

Suomussalmen Jäähalli Oy:n jäähallitoimintaan liittyvät järjestelyt

1824/02.08.00/2024

KHALL 05.11.2024 § 195

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Suomussalmen Jäähalli Oy on ylläpitänyt Suomussalmella Ruukinkankaalla sijaitsevaa jäähallia tarjoten jäähallipalvelua mm. Suomussalmen kunnalle, alueen urheiluseuroille, yhdistyksille, yrityksille ja kuntalaisille. Jäähalliyhtiön liiketoiminta on ollut luonteeltaan yleishyödyllistä. Yhtiön osakekanta on 1242, joista eniten osakkeita omistaa Suomussalmen kunta, 200 osaketta. Lisäksi yhtiöllä on yksittäisiä yritysomistajia, mutta suurimman osan osakkeista omistaa yksittäiset kuntalaiset.

Yhtiö perustettiin vuonna 1993 jäähallin rakentamista ja ylläpitämistä varten. Yhtiön kautta rakennettuun jäähalliin yksityisen rahoituksen hakeminen koettiin helpommaksi kuin toteuttaminen kunnallisena hankkeena. Jäähalliyhtiön mukaan toimintaympäristö on muuttunut itsenäiselle jäähalliyhtiölle jatkuvasti haasteellisemmaksi mm. jäähalliyhtiön toimijoiden löytämisen vaikeuden vuoksi. Jäähalliyhtiö ei ole maksanut palkkaa toimijoilleen, pl. jääkoneenkuljettaja, minkä vuoksi uusien henkilöiden löytäminen jäähalliyhtiöön on ollut vaikeaa, mikä pahimmillaan uhkaa jääurheilun tulevaisuutta Suomussalmella. Tämän vuoksi syntyi tarve selvittää jäähallitoiminnan siirtämistä kunnan toiminnaksi. Selvityksen tekeminen tässä vaiheessa, kun yhtiön taloustilanne on vielä kohtuullinen eikä velkaa ole, oli perusteltu. Tehdyn selvityksen ensisijaisena tavoitteena oli jääurheilumahdollisuuksien turvaaminen ja jopa parantaminen Suomussalmella.

Nykyisellään Suomussalmen kunta omistaa jäähallin kahvio- ja pukuhuonetilat, jäähalliyhtiö omistaa kylmätilat. Jäähallin liikevaihto on ollut noin 100 000 euroa. Jäähalliyhtiön tuloista suurin osa on koostunut kunnan maksamista maksuista, kuten juniorijääkiekkoilijoiden avustuksista, jotka ovat kiertäneet Suomussalmen Palloseuran kautta, koululaisten liikuntatunneista ja kuntalaisten luisteluvuorosta. Yhteensä kunnan kustannukset vuositasona ovat olleet noin 60 000 euroa.

Jäähalliyhtiön hallitus päätti tammikuussa 2023 käynnistää toiminnan uudelleenjärjestelyyn liittyvät neuvottelut Suomussalmen kunnan kanssa. Kunnasta neuvotteluihin ovat osallistuneet mm. kunnanjohtaja, sivistysjohtaja, liikuntasihteeri ja kiinteistöpäällikkö. Suomussalmen kunta ja Suomussalmen Jäähalli Oy ovat neuvottelujen lopputuloksena päässeet sopimukseen jäähallirakennuksen kaupasta. Kaupassa jäähalliyhtiö myisi Suomussalmen kunnassa sijaitsevalla Vauhtila -nimisellä kiinteistöllä (kiinteistötunnus 777-406-226-0) sijaitsevan jäähallirakennuksen, rakennuksen ulkopuolella sijaitsevan kylmälaitekontin sekä rakennuksessa olevat koneet ja kaluston (kauppakirjan liite 1) 56.000 euron kauppahintaan. Jäähallirakennuksesta ja sen arvosta on teetetty ulkopuolinen arvio, joka on tämän asian liitteenä.

Suomussalmen jäähallista on teetetty rakennustekninen kuntoarvio 13.2.2017, joka on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille. Jäähalliyhtiön toimitusjohtajalta saadun tiedon mukaan kaikki kuntoarviossa esitetyt korjaustarpeet on korjattu. 9.4.2024 allekirjoitetussa arviokirjassa on todettu, että hallin teräsrakenteiden ja julkisivun kunto ovat hyvät, eikä niissä ole tarvetta peruskorjauksille. Arvion mukaan hallin kylmälaitteiston ja ilmankuivauksen uusiminen tulee toteuttavaksi lähivuosina. Kylmälaitteiden ja kuivauksen uusimisen kustannuksiksi on

arvioitu 200.000–300.000 euroa.

Suomussalmen Jäähalli Oy on 29.10.2024 pitämässään yhtiökokouksessa yksimielisesti päättänyt jäähallitoiminnan siirtämisestä Suomussalmen kunnalle yhtiön ja kunnan välisellä kaupalla.

Kunnan maksama kauppahinta perustuu ensisijaisesti siihen, ettei liiketaloudellisen voiton tekeminen jäähallitoiminnalla nykyisessä toiminta- ja kilpailuympäristössä ole käytännössä mahdollista. Näköpiirissä ei myöskään ole, että tilanne ainakaan helpottuisi lähivuosina. Toisaalta kunta ottaisi kaupan yhteydessä vastattavakseen jäähallin ylläpidon ja kehittämisen sekä näihin liittyvät tulevat kustannukset. Nykyisin yhä useammin jäähallien omistajina toimivat kunnat tai kaupungit. Suomussalmen kunta ei sitoudu nostamaan jäähallin palvelutasoa vaan ylläpitämään toimintaa nykytasolla ja nykyisillä toimintavoilla.

Kunta on luovutuksensaajana vapautettu varainsiirtoverolain suorittamisesta varainsiirtoverolain 10 §:n nojalla. Liikuntalain (390/2015) 5 §:n 1. momentin mukaan yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle: 1) järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen; 2) tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta; sekä 3) rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja. Pykälän 4. momentissa todetaan, että kunnan hoitaessa 1. momentissa tarkoitettuja tehtäviä, kunta ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, ellei niitä toteuteta liiketoiminnallisina tavoittein ja perustein. Edellä esitetyn mukaisesti voitaneen perustellusti katsoa, että Suomussalmen Jäähalli Oy:n nykyisin harjoittamaa jäähallitoimintaa voi Suomussalmen kunta jatkossa harjoittaa liikuntalain mukaisena palveluna.

Kaupan toteuduttua Suomussalmen Jäähalli Oy:n toiminta päätetään selvitysmenettelyn kautta. Suomussalmen kunnan omistukseen jäähalli siirtyisi 1.1.2025 alkaen. Käyttötalousmenot ovat noin 100.000 euroa. Määrärahavaraus sisältyy talousarviovalmisteluun vuodelle 2025. Vuodenvaihteen jälkeen vain mahdolliset uudet jäävuorotiedustelut kaudelle 2024–2025 tehdään liikuntapalveluista, muuten jäävuorot jatkuvat ennallaan. Kauden 2025–2026 jäävuorot haetaan liikuntapalveluista.

Suomussalmen kunnan hallintosäännön § 26 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän ja irtaimen käyttöomaisuuden myymisestä ja ostamisesta. Vuoden 2024 talousarviossa on varattu 50 000 euroa kiinteistöjen ostamiseen. Toiminnan siirtyminen kunnalle on otettu huomioon vuoden 2025 talousarviovalmistelussa mm. henkilöresurssin osalta. Koska kyseessä on irtaimen omaisuuden kauppa, ei jäähallihenkilöstö siirry kaupan mukana, vaan henkilöresurssista päätetään erikseen.

Liitteet

1. Kauppakirja
2. Kauppakirjan liite 1 (rakennuksessa olevat koneet, kalusto)
3. Arviokirja
4. Jäähalliyhtiön tilinpäätös toimintakaudelta 1.5.2023-30.4.2024 (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)

Oheismateriaali

Rakennustekninen kuntoarvio

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Suomussalmen kunnan ja Suomussalmen Jäähalli Oy:n välisen kaupan liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tuovi Kemppainen ja Jukka-Pekka Alanko poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § 5: yhteisöjäävi).

**Toimeksi
Tiedoksi**

kunnanjohtaja
