

Saukkojärven ranta-asemakaavan laajennus

2011/10.02.03/2025

KHALL 11.03.2025 § 78

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Saukkojärven ranta-asemakaavan laajennuksen tavoitteena on lomarakennuspaikkojen määrän lisääminen.

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle Saukon kiinteistön 777-409-5-1 omistajien aloitteesta vuoden 2021 lopulla, jolloin kaavoittajaan on otettu yhteyttä. Sen jälkeen on keskusteltu alustavasti kunnan kanssa kaavoituksesta. Myöhemmin selviteltiin hankkeeseen lähtevät tilat ja kaavoitettavaksi tulevat alueet tekemällä kysely kaavoitushalukkuudesta lähinaapureille.

Kaavan luonnostelu alkoi v. 2024 keväällä kartta-aineiston hankinnan ja selvitysten valmistuttua.

Saukkojärven ranta-asemakaava Marjoniemen kiinteistölle 777-409-5-2 Saukkolahden eteläpuolelle on laadittu normaalina omarantaisena kaavana. Kaava on hyväksytty kunnanhallituksessa 6.2.2018 § 26. Aiemman kaavan kiinteistö ja nyt laadittavan kaavan kiinteistöt ovat alun perin olleet samaan kiinteistöön 777-409-5-0 kuuluneita.

Alue on Suomussalmen keskustaajaman pohjoispuolella n. 35 km päässä Kiantajärven itärannalla. Kaava-aluetta ei koske mikään osayleiskaava.

Maanomistajat vastaavat kaavoituskustannuksista. Kunta laskuttaa toteutuneet kulut (mm. lehti-ilmoitukset) toteuman mukaisesti sekä kaavahankkeen hallinnolliset kulut 2 000,00 € teknisen lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti (21.10.2021 § 101).

Suomussalmen kunnan hallintosääntö (valt. 17.2.2025 § 5)

Liite

Kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
10.1.2025

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää Saukkojärven ranta-asemakaavan laajennuksen. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja kaavamuutoksen vireille tulosta kuulutetaan julkisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut
