

Tonttien myyntihintojen tarkistaminen v. 2025

TEKLA § 84

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2024 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2023 kesäkuuhun 2024 on 1,28 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	3,36	3,40
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalinen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,92	2,95
Pitämä	2,63	2,66
Juntusranta	1,60	1,62
Jalonkangas	4,23	4,29
Ämmänsaari	4,71	4,77
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	13,86	14,04
1380, 1381	11,09	11,23
1382, 1384, 1386	6,94	7,03
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuus rakennusten KLT tontit	1,27	1,28
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,62	3,67
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	3,62	3,67

Perushinta vastaa omakotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

tehokkuusluku kerroin

Ar I e = 0,2 1,33

e = 0,25 1,66

e = 0,3 2,00

Ar II, Ak II, Y e = 0,4 2,66

Ak III e = 0,6 4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2025.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi

Kunnanhallitus

Tiedoksi

1806/02.02.00/2024

KHALL 05.11.2024 § 199

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistetut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2025.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 11.11.2024
