

**Kunnanhallitus****05.11.2024**

Aika klo 15:00 - 17:29

Paikka Valtuustosali/Teams

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 187	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 188	Pöytäkirjan tarkastustapa	4
§ 189	Kokouksen työjärjestys	5
§ 190	Hallintosäännön päivittäminen	6
§ 191	Työllisyysohjaajan viran täyttäminen	7
§ 192	Palveluyksikön perustaminen työllisyyspalveluihin	11
§ 193	Työllistämisen kuntalisä	13
§ 194	Suomussalmen matkailun kehittämissuunnitelma	14
§ 195	Suomussalmen Jäähalli Oy:n jäähallitoimintaan liittyvät järjestelyt	15
§ 196	Suomussalmen nuorisovaltuuston sääntöjen muutos	18
§ 197	Ilmoitusasiat	19
§ 198	Tontinvuokrien tarkistaminen v. 2025	20
§ 199	Tonttien myyntihintojen tarkistaminen v. 2025	22
§ 200	Rakennuskannan selvitystyön päivittäminen 2025	24

Kokouksen alussa vierailivat Kainuun jätehuollon kuntayhtymän Ekokympin toimitusjohtaja Jukka Oikarinen ja laatu- ja kehityspäällikkö Marjut Kinnunen kello 15:00–15:49.



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Moilanen Pentti	15:00 - 17:29	puheenjohtaja	
	Seppänen Merja-Liisa	15:00 - 17:29	1. varapj	
	Pihlajamaa Sami	15:00 - 17:29	2. varapj	
	Falck Elina	15:00 - 17:29	jäsen	
	Heikkinen Juha	15:00 - 17:29	jäsen	
	Heikkinen Pirjo	15:08 - 17:29	jäsen	
	Kempainen Tuovi	15:00 - 17:29	jäsen	
	Laatikainen Janne	15:00 - 17:29	jäsen	
	Matero Taina	15:00 - 17:29	jäsen	
	Mulari Keijo	15:00 - 17:29	jäsen	
	Tolvanen Sami	15:00 - 17:29	jäsen	
Muu	Veteläinen Milla	15:00 - 17:29	valt pj	
	Holappa Veijo	15:00 - 17:29	valt 1.varapj	
	Alanko Jukka-Pekka	15:00 - 17:29	valt 2.varapj	
	Heikkinen Erno	15:00 - 17:29	esittelijä	
	Niemelä Anniina	15:00 - 17:29	pöytäkirjanpitäjä	
	Kinnunen Niina	15:00 - 16:59	tekninen johtaja	
	Piirainen Teemu	15:04 - 17:29	sivistysjohtaja	
	Maaninka Jonne	15:50 - 16:53	elinvoimajohtaja	etänä
	Seppänen Paula	15:02 - 17:29	talouspäällikkö	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti.

Pentti Moilanen
Puheenjohtaja

Anniina Niemelä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

187 - 200

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Sami Pihlajamaa
Pöytäkirjantarkastaja

Merja-Liisa Seppänen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä sähköisesti yleisessä tietoverkossa
www.suomussalmi.fi 11.11.2024

Pöytäkirja sähköisesti allekirjoitettu.
Anniina Niemelä, hallintojohtaja



Kunnanhallitus

§ 187

05.11.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL § 187

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hallitus myöntää läsnäoleville muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 188

05.11.2024

Pöytäkirjan tarkastustapa

KHALL § 188

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Sami Pihlajamaa ja Merja-Liisa Seppänen.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 189

05.11.2024

Kokouksen työjärjestys

KHALL § 189

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen lisälista ja muut asiat.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisälista otettiin yksimielisesti käsittelyyn.

Asia 12 Tontinvuokrien tarkistaminen v. 2025

Asia 13 Tonttien myyntihintojen tarkistaminen v. 2025

Asia 14 Rakennuskannan selvitystyön päivittäminen 2025



Kunnanhallitus

§ 190

05.11.2024

Hallintosäännön päivittäminen

1798/00.01.01.00/2024

KHALL 05.11.2024 § 190

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Kunnan ja kuntayhtymän päätöksenteko- ja hallintomenettelystä säädetään kuntalain 12 luvussa. Hallintosäännön sisältö on määritelty kuntalain pykälässä 90 §. Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka säännöksessä luetellaan.

Hallintosääntöä päivitettiin viimeksi syyskuussa 2023, jolloin lakiviittauksia korjattiin, kunnanjohtajan toimivaltaa tähdennettiin lausuntojen antamisen osalta sekä hyvinvointialuemuutos huomioitiin hallintosäännössä. Myös maininnat lapsiparlamentista lisättiin hallintosääntöön, minkä lisäksi elinvoimajohtajan toimivaltaa hankkeisiin liittyen tarkennettiin ja aloiteohjeistus päivitettiin kunnanhallituksen 20.6.2023 § 125 päätöksen mukaiseksi.

Nyt esitetyt hallintosäännön muutokset pohjautuvat uuden TE-palvelulain sekä kotoutumislain muutoksiin. Esimerkiksi työllisyyspalvelujen siirtyessä valtiolta kunnalle viranomaisten (kunnanhallitus, elinvoimajohtaja ja työllisyysasiantuntija) toimivaltaan on lisätty toimivaltaa valtiolta siirtyvien tehtävien hoitamiseksi, minkä lisäksi hallintosääntöön on lisätty uusi viranhaltijatehtävä (työllisyysohjaaja) toimivaltoineen. Lisäksi elinvoimapalvelujen osalta työllisyysasiantuntijan tehtävän kohdalle on lisätty maininnat työllisyyspalvelujen yksikön johtamisesta. Myös työllisyysalueen toiminta on huomioitu hallintosäännössä. Kotoutumislain osalta toimivaltaa sekä kunnanhallituksen, hallintojohtajan että maahanmuutto-ohjaajan osalta on tarkennettu.

Hallintosääntö astuu voimaan 1.1.2025 uuden TE-palvelulain ja kotoutumislain astuessa voimaan.

Oheismateriaali

Hallintosääntö, päivitetty 2024
Hallintosäännön päivitykset koottuna

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy hallintosääntöön esitetyt päivitykset siten, että ne astuvat voimaan 1.1.2025 lukien.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Toimeksi Tiedoksi

Valtuusto 11.11.2024



Kunnanhallitus	§ 140	20.08.2024
Kunnanhallitus	§ 161	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 183	22.10.2024
Kunnanhallitus	§ 191	05.11.2024

Työllisyysohjaajan viran täyttäminen

KHALL § 140

Valmistelija

Vs. elinvoimajohtaja Miia Moilanen, 044 777 3126,
miia.moilanen@suomussalmi.fi

Laissa työvoimapalveluiden järjestämisestä (23.3.2023/80) sekä laissa työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien toimeenpanosta (23.3.2023/283) säädetään kuntien järjestämismvastuulle kuuluvista julkisista työvoimapalveluista ja niihin liittyvistä tehtävistä 1.1.2025 alkaen.

Kainuu-Koillismaan työllisyysalueella on sovittu henkilöasiakas- ja työnvälitystyön tehtävien osalta toimivallan siirrosta vastuukunnan ja yksittäisten kuntien välillä. Suomussalmen kunta on sopinut työllisyysalueen vastuukuntana toimivan Kajaanin kaupungin kanssa toimivallan siirtämisestä Suomussalmen kunnalle, kuntalain (410/2015) 54 §:n mukaisella sopimuksella, koskien suomussalmelaisten työnhakija-asiakkaiden henkilöasiakas- ja työnvälitystyön tehtäviä sekä muiden kuntien vieraskielisten työnhakija-asiakkaiden henkilö- ja työnvälitystyön tehtäviä 1.1.2025 alkaen (kunnanhallitus 30.1.2024 § 31).

Työvoimaviranomaisen henkilöasiakas- ja työnvälitystyössä käytetään julkista valtaa, jolloin tehtävien hoitaminen edellyttää virkasuhdetta. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka (Kuntalaki 10.4.2015/410 § 87). Suomussalmen kunnassa virkojen perustamisesta päättää kunnanhallitus (hallintosääntö 39 §).

Suomussalmen kunta tuottaa 1.1.2025 alkaen työvoimaviranomaisen henkilöasiakas- ja työnvälityspalvelut Suomussalmella sekä vieraskielisten työnhakija-asiakkaiden henkilöasiakas- ja työnvälityspalvelut Paltamossa, Hyrynsalmella, Ristijärvellä ja Puolangalla toimivallansiirtosopimuksen mukaisesti. Työllisyydenhoidon kuntakokeilussa on työskennellyt määräaikaisessa virkasuhteessa TYP- (Työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelun) palveluohjaaja 1.1.2021 alkaen. Määräaikainen virka päättyy kuntakokeilun päättyessä 31.12.2024 (kunnanhallitus 22.12.2022 § 265).

Palvelujen järjestämisen takaamiseksi Suomussalmen kunnan työllisyyspalvelujen henkilöstön määrässä on huomioitava erityisesti TYP-asiakkaiden kasvava määrä sekä muiden tehtävien määrän lisääntyminen. Sijaisjärjestelyiden ja heikoimmassa asemassa olevien henkilöasiakkaiden palveluiden varmistamiseksi henkilöasiakastyöhön tarvitaan seitsemäs työllisyysohjaaja valtiolta siirtyvien kuuden työllisyysohjaajan lisäksi. Erityisesti hyvinvointialueen kanssa tehtävän yhteistyön varmistamiseksi tarvitaan riittävää resurssointia.

Toimivallansiirtosopimuksen mukaisten työllisyyspalvelujen tuottamiseksi 1.1.2025 alkaen Suomussalmen kuntaan työllisyyspalveluihin on tarve perustaa siirtyvien perustettujen virkojen lisäksi työllistymistä edistävän monialaisen tuen työllisyysohjaajan virka,



Kunnanhallitus	§ 140	20.08.2024
Kunnanhallitus	§ 161	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 183	22.10.2024
Kunnanhallitus	§ 191	05.11.2024

joka täytetään 1.1.2025 alkaen. Virkaa varten vaadittavat hallintosäännön päivitykset tehdään syksyn 2024 aikana.

Oheismateriaali

Hakuilmoitus

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää, että:

1. Työllisyysohjaajan vakituinen virka perustetaan 1.1.2025 alkaen elinvoimapalvelujen toimialalle työllisyyspalveluihin.
2. Työllisyysohjaajan tehtäväkohtainen palkka on 2835,46 euroa.
3. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto.
4. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.
5. Työllisyysohjaajan virka julistetaan haettavaksi 21.8.2024 alkaen siten, että haku päättyy 16.9.2024. Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekry-palvelussa ja Työmarkkinatorilla.
6. Virantäyttöä valmisteleva haastatteluryhmä nimetään haastateltavien valinnan yhteydessä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi TiedoksiElinvoimajohtaja, työllisyysasiantuntija, hallintojohtaja
Johtoryhmä

KHALL § 161

ValmistelijaElinvoimajohtaja Jonne Maaninka, 040 688 4480,
jonne.maaninka@suomussalmi.fi

Hakuaika työllisyysohjaajan vakinaiseen virkaan alkoi 21.8. klo 8 ja päättyi 16.9. klo 16. Määräaikaan mennessä saapui 21 kelpoisuusehdot täyttävää hakemusta.

Oheismateriaali

yhteenveto hakemuksista

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus valitsee haastatteluryhmän ja haastateltavat kelpoisuusehdot täyttävien hakijoiden joukosta.

Kunnanjohtajan muutettu esitys

Kunnanhallitus päättää:

1. Keskeyttää työllisyysohjaajan virantäytön prosessin hakuilmoituksen kelpoisuusehdossa ilmenneen virheen vuoksi. Korjattu hakuilmoitus liitetään pöytäkirjaan. Virka julistetaan uudelleen haettavaksi.
2. Työllisyysohjaajan vakituinen virka perustetaan elokuun päätöksen mukaisesti 1.1.2025 alkaen elinvoimapalvelujen toimialalle työllisyyspalveluihin.
3. Työllisyysohjaajan tehtäväkohtainen palkka on 2835,46 euroa.
4. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto.
5. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.
6. Työllisyysohjaajan virka julistetaan haettavaksi 25.9.2024 alkaen siten, että haku päättyy 11.10.2024. Hakuilmoitus julkaistaan



Kunnanhallitus	§ 140	20.08.2024
Kunnanhallitus	§ 161	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 183	22.10.2024
Kunnanhallitus	§ 191	05.11.2024

Kuntarekry-palvelussa ja Työmarkkinatorilla.

7. Virantäyttöä valmisteleva haastatteluryhmä nimetään haastateltavien valinnan yhteydessä.

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Elinvoimajohtaja
virkaa hakeneet

KHALL § 183

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Jonne Maaninka, 040 688 4480,
jonne.maaninka@suomussalmi.fi

Haku aika työllisyysohjaajan vakinaiseen virkaan alkoi 25.9.2024 klo 16 ja päättyi 11.10.2024 klo 20. Määräaikaan mennessä saapui 14 kelpoisuusehdot täyttävää hakemusta.

Oheismateriaali

Yhteenveto hakemuksista, hakemusten arviointi haastateltavien valitsemiseksi

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus valitsee haastatteluryhmän ja haastateltavat kelpoisuusehdot täyttävien hakijoiden joukosta.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi haastatteluryhmään Jonne Maaningan, Keijo Mularin ja Taina Materon. Varalle haastatteluryhmään kunnanhallitus nimesi Petteri Materon ja Janne Laatikaisen.

Kunnanhallitus päätti valita haastatteluun _____
_____.

Lisäksi kunnanhallitus päätti valtuuttaa kunnanjohtajan päivittämään tarvittaessa haastatteluryhmän kokoonpanoa.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Elinvoimajohtaja
Virkaa hakeneet

1708/01.01.00.00/2024

KHALL 05.11.2024 § 191

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Jonne Maaninka, 040 688 4480,
jonne.maaninka@suomussalmi.fi



Kunnanhallitus	§ 140	20.08.2024
Kunnanhallitus	§ 161	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 183	22.10.2024
Kunnanhallitus	§ 191	05.11.2024

Haastatteluryhmä on toimeenpannut haastattelut 28.10.2024. Haastatteluiden pohjalta käydyn arviointikeskustelun perusteella on muodostettu yhteenvetolomake ja haastatteluryhmän muistio, jotka ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali

Yhteenveto ja haastatteluryhmän muistio

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää valita työllisyysohjaajan vakinaiseen virkaan 6 kuukauden koeajalla koulutuksen, kokemuksen, haastattelun ja soveltuvuusarvioinnin perusteella [REDACTED] ja varasijalle [REDACTED].

Vaali on ehdollinen ja vahvistetaan hallintosäännön mukaisesti sen jälkeen, kun tehtävään valittu on ilmoittanut ottavansa tehtävän vastaan ja toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Todistus on toimitettava 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista lukien ehdolla, että vaali muutoin raukeaa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

elinvoimajohtaja
virkaa hakeneet, elinvoimapalvelut



Kunnanhallitus

§ 192

05.11.2024

Palveluyksikön perustaminen työllisyyspalveluihin

1818/00.01.01.01/2024

KHALL 05.11.2024 § 192

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Jonne Maaninka, 040 688 4480,
jonne.maaninka@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunta on kunnanhallituksen KHALL 24.10.2023 § 203 päätöksellään hyväksymän Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti valmistautunut aloittamaan lakisääteisten, TE-hallinnolta kunnille siirtyvien työllisyyspalveluiden tehtävien järjestämisen osana Kainuu-Koillismaan työllisyysaluetta.

Lakisääteisten työllisyyspalveluiden järjestämisen aloittaminen on huomioitu elinvoimajärjestöjen talousarviovalmistelussa 2025. Kunnanhallituksen KHALL 22.10.2024 § 181 hyväksymässä keskusvaalilautakunnan, tarkastuslautakunnan, valtuuston, kunnanhallituksen ja Kainuun liiton taloussuunnitelmaesityksessä vuosille 2025-2027 ja jatkovalmisteluun toimittamassa talousarvioesitykseen perustuvassa elinvoimajärjestöjen käyttösuunnitelmassa on huomioitu uusien tehtävien hoitamisen vaikutus työllisyyspalveluiden henkilöstötarpeeseen.

Vuonna 2024 kunnan työllisyyspalveluissa ovat vakinaisissa virka- tai työsuhteissa työskennelleet työnjohtoroolissa sekä työllisyysalueen valmistelu- ja toimeenpanotehtävissä vastuuroolissa oleva työllisyysasiantuntija 1 htv, lakisääteisiä asiakaspalvelutehtäviä työllisyysalueen kuntakokeilussa hoitanut työllisyysohjaaja 1 htv, sekä ei-lakisääteisiä tehtäviä hoitaneet työnjohtajat 2 htv. 2025 alkaen työllisyyspalveluiden työntekijämäärä kasvaa siten, että nykyisen henkilöstön lisäksi työllisyyspalveluihin siirtyy TE-hallinnosta lakisääteisiä asiakaspalvelutehtäviä hoitamaan työllisyysohjaajia 6 htv. Kaikkiaan työllisyyspalveluiden vakinainen henkilövahvuus tulee olemaan vuoden 2025 alkaessa 10 htv. Elinvoimajärjestöjen kokonaisvahvuus tulee olemaan 14 htv vakinaisia työntekijöitä, 3 htv projektityöntekijöitä sekä muita määräaikaista työntekijöitä matkailupalveluissa ja kierrätysmyymälässä.

Työllisyyspalveluiden tehtäväkentän ja vakinaisen henkilöstömäärän kasvaessa on arvioitu tarpeelliseksi eriyttää työllisyyspalvelut elinvoimajärjestöjen sisällä omaksi palveluyksiköksi, jolloin nykyisin työnjohtoroolissa toimiva työllisyysasiantuntija toimisi jatkossa työllisyyspalveluiden työntekijöiden esihenkilönä. Palveluyksikön perustaminen selkeyttää työnjakoa elinvoimajohtajan ja työllisyysasiantuntijan välillä, jolloin menettely henkilöstöasioissa tehostuu ja vältytään samojen tehtävien päällekkäiseltä hoitamiselta.

Hallintosäännön 26 § mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää toimialansa palveluyksiköiden nimet, toimipaikat ja esimiehet.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää perustaa elinvoimajärjestöjen työllisyyspalveluiden palveluyksikön 1.1.2025 alkaen. Palveluyksikön esimieheksi nimetään työllisyysasiantuntija. Palveluyksikön työntekijöihin kuuluvat yksikön toiminnan alkaessa



Kunnanhallitus

§ 192

05.11.2024

työllisyysasiantuntijan lisäksi kunnassa työskentelevät työllisyysohjaajat ja työnohjaajat.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Elinvoimajohtaja, työllisyysasiantuntija
Elinvoimapalvelut



Kunnanhallitus

§ 193

05.11.2024

Työllistämisen kuntalisä

1823/14.07.03/2024

KHALL 05.11.2024 § 193

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Jonne Maaninka, 040 688 4480,
jonne.maaninka@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunta on kunnanhallituksen KHALL 24.10.2023 § 203 päätöksellään hyväksymän Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti valmistautunut aloittamaan lakisääteisten, TE-hallinnolta kunnille siirtyvien työllisyysalueiden tehtävien järjestämisen osana Kainuu-Koillismaan työllisyysaluetta.

Osana TE-palveluiden kokonaisuudistusta valtion maksama palkkatuki haavoittuvassa työmarkkina-asemassa olevien työnhakijoiden työllistämiseen päättyy. Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen kunnat ovat yhteistyössä valmistelleet pääosiltaan yhtenäistä työllistämisen kuntalisämallia, joka korvaa poistuvan palkkatukimallin. Työllistämisen kuntalisä on haavoittuvassa työmarkkina-asemassa olevien työnhakijoiden työllistämiseen työnantajalle maksettava korvaus, jonka maksajana toimii aina se työllisyysalueen kunta, jonka asukkaana olevan työnhakijan palkkaamiseen työnantaja korvausta hakee.

Kunnan elinvoimapalvelut ovat valmistautuneet työllistämisen kuntalisän maksamiseen 2025 alusta alkaen osana kunnanhallituksen KHALL 22.10.2024 § 181 hyväksymän keskusvaalilautakunnan, tarkastuslautakunnan, valtuuston, kunnanhallituksen ja Kainuun liiton taloussuunnitelmaesityksen valmistelua vuosille 2025-2027.

Liite

Työllistämisen kuntalisän myöntökriteerit Suomussalmella

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy työllistämisen kuntalisän maksamisen Suomussalmella 1.1.2025 alkaen liitteenä olevan kriteeristön mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Elinvoimajohtaja
Työllisyysasiantuntija



Kunnanhallitus

§ 194

05.11.2024

Suomussalmen matkailun kehittämissuunnitelma

1819/14.02.00/2024

KHALL 05.11.2024 § 194

ValmistelijaElinvoimajohtaja Jonne Maaninka, 040 688 4480,
jonne.maaninka@suomussalmi.fi

Kunnanhallituksen KHALL 16.01.2024 § 15 päätöksellä hyväksytty keskusvaalilautakunnan, tarkastuslautakunnan, valtuuston, kunnanhallituksen ja Kainuun liiton vuoden 2024 käyttösuunnitelma asettaa toiminnan tavoitteissa elinvoimapalveluiden tavoitteeksi matkailun kehittämissuunnitelman tekemisen ja käyttöön oton.

Matkailun kehittämissuunnitelmaa on valmisteltu 2024 aikana osana Rethinking North -matkailun edistämishankkeen Suomussalmen osatoteutusta. Kehittämissuunnitelman tekemisessä on käytetty FCG Oy:n asiantuntijapalveluita.

Liite

Suomussalmen matkailun kehittämissuunnitelma 2030

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy Suomussalmen matkailun kehittämissuunnitelman 2030.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi TiedoksiElinvoimajohtaja, matkailuasiantuntija



Kunnanhallitus

§ 195

05.11.2024

Suomussalmen Jäähalli Oy:n jäähallitoimintaan liittyvät järjestelyt

1824/02.08.00/2024

KHALL 05.11.2024 § 195

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Suomussalmen Jäähalli Oy on ylläpitänyt Suomussalmella Ruukinkankaalla sijaitsevaa jäähallia tarjoten jäähallipalvelua mm. Suomussalmen kunnalle, alueen urheiluseuroille, yhdistyksille, yrityksille ja kuntalaisille. Jäähalliyhtiön liiketoiminta on ollut luonteeltaan yleishyödyllistä. Yhtiön osakekanta on 1242, joista eniten osakkeita omistaa Suomussalmen kunta, 200 osaketta. Lisäksi yhtiöllä on yksittäisiä yritysomistajia, mutta suurimman osan osakkeista omistaa yksittäiset kuntalaiset.

Yhtiö perustettiin vuonna 1993 jäähallin rakentamista ja ylläpitämistä varten. Yhtiön kautta rakennettuun jäähalliin yksityisen rahoituksen hakeminen koettiin helpommaksi kuin toteuttaminen kunnallisena hankkeena. Jäähalliyhtiön mukaan toimintaympäristö on muuttunut itsenäiselle jäähalliyhtiölle jatkuvasti haasteellisemmaksi mm. jäähalliyhtiön toimijoiden löytämisen vaikeuden vuoksi. Jäähalliyhtiö ei ole maksanut palkkaa toimijoilleen, pl. jääkoneenkuljettaja, minkä vuoksi uusien henkilöiden löytäminen jäähalliyhtiöön on ollut vaikeaa, mikä pahimmillaan uhkaa jääurheilun tulevaisuutta Suomussalmella. Tämän vuoksi syntyi tarve selvittää jäähallitoiminnan siirtämistä kunnan toiminnaksi. Selvityksen tekeminen tässä vaiheessa, kun yhtiön taloustilanne on vielä kohtuullinen eikä velkaa ole, oli perusteltu. Tehdyn selvityksen ensisijaisena tavoitteena oli jääurheilumahdollisuuksien turvaaminen ja jopa parantaminen Suomussalmella.

Nykyisellään Suomussalmen kunta omistaa jäähallin kahvio- ja pukuhuonetilat, jäähalliyhtiö omistaa kylmätilat. Jäähallin liikevaihto on ollut noin 100 000 euroa. Jäähalliyhtiön tuloista suurin osa on koostunut kunnan maksamista maksuista, kuten juniorijääkiekkoilijoiden avustuksista, jotka ovat kiertäneet Suomussalmen Palloseuran kautta, koululaisten liikuntatunneista ja kuntalaisten luisteluvuorosta. Yhteensä kunnan kustannukset vuositasona ovat olleet noin 60 000 euroa.

Jäähalliyhtiön hallitus päätti tammikuussa 2023 käynnistää toiminnan uudelleenjärjestelyyn liittyvät neuvottelut Suomussalmen kunnan kanssa. Kunnasta neuvotteluihin ovat osallistuneet mm. kunnanjohtaja, sivistysjohtaja, liikuntasihteeri ja kiinteistöpäällikkö. Suomussalmen kunta ja Suomussalmen Jäähalli Oy ovat neuvottelujen lopputuloksena päässeet sopimukseen jäähallirakennuksen kaupasta. Kaupassa jäähalliyhtiö myisi Suomussalmen kunnassa sijaitsevalla Vauhtila - nimisellä kiinteistöllä (kiinteistötunnus 777-406-226-0) sijaitsevan jäähallirakennuksen, rakennuksen ulkopuolella sijaitsevan kylmälaitekontin sekä rakennuksessa olevat koneet ja kaluston (kauppakirjan liite 1) 56.000 euron kauppahintaan. Jäähallirakennuksesta ja sen arvosta on teetetty ulkopuolinen arvio, joka on tämän asian liitteenä.

Suomussalmen jäähallista on teetetty rakennustekninen kuntoarvio



13.2.2017, joka on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille. Jäähalliyhtiön toimitusjohtajalta saadun tiedon mukaan kaikki kuntoarviossa esitetyt korjaustarpeet on korjattu. 9.4.2024 allekirjoitetussa arviokirjassa on todettu, että hallin teräsrakenteiden ja julkisivun kunto ovat hyvät, eikä niissä ole tarvetta peruskorjauksille. Arvion mukaan hallin kylmälaitteiston ja ilmankuivauksen uusiminen tulee toteuttavaksi lähivuosina. Kylmälaitteiden ja kuivauksen uusimisen kustannuksiksi on arvioitu 200.000–300.000 euroa.

Suomussalmen Jäähalli Oy on 29.10.2024 pitämässään yhtiökokouksessa yksimielisesti päättänyt jäähallitoiminnan siirtämisestä Suomussalmen kunnalle yhtiön ja kunnan välisellä kaupalla.

Kunnan maksama kauppahinta perustuu ensisijaisesti siihen, ettei liiketaloudellisen voiton tekeminen jäähallitoiminnalla nykyisessä toiminta- ja kilpailuympäristössä ole käytännössä mahdollista. Näköpiirissä ei myöskään ole, että tilanne ainakaan helpottuisi lähivuosina. Toisaalta kunta ottaisi kaupan yhteydessä vastattavakseen jäähallin ylläpidon ja kehittämisen sekä näihin liittyvät tulevat kustannukset. Nykyisin yhä useammin jäähallien omistajina toimivat kunnat tai kaupungit. Suomussalmen kunta ei sitoudu nostamaan jäähallin palvelutasoa vaan ylläpitämään toimintaa nykytasolla ja nykyisillä toimintavoilla.

Kunta on luovutuksensaajana vapautettu varainsiirtoverolain suorittamisesta varainsiirtoverolain 10 §:n nojalla. Liikuntalain (390/2015) 5 §:n 1. momentin mukaan yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle: 1) järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen; 2) tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta; sekä 3) rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja. Pykälän 4. momentissa todetaan, että kunnan hoitaessa 1. momentissa tarkoitettuja tehtäviä, kunta ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, ellei niitä toteuteta liiketoiminnallisina tavoittein ja perustein. Edellä esitetyn mukaisesti voitaneen perustellusti katsoa, että Suomussalmen Jäähalli Oy:n nykyisin harjoittamaa jäähallitoimintaa voi Suomussalmen kunta jatkossa harjoittaa liikuntalain mukaisena palveluna.

Kaupan toteuduttua Suomussalmen Jäähalli Oy:n toiminta päätetään selvitysmenettelyn kautta. Suomussalmen kunnan omistukseen jäähalli siirtyisi 1.1.2025 alkaen. Käyttötalousmenot ovat noin 100.000 euroa. Määrärahavaraus sisältyy talousarviovalmisteluun vuodelle 2025. Vuodenvaihteen jälkeen vain mahdolliset uudet jäävuorotiedustelut kaudelle 2024–2025 tehdään liikuntapalveluista, muuten jäävuorot jatkuvat ennallaan. Kauden 2025–2026 jäävuorot haetaan liikuntapalveluista.

Suomussalmen kunnan hallintosäännön § 26 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän ja irtaimen käyttöomaisuuden myymisestä ja ostamisesta. Vuoden 2024 talousarviossa on varattu 50 000 euroa kiinteistöjen ostamiseen. Toiminnan siirtyminen kunnalle on otettu huomioon vuoden 2025 talousarviovalmistelussa mm. henkilöresurssin osalta. Koska kyseessä on irtaimen omaisuuden kauppa, ei



Kunnanhallitus

§ 195

05.11.2024

jäähallihenkilöstö siirry kaupan mukana, vaan henkilöressuksista päätetään erikseen.

Liitteet

1. Kauppakirja
2. Kauppakirjan liite 1 (rakennuksessa olevat koneet, kalusto)
3. Arviokirja
4. Jäähalliyhtiön tilinpäätös toimintakaudelta 1.5.2023-30.4.2024 (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)

Oheismateriaali

Rakennustekninen kuntoarvio

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Suomussalmen kunnan ja Suomussalmen Jäähalli Oy:n välisen kaupan liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tuovi Kemppainen ja Jukka-Pekka Alanko poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § 5: yhteisöjäävi).

Toimeksi Tiedoksi

kunnanjohtaja



Kunnanhallitus

§ 196

05.11.2024

Suomussalmen nuorisovaltuuston sääntöjen muutos

1828/00.01.01.00/2024

KHALL 05.11.2024 § 196

ValmistelijaHallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Nuorisovaltuuston toimintasääntö on vahvistettu kunnanhallituksessa 19.12.2017 § 247. Nuorisovaltuuston sääntöjä on päivitetty viimeksi 21.9.2021 § 206.

Nuorisovaltuusto muutti 30.9.2024 sääntöjään kokouskäytänteiden osalta seuraavasti: "kokouskutsu lähetetään viisi (5) vuorokautta ennen kokousta". Muutos päivitetään myös kokouksen laillisuutta koskevaan toteamaan siten, että kokous on laillinen, kun sen ajankohta ja kokouspaikka on ilmoitettu vähintään viisi vuorokautta ennen kokousta. Aiemmin säännön mukaisesti kokouskutsu piti toimittaa seitsemän (7) päivää ennen kokousta. Toimintasäännön muutos perustuu Suomussalmen kunnan hallintosäännön (valt. 18.9.2023 § 33) asettamaan aikamääreeseen kokouskutsun lähettämistä. Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää nuorisovaltuuston toimintasäännön vahvistamisesta.

Liite

Suomussalmen nuorisovaltuuston säännöt

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy nuorisovaltuuston tekemän muutoksen sääntöihin.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi_____
nuorisosihteeri
nuorisovaltuusto



Kunnanhallitus

§ 197

05.11.2024

Ilmoitusasiat

KHALL § 197

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Seuraava kunnanhallituksen kokous ti 12.11.2024 kello 15.00.
2. **Kainuun liitto**
Maakuntahallituksen 7.10.2024 kokouksen 11/2024 pöytäkirja on julkaistu Kainuun liiton [verkkosivuilla](#)
3. Kunnan maksuvalmius 1.11.2024.

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 83	31.10.2024
Kunnanhallitus	§ 198	05.11.2024

Tontinvuokrien tarkistaminen v. 2025

TEKLA § 83

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2024 alusta. Tontin vuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi). Kun indeksi on negatiivinen, niin vuokran suuruus pysyy ennallaan.

Muutos kesäkuusta 2023 kesäkuuhun 2024 on 1,28 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
AO	0,23	0,23
AO Jalonkangas ja Luokanahonranta	0,33	0,34
Ar	0,33	0,33
Ar Jalonkangas	0,44	0,45
T	0,69	0,70
Y	0,10	0,10
AK-II	0,44	0,45
AK-III	0,61	0,62
KM-1	0,92	0,93
KLP-1	0,24	0,24
KLP-2	0,24	0,24
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	0,24	0,24
Hossan rantaosayleiskaava		
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,15	0,16
Hossanniemen ranta-asemakaava		
LH-1	0,11	0,11
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-2	0,11	0,11
RM-3	0,11	0,11
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-5	0,11	0,11

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tontinvuokrat otetaan käyttöön 1.1.2025.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus



Tekninen lautakunta	§ 83	31.10.2024
Kunnanhallitus	§ 198	05.11.2024

1805/02.02.00/2024

KHALL 05.11.2024 § 198

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistetut tontinvuokrat otetaan käyttöön 1.1.2025.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 11.11.2024



Tekninen lautakunta	§ 84	31.10.2024
Kunnanhallitus	§ 199	05.11.2024

Tonttien myyntihintojen tarkistaminen v. 2025

TEKLA § 84

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2024 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2023 kesäkuuhun 2024 on 1,28 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	3,36	3,40
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,92	2,95
Pitämä	2,63	2,66
Juntusranta	1,60	1,62
Jalonkangas	4,23	4,29
Ämmänsaari	4,71	4,77
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	13,86	14,04
1380, 1381	11,09	11,23
1382, 1384, 1386	6,94	7,03
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuus rakennusten KLT tontit	1,27	1,28
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,62	3,67
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	3,62	3,67

Perushinta vastaa omakotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

tehokkuusluku kerroin

Ar I e = 0,2 1,33

e = 0,25 1,66

e = 0,3 2,00

Ar II, Ak II, Y e = 0,4 2,66

Ak III e = 0,6 4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.



Tekninen lautakunta	§ 84	31.10.2024
Kunnanhallitus	§ 199	05.11.2024

Teknisen johtajan esitys Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistetut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2025.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi Kunnanhallitus

1806/02.02.00/2024

KHALL 05.11.2024 § 199

Kunnanjohtajan esitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistetut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2025.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Toimeksi Tiedoksi Valtuusto 11.11.2024



Tekninen lautakunta	§ 88	31.10.2024
Kunnanhallitus	§ 200	05.11.2024

Rakennuskannan selvitystyön päivittäminen 2025

TEKLA § 88

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnassa on laadittu rakennuskannan selvitystyö ja se on hyväksytty valtuustossa 15.12.2020 § 60. Olemme sopineet, että vuosittain seurataan toimenpiteiden toteutumista ja linjataan tarpeellisia muutoksia

Liitteet

Päivitetty rakennuskannan selvitystyö 25.10.2024
Toimenpiteiden seurantataulukko 25.10.2024

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi tehdyt toimenpiteet ja esittää ne edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus, valtuusto
Tekniset palvelut

615/00.02.09/2022

KHALL 05.11.2024 § 200

Oheismateriaali

Päivitetty rakennuskannan selvitystyö 25.10.2024
Toimenpiteiden seurantataulukko 25.10.2024

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy rakennuskannan selvitystyön päivittämisen ja esittää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Keskustelun kuluessa kunnanhallitus totesi, että asia on käsiteltävä uudelleen teknisessä lautakunnassa siten, että tekninen lautakunta hyväksyy asiakirjan tiedoksi merkitsemisen sijaan.

Jonne Maaninka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 16:53 ja Niina Kinnunen asian käsittelyn jälkeen kello 16:59.

Toimeksi Tiedoksi

tekninen lautakunta



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 187, § 188, § 189, § 190, § 197, § 198, § 199, § 200

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 191, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomussalmen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnantalon aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suomussalmen kunnanhallitus.

Postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite: kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero: 08 615 5551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.

Pöytäkirja on nähtävänä sähköisesti yleisessä tietoverkossa www.suomussalmi.fi 11.11.2024