

KAUPPAKIRJA

Kaupan osapuolet

MYYJÄ Suomussalmen Jäähalli Oy, Y-tunnus 0945905-3
Paasikatu 10 A 1
89600 Suomussalmi

OSTAJA Suomussalmen kunta, Y-tunnus 0189925-7
Kauppakatu 20
89600 Suomussalmi

KAUPAN KOHDE

Suomussalmen kunnassa sijaitsevalla Vauhtila -nimisellä kiinteistöllä (kiinteistötunnus 777-406-226-0) sijaitseva jäähallirakennus, rakennuksen ulkopuolella sijaitseva kylmäainekontti sekä rakennuksessa olevat koneet ja kalusto (liite 1).

Osoite Linkkikuja 2, 89600 SUOMUSSALMI

KAUPAN EHDOT

1. Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on viisikymmentäkuusituhatta (56 000) euroa. Kauppahinta on siirretty tilisiirtona myyjän pankkitilille FI73 5442 0940 0025 09 ennen kaupantekotilaisuutta ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

2. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle 1.1.2025.

3. Vaaranvastuun siirtyminen

Ostaja vastaa vahingosta, joka hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingon tai muun myyjästä riippumattoman syyn vuoksi. Myyjä vastaa vastaavista vahingoista sekä kaupan kohteen vakuuttamisesta hallintaoikeuden siirtymiseen saakka.

4. Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Ostaja on tietoinen kaupan kohteesta ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja ei ole vaatinut kuntotarkastusta tehtäväksi eikä energiatodistusta esitettäväksi. Myyjä on kertonut kaikki

kaupan kohteen kuntoon liittyvät ja tiedossa olevat korjaukset eikä ole jättänyt ilmoittamatta mitään ostopäätökseen vaikuttavaa asiaa.

5. Tarpeisto

Tähän kauppaan sisältyy kaikki rakennuksessa oleva tarpeisto (liite 1). Myyjä vakuuttaa, että tarpeisto on kaupantekohetkellä toimintakunnossa.

6. Jäähallin vuokrasopimukset

Kaupan yhteydessä siirtyvät myyjän ja sen asiakkaiden väliset käyttöoikeussopimukset myyjän osalta ostajalle siten, että ostaja vastaa sopimusehtojen täyttämistä 1.1.2025 alkaen ja saa sopimuksiin perustuvat tuotot, jotka kertyvät siitä alkaen.

7. Verot, maksut ja maanvuokra

Myyjä vastaa myytävään rakennukseen kohdistuvasta kiinteistöverosta ja vuokra-alueen maanvuokrasta 31.12.2024 asti.

Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista hallintaoikeuden siirtymiseen asti.

Ostajan ja myyjän välinen maanvuokrasopimus päättyy tämän kaupan myötä ilman eri irtisanomista 31.12.2024 (vuokraoikeustunnus 777-406-226-0-L1). Ostaja huolehtii omalla kustannuksellaan vuokraoikeutta koskevan kirjauksen poistamisesta kiinteistörekisteristä.

8. Sähköliittymä- sekä vesi- ja viemäri liittymäsopimukset

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla Kajave Oy:n sähköliittymän nro 3573005, käyttöpaikka nro 643007574000596358, sekä kaupan kohdetta koskevat vesi- ja viemäri liittymäsopimukset ostajalle ilman eri korvausta. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymän siirrosta Kajave Oy:lle ja vastaa sähkölaskuista sekä vesi- ja jätevesimaksuista 1.1.2025 alkaen.

9. Vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kohdistuvat rasitukset

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että vuokraoikeutta ja rakennuksia eivät rasita muut rasitukset, kuin kaupantekopäivänä päivätyssä rasiustodistuksessa mainitut kaksi panttikirjaa:

Kiinnitys 10.9.2003

Asianumero: 727/10.9.2003/2561

Arkistoviite: 727:2003:KI:2561

Etusija: 20.10.1993 / 1033

Rahamäärä: 134 500 €

Panttikirja: Sähköinen

Panttikirjan saaja: Ylä-Kainuun Osuuspankki, 0189898-3

Kiinnitys 10.9.2003

Asianumero: 727/10.9.2003/2562

Arkistoviite: 727:2003:KI:2562

Etusija: 20.10.1993 / 1033

Rahamäärä: 42 000 €

Panttikirja: Kirjallinen

Panttikirjan haltija: Suomussalmen Osuuspankki, 0189898-3

Panttikirjat luovutetaan ostajalle kauppahinnan suorituksen yhteydessä rasiuksista vapaana. Ostaja vastaa panttikirjojen siirrosta ja kuolettamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa, että hakemuksia rasiuksiksi ei ole vireillä eikä rasiustodistuksesta ilmenemättömiä rasiuksia ole.

10. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty mitään muuta irtainta kuin liitteenä olevassa listauksessa mainitut (liite 1).

11. Kauppakirjan ehdot

Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) myyjälle ja yksi (1) ostajalle.

Suomussalmella xx. päivänä xxxkuuta 2024

SUOMUSSALMEN JÄÄHALLI OY

Antti Westersund
toimitusjohtaja

SUOMUSSALMEN KUNTA

Erno Heikkinen
kunnanjohtaja