

Päivitys; Kesäteatterialueen vuokrauskäytön periaatteet ja vuokrahinnoittelu

1959/10.04.02.01/2025

SIVLTK 29.01.2025 § 8

Valmistelija

Kulttuurituottaja Veera Tavila 044 511 9871,
veera.tavila@suomussalmi.fi

Suomussalmen kesäteatterin katsomo on kunnostettu vuoden 2017 aikana. Tuolloin myös katsomo on katettu ja penkit uusittu. Vuoden 2020 aikana rakennettiin katettu näyttämö ja sen yhteydessä oleva huoltorakennus. Kesästä 2021 alkaen katetut esiintymislava ja katsomo ovat mahdollistaneet kesäteatterialueen hyödyntämisen entistä paremmin erilaisissa yleisötapahtumissa, kun sään ulkoilmatapahtumille aiheuttamat riskit ovat poistuneet.

Kulttuuripalvelut esittää, että kesäteatterialueen vuokrausperiaatteita ja vuokrahintoja tarkistetaan kesien 2021-2024 kokemusten perusteella. Päivitystarve koskee kesäteatterialueen vuokrausta tapahtumille koskevaa haku-aikaa, jota esitetään laajennettavaksi nykyisestä joustavuutta lisäämään. Vuokrahintoja koskeva tarkistus koskee arvonlisäverokannan muutosta, joka tuli voimaan syksyllä 2024.

Kulttuuripalvelut esittää alueen vuokraushinnoiksi 1.1.2025 alkaen:

Tapahtuman järjestäjä	Hinta	Varausmaksu
Ammattimaisesti toimivien järjestäjien yksittäiset tapahtumat	10% pääsylipputuloista TAI enintään 3000€ + alv 25,5%	300€, peritään varauksen vahvistamisen yhteydessä +alv 25,5%
Paikallisten yhdistysten, yhteisöjen ja järjestöjen pääsymaksuttomat tilaisuudet	150€/vrk + alv 25,5%	100€, peritään varauksen vahvistamisen yhteydessä +alv 25,5%

Vuokrahintaan sisältyvät sähkö, vesi, jätehuolto, siivous, wc-tilojen valmistelu ja alueen rakennusten käyttö vuokra-aikana. Vuokraaja vastaa tapahtumaan liittyvistä luvista, turvallisuudesta ja alueen asianmukaisesta käytöstä sekä yleisestä siisteydestä.

Tapahtuma-alueen varauksen yhteydessä vuokraaja maksaa hinnastossa määritetyn erillisen varausmaksun. Mikäli tapahtumajärjestäjä peruu tilavarauksen myöhemmin kuin kolme kuukautta ennen tilaisuutta, jää varausmaksu kokonaisuudessaan vuokranantajalle. Tapahtuman toteutuessa maksettu varausmaksu hyvitetään perittävästä vuokrasta.

Kulttuuripalvelut hallinnoi ja vastaa alueen vuokraamisesta tapahtumajärjestäjille. Käyttövuoroja päätettäessä huomioidaan kesäteatteritoiminnan aiheuttamat tarpeet alueen käytölle.

Alueen vuokrausta koskevat linjaukset on määritelty päätöspykälän liitteessä, joka tulee osaksi Suomussalmen kunnan ja Suomussalmen Näyttämöyhdistyksen välistä **yhteistyösopimusta**.

**Sivistysjohtajan
esitys**

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä kesäteatterialueen vuokrauskäyttöä koskevat linjaukset sekä vuokrahinnittelun esityksen mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Kulttuuripalvelut
Kulttuuripalvelut
