

## Kaunisniemen yleiskaavan muutos

KHALL § 84

### Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Osayleiskaavasuunnittelun kohteena on Suomussalmen Vuokinjoen sekä Merkkivirran pohjoisranta, johon on osoitettu 15 tonttia loma-asunnoille vuoden 2003 osayleiskaavassa.

Tonteille on rakennettu tiet sekä vesi- ja viemäriverkoston liityntäpisteet. Tonteista 6 on rakennettu, joista osalle on myönnetty poikkeamislupa mm. koskien yleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystä.

Muutostyön tarkoituksena on mahdollistaa tonttien käyttö vakituiseen asumiseen sekä muuttaa rakennusoikeus kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle. Tonttien määrä ei muutu kaavahankkeessa.

Kaavamuutoksesta on sovittu Metsähallituksen Kiinteistökehityksen kanssa. Muutoksesta on pidetty työneuvottelu Kainuun ELY-keskuksen ja Kainuun museon kanssa 27.3.2023.

### Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää Kaunisniemen osayleiskaavan muutoksen. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja osayleiskaavamuutoksen vireille tulosta kuulutetaan julkisesti.

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

### Toimeksi Tiedoksi

Tekninen lautakunta  
Tekniset palvelut

920/10.02.02/2023

KHALL 11.03.2025 § 79

### Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Kaavahankkeen valmistelun edetessä on käynyt ilmi, että yleiskaava-alueella on muitakin muutostarpeita kuin mitä oli aikaisemmin tunnistettu. Esille tulleiden muutostarpeiden vuoksi on perusteltua ottaa tarkasteluun Kaunisniemen yleiskaava-alue kokonaisuudessaan.

Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Suunnittelun kohteena on Suomussalmen Hietajärven ranta-alueet sisältäen Merkkivirran pohjoisrannan. Kaavamuutoksen tarkoituksena on kasvattaa kaavassa osoitettua rakennusoikeutta vastaamaan rakennusjärjestyksen mukaisia rakennusoikeuksia sekä päivittää kaavan aluevaraukset vastaamaan tulevaisuuden tarpeita.

Tavoitteena on muuttaa alueelle osoitettuja vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkoja vakituiseen asumisen rakennuspaikoiksi ja toisaalta tutkia, onko kaava-alueelle mahdollista osoittaa lisää rakennuspaikkoja.

Kaavan aluevarauksia muutetaan myös vastaamaan nykytilannetta: Hietajärven rannoilla on loma-asumisen rakennuspaikkoja muutettu poikkeamispäätöksillä pysyvään asumiseen ja alueella on myös osittain yleiskaavan vastaisesti toteutunutta rakentamista.

Kaavahankkeesta on käyty viranomaisneuvottelut 4.2.2025.

**Liite**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.1.2025

**Kunnanjohtajan  
esitys**

Kunnanhallitus päättää käynnistää uudelleen Kaunisniemen yleiskaavan muutoksen laatimisen esitetyssä laajuudessa. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville ja vireille tulosta kuulutetaan julkisesti.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Elina Falck poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 3 intressijäävi).

**Toimeksi  
Tiedoksi**

---

Tekniset palvelut

---