

Rakennusvalvonnan taksan uusiminen

1948/02.05.00.00/2024

TEKLA 16.01.2025 § 5

Valmistelija

Rakennustarkastaja Asko Kinnunen, 044 777 3121,
asko.kinnunen@suomussalmi.fi

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut 1.1.2025 rakentamislaki.

Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa olevaa taksaa ei voi enää soveltaa uuden rakentamislain yhteydessä.

Uusi rakentamislaki edellyttää taksan muuttamista uuden rakentamislain mukaiseksi. Samalla on tarkistettu taksoja. Edellinen tarkistus on tehty 10.12.2020.

Rakennusvalvonnan taksan laatimisessa on hyödynnetty Kuntaliiton mallipohjaa.

Rakentamislaisissa rakennus-, toimenpide- ja ilmoituslupa on korvattu yhdellä lupatyypillä, rakentamisluvalla.

Jatkossa lupa voidaan hakea kahdessa osassa, erillisinä sijoittamis- ja toteuttamislupina.

Luvanvaraisuuden muuttuessa tuotot vähenevät noin 20-30 % ja samalla kulut kasvavat.

Taksaa joudutaan päivittämään varsin pian, koska 1.1.2026 tulevat voimaan rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta, sekä tietomallimuotoinen rakentamislupa.

Taksa kytkeytyy rakennusjärjestykseen.

Liite

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa

Teknisenjohtajan esitys

Lautakunta hyväksyy rakentamislain mukaiset päivitettyt rakennusvalvontaviranomaisen taksat.

Käsittely

Lisätään päätökseen seuraava teksti: ”jotka otetaan käyttöön 1.2.2025 alkaen.”

Muutettu päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy rakentamislain mukaiset päivitettyt rakennusvalvontaviranomaisen taksat, jotka otetaan käyttöön 1.2.2025 alkaen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut
