2.-8.4.2025.

Vaalilain 2.10.1998/714 § 9 mukaan kunnanhallitus päättää vaalipäivän
äänestyspaikoista. Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 27.6.2024 § 34
äänestysaluejaon muuttamisen, jonka myötä Suomussalmen kunnassa
on kaksi äänestysaluetta.

Esitys vaalipäivän äänestyspaikoista on seuraavanlainen:

Äänestysalue 001 Itäinen Suomussalmi
Karhulanvaaran koulu, liikuntasalin aula, Ståhlberginkuja 2

Äänestysalue 002 Läntinen Suomussalmi
Suomussalmen kunnantalo, ruokala, Kauppakatu 20

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus hyväksyy esityksen mukaiset vaalipäivän
äänestyspaikat alue- ja kuntavaaleissa 2025.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

hallintojohtaja
keskusvaalilautakunta, hallintopalvelut, tekniset palvelut



Kunnanhallitus

§ 248

17.12.2024

Lausunto malminetsintälupahakemuksesta, Kalevala Gold, Pahkalampi lupatunnus ML2023:010

1869/11.01.00.03/2024

KHALL 17.12.2024 § 248

ValmistelijaYmpäristötarkastaja Jukka Korhonen, 044 038 4341,
jukka.korhonen@suomussalmi.fi

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) pyytää kaivoslain (10.6.2011/621) 37 §:n nojalla lausuntoa liitteenä olevasta Suomussalmen kunnan alueelle kohdistuvasta malminetsintälupahakemuksesta.

Lausuntopyyntö koskee 7,92 km² aluetta Juntusrannassa. Malminetsintäalueen nimeksi on esitetty Pahkalampea.

Lausunto tulee toimittaa lupatunnus ML2023:0103 mainiten viimeistään 23.12.2024.

Liite

Lausunto ML2023_0103 Pahkalampi

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy Suomussalmen kunnan lausunnoksi liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi_____
Tukes



Kunnanhallitus

§ 249

17.12.2024

Lausunto Puolangan Tervakankaan tuulipuistohanketta koskevaan YVA-ohjelmaan

1849/11.05.06/2024

KHALL 17.12.2024 § 249

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Jukka Korhonen, 044 038 4341,
jukka.korhonen@suomussalmi.fi

Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuva energia suunnittelee Puolangan kunnan Tervakankaan alueelle tuulivoimahanketta. Hankealue sijaitsee Joukokylän eteläpuolella, noin 20 kilometriä Puolangan keskustaaajamasta koilliseen.

Alueen kokonaispinta-ala on noin 1715 hehtaaria ja sille on tarkoitus rakentaa enintään 10 tuulivoimalaa, joiden kokonaisteho on yhteensä noin 70 MW. Yksittäisen voimalan teho on noin 7 MW. Alueelle rakennettavalta sähköasemalta liitytään noin 18 kilometrin pituisella voimajohtolla Seitenoikea-Puolanka-voimajohtoon alueen eteläpuolella.

Tervakankaan tuulivoimahankkeen toiminta-alueen rajaukselta on matkaa n. 5,5 km ja lähimmästä voimalasta n. 7,5 km matkaa Suomussalmen kunnan rajalle. Voimajohto suuntautuu toiminta-alueelta lounaaseen sivuamatta Suomussalmen kuntaa.

Kainuun ELY-keskus on varannut Suomussalmen kunnalle mahdollisuuden antaa lausunto hankkeen arviointiohjelmasta. Kirjallinen lausunto tuli toimittaa 16.12.2024. Lausunnon jättämiselle on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 20.12.2024 saakka.

Lausunto

Suomussalmen kunta katsoo, että tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan on kirjattu kattavasti tiedot hankkeesta ja sen kohtuullisista vaihtoehdoista, kuvaus ympäristön nykytilasta, ehdotus arvioitavista ympäristövaikutuksista ja niiden selvittämisestä sekä suunnitelma arviointimenettelyn järjestämisestä.

Liite

Lausuntopyyntö Puolangan Tervakankaan tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan mukaisen lausunnon Puolangan Tervakankaan tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kainuun ELY-keskus



Kunnanhallitus

§ 250

17.12.2024

Lausunto Taivalkosken kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

1895/10.03.00.00/2024

KHALL 17.12.2024 § 250

ValmistelijaRakennustarkastaja Asko Kinnunen, 044 777 3121,
asko.kinnunen@suomussalm.fi

Taivalkosken kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamislain 751/2023 uudistuksesta, joka astuu voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestys täytyy muuttaa vastaamaan rakentamislain määräyksiä. Rakennusjärjestysehdotuksista pyydetään lausunnot mm. naapurikunnilta.

Rakennusjärjestysehdotus pohjautuu Suomen Kuntaliiton laatimaan mallirakennusjärjestykseen. Kunnat ja kaupungit ovat voineet osallistua mallirakennusjärjestyksen valmisteluun Kuntaliiton järjestämien webinaarien kautta.

Suomussalmen kunta esittää lausuntonaan seuraavaa

Rakennusjärjestysehdotus on uuden rakentamislain hengen mukainen ja siinä on otettu riittävästi kantaa paikallisiin määräyksiin ja ohjeisiin.

Suomussalmen kunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Liite

Taivalkosken kunnan rakennusjärjestys, ehdotus 21.11.2024

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy esittelytekstin mukaisen lausunnon lausuntonaan Taivalkosken kunnan rakennusjärjestyksestä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi TiedoksiTaivalkosken kunnan tekninen lautakunta



Kunnanhallitus

§ 251

17.12.2024

Lausunto Kuusamon kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta

1915/10.03.00.00/2024

KHALL 17.12.2024 § 251

ValmistelijaRakennustarkastaja Asko Kinnunen, 044 777 3121,
asko.kinnunen@suomussalmi.fi

Kuusamon kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamislain 751/2023 uudistuksesta, joka astuu voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestys täytyy muuttaa vastaamaan rakentamislain määräyksiä.

Rakennusjärjestysehdotuksista pyydetään lausunnot mm. naapurikunnilta.

Rakennusjärjestysehdotus pohjautuu Suomen Kuntaliiton laatimaan mallirakennusjärjestykseen. Kunnat ja kaupungit ovat voineet osallistua mallirakennusjärjestyksen valmisteluun Kuntaliiton järjestämien webinaarien kautta.

Suomussalmen kunta esittää lausuntonaan seuraavaa

Rakennusjärjestysehdotus on uuden rakentamislain hengen mukainen ja siinä on otettu riittävästi kantaa paikallisiin määräyksiin ja ohjeisiin.

Suomussalmen kunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Liite

Kuusamon kaupungin rakennusjärjestys, ehdotus

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy esittelytekstin mukaisen lausunnon lausuntonaan Kuusamon kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

PäätösEsitys hyväksyttiin.

_____**Toimeksi Tiedoksi**Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan lautakunta



Kunnanhallitus

§ 252

17.12.2024

Lausunto Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotuksesta

1916/10.03.00.00/2024

KHALL 17.12.2024 § 252

ValmistelijaRakennustarkastaja Asko Kinnunen, 044 777 3121,
asko.kinnunen@suomussalmi.fi

Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamislain 751/2023 uudistuksesta, joka astuu voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestys täytyy muuttaa vastaamaan rakentamislain määräyksiä.

Rakennusjärjestysehdotuksista pyydetään lausunnot mm. naapurikunnilta.

Rakennusjärjestysehdotus pohjautuu Suomen Kuntaliiton laatimaan mallirakennusjärjestykseen. Kunnat ja kaupungit ovat voineet osallistua mallirakennusjärjestyksen valmisteluun Kuntaliiton järjestämien webinaarien kautta.

Suomussalmen kunta esittää lausuntonaan seuraavaa

Rakennusjärjestysehdotus on uuden rakentamislain hengen mukainen ja siinä on otettu riittävästi kantaa paikallisiin määräyksiin ja ohjeisiin.

Suomussalmen kunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Liite

Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestys, ehdotus 25.11.2024

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy esittelytekstin mukaisen lausunnon lausuntonaan Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta



Kunnanhallitus

§ 253

17.12.2024

Aloite Suomussalmen kunnalle vienalaiskylien maisema-alueen lakkauttamisesta

1922/11.00.00.01/2024

KHALL 17.12.2024 § 253

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Jukka Korhonen, 044 038 4341,
jukka.korhonen@suomussalmi.fi

Suomussalmen vienalaiskylien maakunnallisesti arvokas maisema-alue perustettiin Kainuun liiton esityksestä ja Kainuun ympäristökeskuksen päätöksellä 19.11.2001. Nykyisessä luonnonsuojelulaissa status vastaa maakunnallista maisemanhoitoaluetta (9/2023; 91-93 §).

Suomussalmen vienalaiskylien kulttuuri- ja eränkäyntimaisemat on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021.

Kainuun ELY-keskus on laatinut alueelle uutta hoito- ja käyttösuunnitelmaa vuosina 2023 ja 2024. Suunnitteluun liittyviä yleisötilaisuuksia on pidetty Hietajärven perinnetalossa 28.6.2024 ja 31.10.2024. Vienan Veräjä ry on tehnyt Kainuun ELY-keskukselle aloitteen valtakunnallisen maisemanhoitoalueen perustamisesta 28.11.2024.

Ympäristöministeriö edellyttää maakunnallisen maisema-alueen statuksen purkamista luonnonsuojelulain 9/2023 94 pykälän nojalla ennen valtakunnallisen maisemanhoitoalueen perustamista.

Vienan Veräjä ry esittää, että Suomussalmen kunta tekee aloitteen vuonna 2001 perustetun maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ehdollisesta lakkauttamisesta Kainuun ELY-keskukselle.

Maakunnallisen maisema-alueen purkamispäätöstä esitetään kuitenkin ehdollisena niin, että lakkauttaminen tehdään vain sillä edellytyksellä, että Suomussalmen vienalaiskylien valtakunnallinen maisemanhoitoalue perustetaan.

Rajauksen lähtökohdaksi Vienan Veräjä ry esittää valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajausta (valtioneuvoston päätös YM 2021/70), joka lisäisi maakunnallisen maisema-alueen rajaukseen (Kainuun ympäristökeskuksen päätös Dnro 1201L0070-27) muun muassa Kuivajärven kylään kuuluvat Kuikkavaaran ja Kuikkaniemen talot, Kuikkaniemen hautausmaan, Kuivajärven Kalmosaaren sekä kylien perinteisenä nautinta-alueena tunnetun Murhijärven ympäristöineen.

Oheismateriaalit

Aloite Suomussalmen kunnalle vienalaiskylien maisema-alueen lakkauttamisesta

Liite 1: Päätös Suomussalmen vienalaiskylien maisema-alueen perustamisesta

Liite 2: Valtioneuvoston päätös maisema-alueista

Liite 3: Maisemanhoitoaluealoite

Valtakunnallisen maisema-alueen kartta



Kunnanhallitus

§ 253

17.12.2024

**Kunnanjohtajan
esitys**

Suomussalmen kunta esittää vienalaiskylien maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen lakkauttamista Kainuun ELY-keskukselle ehdollisena sillä edellytyksellä, että Suomussalmen vienalaiskylien valtakunnallinen maisemanhoitoalue perustetaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Kainuun ELY-keskus
Vienan Veräjä Ry



Kunnanhallitus

§ 254

17.12.2024

Aloite vesihuoltohankkeen selvittämisestä

1885/11.03.00/2024

KHALL 17.12.2024 § 254

ValmistelijaTekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kuntaan on tullut aloite vesihuoltohankkeesta. Aloitteessa pyydetään kuntaa selvittämään ja koordinoimaan mahdollisuutta rakentaa painevesi- ja paineviemäriinjoja Pesiöltä Salmenniemen ranta-asemakaava-alueelle Kuurtolaan.

Oheismateriaalit

Vesihuoltoehdotus Suomussalmi
Liite 1. vesihuollon selvitysalue
Liite 2. Vesihuoltohankkeet – Ruokavirasto
Liite 3. Salmenniemen kaava 2023

Kunnanjohtajan esitys

Aloite siirretään teknisten palvelujen valmisteluun.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi TiedoksiTekniset palvelut
aloitteen tekijä



Tekninen lautakunta	§ 89	31.10.2024
Kunnanhallitus	§ 222	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 255	17.12.2024

Korvausvaatimus yritystilaremontista aiheutuneista haitoista

TEKLA § 89

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnan kiinteistön tiloissa vuokralla oleva yrittäjä on tehnyt vaatimuksen, samassa kiinteistössä 30.8.2024 – 27.9.2024 suoritettua remontin purkutyövaiheesta 30.8.2024 – 12.9.2024 aiheutuneesta haitasta yritystoiminnalle. Yrittäjä on lähettänyt erillisellä sähköpostilla korvausvaatimuksen, jossa vaaditaan vuokria hyvitetäväksi syys-marraskuun 2024 väliseltä ajalta.

Oheismateriaali

Korvausvaatimus 7.10.2024

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta katsoo, että korvauksen maksamiselle ei ole perusteita. Remontti on suoritettu muissa tiloissa kuin kyseisen yrittäjän vuokraamissa tiloissa. Purkutyövaiheessa on hetkellisesti voinut aiheutua meluhaittaa, mutta kokonaisuudessaan tilamuutosten haitta ei ole ollut kohtuutonta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Valituksen tehnyt

KHALL § 222

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 31.10.2024 § 89 korvausvaatimusta liittyen yritystilaremontista aiheutuneisiin haittoihin. Koska hallintosäännön mukainen toimivalta vahingonkorvausasioissa on talouspäälliköllä (omavastuun alittavat) ja yleinen toimivalta kunnanhallituksella, on asia käsiteltävä hallintolain 50 §:n mukaisena asiavirheen korjauksena siten, että kunnanhallitus ottaa asian käsiteltäväkseen teknistä lautakuntaa ylempänä toimivaltaisena viranomaisena. Hallintolain mukaisesti asiavirheeksi luokiteltavan menettelyvirheen vuoksi asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen virheen korjaamista ja lopullisen päätöksen antamista.

Hallintolain 52 §:n mukaisesti aiempi päätös on poistettava ja asiassa on tehtävä uusi päätös.

Oheismateriaali

Korvausvaatimus

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää:
1. todeta asian käsittelyssä teknisessä lautakunnassa tapahtuneen



Tekninen lautakunta	§ 89	31.10.2024
Kunnanhallitus	§ 222	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 255	17.12.2024

menettelyvirheen, minkä vuoksi on asia on ratkaistava uudelleen kunnanhallituksen toimesta hallintolaissa esitetyn menettelyn mukaisesti;

2. poistaa teknisen lautakunnan 31.10.2024 § 89 tekemän päätöksen, jotta asiasta voidaan tehdä uusi päätös;

3. pyytää asianosaiselta tarkan erittelyn esitetyistä vahingoista 5.12. mennessä;

4. pyytää tekniseltä lautakunnalta lausunnon korvausvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin 5.12. mennessä;

5. valtuuttaa hallintojohtajan ja kunnanjohtajan valmistelemaan lausuntopyynnöt osapuolille ja tekemään lausuntoihin tarkentavia kysymyksiä

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. todeta asian käsittelyssä teknisessä lautakunnassa tapahtuneen menettelyvirheen, minkä vuoksi on asia on ratkaistava uudelleen kunnanhallituksen toimesta hallintolaissa esitetyn menettelyn mukaisesti;

2. poistaa teknisen lautakunnan 31.10.2024 § 89 tekemän päätöksen, jotta asiasta voidaan tehdä uusi päätös;

3. keskustelun aikana kunnanhallitus päätti pyytää asianosaiselta tarkan erittelyn esitetyistä vahingoista 29.11. mennessä 5.12. sijaan;

4. pyytää tekniseltä lautakunnalta lausunnon korvausvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin 5.12. mennessä;

5. valtuuttaa hallintojohtajan ja kunnanjohtajan valmistelemaan lausuntopyynnöt osapuolille ja tekemään lausuntoihin tarkentavia kysymyksiä.

Toimeksi Tiedoksi

Hallintojohtaja ja kunnanjohtaja
Tekninen lautakunta, tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö ja asianosainen

1826/03.06.02.00/2024

KHALL 17.12.2024 § 255

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344, erno.heikkinen@suomussalmi.fi ja hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499, anniina.niemela@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnanhallitus on edellisen päätöksensä mukaisesti pyytänyt asianosaiselta erittelyn esitetyistä vahingoista 29.11. mennessä ja tekniseltä lautakunnalta lausunnon 5.12. mennessä. Molemmat toimijat ovat reagoineet pyyntöihin. Suomussalmen kunnanhallitus on käyttänyt asian ratkaisemiseksi myös objektiivista juridista näkemystä.

Oheismateriaali

Saapuneet vastaukset lausuntopyyntöihin

Liite

Kunnanhallituksen lausunto vahingonkorvausasiaan



Tekninen lautakunta	§ 89	31.10.2024
Kunnanhallitus	§ 222	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 255	17.12.2024

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus päättää, että vahingonkorvauksena asianosaisella on oikeus 50 % vuokranalennukseen 18 kalenteripäivän ajalta liitteessä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Hallintojohtaja/Tekniset palvelut
Asianosainen, tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, tekninen lautakunta



Kunnanhallitus

§ 256

17.12.2024

Ennakkokanta Suomussalmen Energia Oy/ Toimintaan nähden merkittävä investointi

1923/00.01.00.03/2024

KHALL 17.12.2024 § 256

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Suomussalmen Energia Oy on suunnittelemassa konserniohjeessa mainittua merkittävää investointia. Suomussalmen Energia Oy on 100 % Suomussalmen kunnan omistama yhtiö.

Suomussalmen konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava pääomistajan eli Suomussalmen kunnan ennakkokanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta. Pyyntö ennakkokannan antamisesta toimintaan nähden merkittävästä investoinnista on pyydetty Suomussalmen Energian toimesta 9.12.2024.

Velvollisuus pääomistajan ennakkokannan hankkimiseen on tytäryhteisön toimitusjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksella on velvollisuus valvoa, että ennakkokanta on hankittu ja että se kirjataan sen kokouksen pöytäkirjaan, jossa tehdään asiaa koskeva päätös. Ennakkokannan antaa asiasisällön mukaan kunnanhallitus tai kunnanjohtaja.

Konserniohjeen mukaan ennakkokanta on haettava toimintaan nähden merkittävistä investoinneista.

Liitteet

Suomussalmen Energia Oy:n pyyntö ennakkokannaksi toimintaan nähden merkittävään investointiin liittyen (salassa pidettävä JulkL 24.1 §:n 20 kohdan perusteella)
Kunnanhallituksen ennakkokanta toimintaan nähden merkittävään investointiin liittyen (salassa pidettävä JulkL 24.1. §:n 20 kohdan perusteella)

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen ennakkokannan toimintaan nähden merkittävään investointiin liittyen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Sami Tolvanen (hallintolaki 28.1 § kohta 4: palvelussuhdejäävi: Suomussalmen Energia Oy:n palveluksessa) ja Veijo Holappa (hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi: Suomussalmen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja) poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Toimeksi Tiedoksi

Suomussalmen Energia Oy



Kunnanhallitus

§ 257

17.12.2024

Ilmoitusasiat

KHALL § 257

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Seuraava kunnanhallituksen kokous ti 14.1.2025 kello 17.00.
2. **Suomussalmen kunta**
Sivistyslautakunnan 25.11.2024 [pöytäkirja 10/2024](#) ja 27.11.2024 [pöytäkirja 11/2024](#) on julkaistu Suomussalmen kunnan verkkosivuilla.

Teknisen lautakunnan 28.11.2024 pöytäkirja 14/2024 on julkaistu Suomussalmen kunnan [verkkosivuilla](#).

Hallintopalvelut
1521/02.02.02/2024
Talouspäällikkö Paula Seppänen
Talousraportti ajalta 1–10/2024, oheismateriaalina

1925/02.06.01.03/2024
Tilinpäätös 2024 – aikataulu ja ohjeita

Vanhus- ja vammaisneuvosto
1557/00.02.10/2024
Vanhus- ja vammaisneuvoston pöytäkirja 9.9.2024
3. **Oikeusministeriö**
Muistio 11.6.2024: Eräitä näkökohtia vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa
Kirje kunnanhallituksille 16.9.2024: Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.
4. **Suomen Kuntaliitto**
Yleiskirje 9/2024 23.9.2024: Kuntien vaaliviranomaisten tehtävät kunta- ja aluevaaleissa, vaalirahoitus ja vaalien ulkomainonta
5. **Digi- ja väestötietovirasto**
Kirje kunnille 26.11.2024: Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit: Äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakuntien yhteystietojen ilmoittaminen
6. Kunnan maksuvalmius 13.12.2024.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 258

17.12.2024

Ennakkokanta Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen toimitusjohtajan valintaan ja palkan tasoon

1924/00.01.00.03/2024

KHALL 17.12.2024 § 258

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot on rekrytoimassa uutta toimitusjohtajaa. Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot on 100 % Suomussalmen kunnan omistama yhtiö.

Suomussalmen konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava pääomistajan eli Suomussalmen kunnan ennakkokanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta.

Velvollisuus pääomistajan ennakkokannan hankkimiseen on tytäryhteisön toimitusjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksella on velvollisuus valvoa, että ennakkokanta on hankittu ja että se kirjataan sen kokouksen pöytäkirjaan, jossa tehdään asiaa koskeva päätös. Ennakkokannan antaa asiasisällön mukaan kunnanhallitus tai kunnanjohtaja.

Konserniohjeen mukaan ennakkokanta on haettava toimitusjohtajan valintaan, toimitusjohtajasopimuksen sisältöön ja palkan tasoon sekä sen muutoksiin liittyvissä asioissa.

Liitteet

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen pyyntö ennakkokannaksi toimitusjohtajan valintaan ja palkan tasoon liittyen (salassa pidettävä JulKL 24.1 §:n 20 kohdan perusteella)

Kunnanhallituksen ennakkokanta toimitusjohtajan valintaan ja palkan tasoon liittyen (salassa pidettävä JulKL 24.1. § 20 kohdan perusteella)

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen ennakkokannan toimitusjohtajan valintaan ja palkan tasoon liittyen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Merja-Liisa Seppänen (hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi: Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot hallituksen jäsen) ja Veijo Holappa (hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi: Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot hallituksen varajäsen) poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Toimeksi Tiedoksi

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot



Kunnanhallitus

§ 259

17.12.2024

Suomussalmen kunnan ohje sosiaalisen median eri kanavissa toimimiselle

1936/00.01.01.03/2024

KHALL 17.12.2024 § 259

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnanhallitus on vuonna 2016 vahvistanut kunnan sosiaalisen median ohjeen. Vuodelle 2024 hallintopalvelujen toiminnan tavoitteeksi on asetettu tuon ohjeen päivittäminen.

Hallintopalvelujen viestintäsuunnittelija on valmistellut vuoden 2024 aikana ohjeen sosiaalisen median eri kanavissa toimiville. Ohjeeseen on tiivistetty muistilistamaiseen muotoon keskeiset ohjeet viestinnän tyylistä, oikeellisuudesta, kohderymistä ja vastuukysymyksistä unohtamatta muistutuksia tekijänoikeuksista ja tietosuojasta. Kyseinen sosiaalisen median ohje/muistilista lisätään kunnan intraan sekä esihenkilövalmennukseen.

Liite

Someohje

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy ohjeen sosiaalisen median eri kanavissa toimimiselle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

hallintojohtaja, viestintäsuunnittelija



Kunnanhallitus

§ 260

17.12.2024

Liimalevytehtaan rakennuksen myynti Suomussalmen Energia Oy:lle

1604/02.07.00/2024

KHALL 17.12.2024 § 260

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnanhallitus teki päätöksen Puutie 4, ent. Liimalevytehtaan rakennuksen myyntiin laittamisesta 11.6.2024 § 121.

Kohde oli julkisessa huutokaupassa ja kohteesta tehty korkein tarjous oli 23 200,00 €. Myyntipäätöksen 20.8.2024 § 136 jälkeen kunnanhallitus teki erillisen päätöksen 19.11.2024 § 221, jolla kohteen myyntipäätös peruttiin.

Suomussalmen Energia Oy on ilmoittanut, että on kiinnostunut kohteen ostamisesta. Kaupan jälkeen kohde säilyisi edelleen kuntakonsernin omistuksessa.

Ostajalla on mahdollisuus vuokrata tai ostaa asemakaavan mukainen tontti valtuuston hyväksymän taksan mukaisella hinnalla.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää, että Puutie 4 ent. Liimalevytehdas myydään Suomussalmen Energia Oy:lle. Myyntihinta on 23 200,00 euroa.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Sami Tolvanen (hallintolaki 28.1 § kohta 4: palvelussuhdejäävi: Suomussalmen Energia Oy:n palveluksessa) ja Veijo Holappa (hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi: Suomussalmen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja) poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut
Suomussalmen Energia Oy



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 241, § 242, § 243, § 248, § 249, § 250, § 251, § 252, § 253, § 254, § 257

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 244, § 245, § 246, § 247, § 255, § 256, § 258, § 259, § 260

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomussalmen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnantalon aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suomussalmen kunnanhallitus.

Postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite: kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero: 08 615 5551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.



Pöytäkirja on nähtävänä sähköisesti yleisessä tietoverkossa www.suomussalmi.fi 23.12.2024