

Rakennusjärjestyksen uusiminen

TEKLA § 4

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Asko Kinnunen, p. 044 777 3121,
asko.kinnunen@suomussalmi.fi
Tekninen johtaja Niina Kinnunen, p. 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025. Kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys saadaan voimaan 1.4.2025 alkaen.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.6.2009.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Suomussalmen kunnassa suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi. Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri- ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista.

Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesta ja kulttuurillisesti kestävä kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on tehty viranomaistyönä rakennusvalvonnan johdolla. Työhön on osallistunut myös ympäristövalvonta, kaavoitus ja yleisten alueiden valvonta.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto.

Liitteet

Ehdotus rakennusjärjestykseksi
Suunnittelutarvealue 1
Suunnittelutarvealue 2

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Käsittely

Lisätään liitteeseen "ehdotus rakennusjärjestykseksi" pykälään § 21, sivu 11 seuraavat lisäykset:

"Rakennuksen varustelun tulee olla käyttötarkoituksen mukainen. Esim. saunarakennuksessa ei saa olla olla hellaa.

"Esimerkiksi jakeluasemat, puistomuuntamot ja energiakontit edellyttävät rakentamisluvan hakemista (RakL 42 § 2 mom.). Ympäristöön tai rakenteisiin vaikuttava vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi on rakentamisluvan varaista."

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

Valmistelija

Rakennustarkastaja Asko Kinnunen, p. 044 777 3121,
asko.kinnunen@suomussalmi.fi
Tekninen johtaja Niina Kinnunen, p. 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Rakennusjärjestys ehdotus on ollut nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja kuntalaisten kommentoitavissa 19.2.2025 saakka.

Lausuntopyynnöt lähetettiin naapurikunnille; Hyrynsalmi, Kuhmo, Puolanka, Taivalkoski, Pudasjärvi ja Kuusamo, sekä Kainuun Ely-keskukselle, Kainuun liitolle ja Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselle

Rakennusjärjestysluonnokseen on saatu määräaikaan mennessä kahdeksan lausuntoa tai kommenttia.

Lausunnot ja kommentit on koottu erilliselle liitteelle. Liitteessä on esitetty vastineet lausunnoille, jotka ovat esittäneet lisäyksiä ja tarkennuksia rakennusjärjestysluonnoksesta.

Lausuntojen pohjalta on korjattu mm. kirjoitusviheitä ja lisätty täydentäviä tekstejä, sanamuotoja huomioden lausunnot. Lisäykset ja korjaukset katsotaan vähäisiksi.

Liitteet

Lausunnot ja kommentit
Korjattu rakennusjärjestys

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt korjaukset ja muutokset ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus 11.3.2025

1947/10.03.00.00/2024

KHALL 11.03.2025 § 77

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Liitteet

Rakennusjärjestys 1.4.2025
Suunnittelutarvealue 1
Suunnittelutarvealue 2

Oheismateriaali

Rakennusjärjestyksen ehdotus 26.2.2025

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi

Valtuusto 24.3.2025

