

Ennakkokanta Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen kiinteistön myymiseksi

2074/00.01.00.03/2025

KHALL 11.03.2025 § 70

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot on pyytänyt omistajalta ennakkokantaa Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen omistaman kiinteistön myyntiin laittamista varten. Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot on 100 % Suomussalmen kunnan omistama yhtiö.

Suomussalmen konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava pääomistajan eli Suomussalmen kunnan ennakkokanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta. Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen toimitusjohtaja on lähettänyt ennakkokantapyyntönsä 24.2.2025.

Velvollisuus pääomistajan ennakkokannan hankkimiseen on tytäryhteisön toimitusjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksella on velvollisuus valvoa, että ennakkokanta on hankittu ja että se kirjataan sen kokouksen pöytäkirjaan, jossa tehdään asiaa koskeva päätös. Ennakkokannan antaa asiasisällön mukaan kunnanhallitus tai kunnanjohtaja.

Konserniohjeen mukaan ennakkokanta on haettava toimintaan nähden tärkeän omaisuuden tai oikeuksien (ml. immateriaalioikeudet) hankkimisesta, myymisestä, vuokraamisesta, luovuttamisesta tai panttaamisesta.

Liitteet

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen pyyntö ennakkokannaksi kiinteistön myymiseksi (salassa pidettävä JulKL 24.1 §:n 20 kohdan perusteella)
Kunnanhallituksen ennakkokanta kiinteistön myymiseksi (salassa pidettävä JulKL 24.1. § 20 kohdan perusteella)

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen ennakkokannan Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen kiinteistön myymiseksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Veijo Holappa (hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi: Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot hallituksen varajäsen), Merja-Liisa Seppänen (hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi: Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot hallituksen jäsen) ja Sami Tolvanen (hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi: Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot hallituksen jäsen) poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Toimeksi Tiedoksi

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot