

**Tekninen lautakunta****16.01.2025**

Aika klo 17:00 - 17:52

Paikka Kunnanhallituksen uusi kokoushuone

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastustapa	4
§ 3	Kokouksen työjärjestys	5
§ 4	Rakennusjärjestyksen uusiminen	6
§ 5	Rakennusvalvonnan taksan uusiminen	8
§ 6	Teettämisen uhan asettaminen, 777-406-224-5 Kivikko	10
§ 7	Kunnallistekniikan insinöörin viran perustaminen ja viran täyttäminen	12
§ 8	Ilmoitusasiat	14



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Härkönen Raimo	17:00 - 17:52	puheenjohtaja	
	Seppänen Martti	17:00 - 17:52	varapuheenjohtaja	
	Anttonen Satu	17:00 - 17:52	jäsen	
	Heikkinen Arto	17:00 - 17:52	jäsen	
	Kela Jouko	17:00 - 17:52	jäsen	
	Kinnunen Niina R	17:00 - 17:52	jäsen	
	Kyllönen Riitta	17:00 - 17:52	jäsen	etäyhteys
	Matero Petteri	17:00 - 17:52	jäsen	
	Väyrynen Marko	17:00 - 17:52	jäsen	etäyhteys
	Kinnunen Asko	17:00 - 17:52	rakennustarkastaja	
Muu	Laatikainen Janne	17:00 - 17:52	kh edustaja	
	Junttila Niklas	17:00 - 17:52	nuvan edustaja	
	Korhonen Jukka	17:00 - 17:52	ympäristötarkastaja	etäyhteys
	Kinnunen Niina	17:00 - 17:52	esittelijä	etäyhteys
	Kela Mari	17:00 - 17:52	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Juntunen Elisa		jäsen	
	Kyllönen Marjut		jäsen	
	Juntunen Seija		varajäsen	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti.

Raimo Härkönen
Puheenjohtaja

Mari Kela
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 8

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Jouko Kela
Pöytäkirjantarkastaja

Petteri Matero
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti yleisessä tietoverkossa 14.01.2025

Pöytäkirja sähköisesti allekirjoitettu.
Todistaa Mari Kela, pöytäkirjanpitäjä



Tekninen lautakunta

§ 1

16.01.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA § 1

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta myöntää läsnäoleville osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 2

16.01.2025

Pöytäkirjan tarkastustapa

TEKLA § 2

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Kela Jouko ja Kyllönen Riitta.

Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 20.1.2025 klo 16.00 mennessä.

Riitta Kyllösen tilalle valittiin Petteri Matero.

Pöytäkirjantarkastajina toimivat Kela Jouko ja Matero Petteri.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 3

16.01.2025

Kokouksen työjärjestys

TEKLA § 3

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen lisälista ja muut asiat.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 4

16.01.2025

Rakennusjärjestyksen uusiminen

1947/10.03.00.00/2024

TEKLA 16.01.2025 § 4

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Asko Kinnunen, p. 044 777 3121,
asko.kinnunen@suomussalmi.fi
Tekninen johtaja Niina Kinnunen, p. 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025. Kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys saadaan voimaan 1.4.2025 alkaen.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.6.2009.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Suomussalmen kunnassa suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi. Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri- ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista.

Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesta ja kulttuurillisesti kestävää kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on tehty viranomaistyönä rakennusvalvonnan johdolla. Työhön on osallistunut myös ympäristövalvonta, kaavoitus ja yleisten alueiden valvonta.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto.

Liitteet

Ehdotus rakennusjärjestykseksi
Suunnittelutarvealue 1
Suunnittelutarvealue 2

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Käsittely

Lisätään liitteeseen ”ehdotus rakennusjärjestykseksi” pykälään § 21, sivu 11 seuraavat lisäykset:

”Rakennuksen varustelun tulee olla käyttötarkoituksen mukainen. Esim. saunarakennuksessa ei saa olla olla hellaa.



Tekninen lautakunta

§ 4

16.01.2025

”Esimerkiksi jakeluasemat, puistomuuntamot ja energiakontit edellyttävät rakentamisluvan hakemista (RakL 42 § 2 mom.). Ympäristöön tai rakenteisiin vaikuttava vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi on rakentamisluvan varaista.”

PäätösEesitys hyväksyttiin.

_____**Toimeksi
Tiedoksi**Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

§ 5

16.01.2025

Rakennusvalvonnan taksan uusiminen

1948/02.05.00.00/2024

TEKLA 16.01.2025 § 5

Valmistelija

Rakennustarkastaja Asko Kinnunen, 044 777 3121,
asko.kinnunen@suomussalmi.fi

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut 1.1.2025 rakentamislaki.

Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa olevaa taksaa ei voi enää soveltaa uuden rakentamislain yhteydessä.

Uusi rakentamislaki edellyttää taksan muuttamista uuden rakentamislain mukaiseksi. Samalla on tarkistettu taksoja. Edellinen tarkistus on tehty 10.12.2020.

Rakennusvalvonnan taksan laatimisessa on hyödynnetty Kuntaliiton mallipohjaa.

Rakentamislaisissa rakennus-, toimenpide- ja ilmoituslupa on korvattu yhdellä lupatyypillä, rakentamisluvalla.

Jatkossa lupa voidaan hakea kahdessa osassa, erillisinä sijoittamis- ja toteuttamislupina.

Luvanvaraisuuden muuttuessa tuotot vähenevät noin 20-30 % ja samalla kulut kasvavat.

Taksaa joudutaan päivittämään varsin pian, koska 1.1.2026 tulevat voimaan rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta, sekä tietomallimuotoinen rakentamislupa.

Taksa kytkeytyy rakennusjärjestykseen.

Liite

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa

Teknisenjohtajan esitys

Lautakunta hyväksyy rakentamislain mukaiset päivitettyt rakennusvalvontaviranomaisen taksat.

Käsittely

Lisätään päätökseen seuraava teksti: "jotka otetaan käyttöön 1.2.2025 alkaen."

Muutettu päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy rakentamislain mukaiset päivitettyt rakennusvalvontaviranomaisen taksat, jotka otetaan käyttöön 1.2.2025 alkaen.



Tekninen lautakunta

§ 5

16.01.2025

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

§ 6

16.01.2025

Teettämisen uhan asettaminen, 777-406-224-5 Kivikko

1935/11.04/2024

TEKLA 16.01.2025 § 6

ValmistelijaYmpäristötarkastaja Jukka Korhonen, p. 044 0384 341,
jukka.korhonen@suomussalmi.fi**Asia**

Teettämisen uhan asettaminen, 777-406-224-5 Kivikko.

ASIAN TAUSTA JA VIREILLETULO

Tekninen lautakunta on 26.11.2020 asettanut juoksevan uhkasakon Jätelain 27.6.2014/528 129 §:n mukaisesti koskien [REDACTED] hallinnoimaa kiinteistöä koskevan päätöksen tehosteeksi.

26.11.2020 annetussa päätöksessä Tekninen lautakunta asetti päävelvoitteen, jonka mukaan:

Kiinteistö on siivottava jätteistä alla olevan mukaisesti 20.6.2021 mennessä:

Jätteen varastointipaikkoina toimivat käyttökeltomat autot ja asuntovaunu toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Jätteenä luokiteltava käytöstä poistettu puu-, metalli-, vaate-, sähkö ja elektroniikka ym. materiaali toimitetaan asianmukaiseen keräykseen.

Seinien vierukset tyhjennetään sinne kerätyistä purkujätteistä ja muusta materiaalista. Samoin seinää vasten viritetyt ressat ja muut vastaavat poistetaan ja seinien vierus siivotaan.

Näkymä kadulle ja naapurustoon tulee olla omakotitalomainen piha eikä epämääräisten tavaroiden keruu ja varastointipiste.

Pihalle varastoidut kotitaloudessa käyttökelpoiset polttopuut järjestellään takapihalle, jo nyt siististi ja asiallisesti ladotut polttopuuvarastot voivat olla paikoillaan.

Asetettua päävelvoitetta ei ole toteutettu vuoden 2024 loppuun mennessä.

Kiinteistölle 777-406-224-5 Kivikko on tuomittu 2014 teettämisen uhka , 2017 uhkasakko ja vuosina 2021, 2022, 2023 ja 2024 juokseva uhkasakko.

Viimeisimmässä päätöksessä 19.12.2024 Tekninen lautakunta tuomitsi maksuun juoksevasta uhkasakosta 3 000 € aikaväliltä 21.10.2023 – 21.11.2024. Päätöksen mukaisesti juokseva uhkasakko jäi voimaan 21.11.2024 alkaen.

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta aloittaa toimenpiteet teettämisen uhan asettamista varten. Juokseva uhkasakko rautetaan teettämisen uhan asettamisen saatua lainvoiman.



Tekninen lautakunta

§ 6

16.01.2025

PERUSTELUT

Päävelvoite on asetetuista ja tuomituista uhkasakoista huolimatta edelleen suorittamatta. Tekninen lautakunta katsoo, ettei kiinteistön piha-aluetta saada asianmukaiseen kuntoon muutoin kuin teettämisen uhan kautta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

tekniset palvelut



Tekninen lautakunta	§ 103	19.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 7	16.01.2025

Kunnallistekniikan insinöörin viran perustaminen ja viran täyttäminen

TEKLA § 103

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Maanrakennusmestari on irisanoutunut tehtävästä eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Suomussalmen kunnan hallintosäännön mukaan § 39, § 42 ja § 43 lautakunta päättää viran perustamisesta ja haettavaksi julistamisesta sekä viran täyttämisestä.

Kunnallistekniikan yksikössä työskentelee 9 vakituista työntekijää sekä kesäkaudella 13-15 määräaikaista työntekijää. Kunnallistekniikan yksikkö järjestää mm. seuraavat palvelut: Liikuntapaikkojen hoito- ja kunnossapito, puutarha, puistojen- ja yleisten alueiden hoito- ja kunnossapito, kaavatiet, yksityisteiden avustustoiminta, luvat kaapelien ja laitteiden sijoittamiselle, luvat yleisille alueille, tori, leikkikentät ja lentokenttä. Tällä hetkellä toimialajohtaja vastaa kunnallistekniikan yksikön viranhaltijapäätöksistä ja työsopimuksista sekä toimii esihenkilönä vakituisen ja määräaikaisen henkilöstön osalta.

Perustelut viran perustamiselle:

Kunnallistekniikan insinööri toimii vesihuoltopäällikön sijaisena Hyväksyy laitteiden ja johtojen sijoitusluvat asemakaava-alueelle Myöntää luvat yleisille alueille (esim. tori ja Jätkänpuisto)
Valmistelee kilpailutukset ja tekee hankintapäätökset
Toimii lentokenttäpäällikkönä ja yksikön henkilöstön esihenkilönä

Viran perustaminen edellyttää myös hallintosäännön päivittämistä vuoden 2025 aikana.

Teknisten palvelujen organisaatioon ja toimintaan on tulossa muutoksia tulevan vuoden aikana, kun tilapalvelu yhtiöittämisen toteutussuunnitelma viedään täytäntöön. Yhtiön on tarkoitus aloittaa toiminta 1.1.2026 alkaen.

Oheismateriaali

Kunnallistekniikan insinööri hakuilmoitus

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää, että maanrakennusmestarin tehtävä muutetaan kunnallistekniikan insinöörin viraksi. Kunnallistekniikan insinöörin vakituinen virka julistetaan julkisesti haettavaksi.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.



Tekninen lautakunta	§ 103	19.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 7	16.01.2025

**Toimeksi
Tiedoksi** Tekniset palvelut

1926/01.01.00.00/2024

TEKLA 16.01.2025 § 7

Valmistelija Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kunnallistekniikan insinöörin virka on ollut haettavana 9.1.2024 klo 12.00 mennessä. Hakuilmoitus on julkaistu Kainuun Sanomissa, Ylä-Kainuu -lehdessä ja Kalevassa, Suomussalmen kunnan nettisivuilla ja Kuntarekry-fi -palveluissa.

Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui 10 kappaletta.

Hakuprosessin loppupuolella kävi ilmi, että hakuilmoitusta ei oltu julkaistu TE-palvelujen nettisivuilla. Ilmoituksen puuttumisella on voinut olla vaikutuksia hakijoiden määrään.

**Teknisen johtajan
esitys** Tekninen lautakunta päättää jatkaa hakuaikaa 17.1.-23.1.2025 välisen ajan. Aikaisemmin saapuneet hakemukset otetaan huomioon arvioinnissa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

**Toimeksi
Tiedoksi** Tekniset palvelut
Hakijat



Tekninen lautakunta

§ 8

16.01.2025

Ilmoitusasiat

TEKLA § 8

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

Ei ilmoitusasioita.

Päätös

-



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7, § 8

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomussalmen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnantalon aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suomussalmen tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite: kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero: 08 615 5551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.



Sähköisesti yleisessä tietoverkossa 14.01.2025