

Kaunisniemen yleiskaavan kaavoitusmaksut ja niiden periminen

920/10.02.02/2023

KHALL 11.03.2025 § 80

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kunnalla on oikeus periä kaavoituskuluja maanomistajilta.

Yleiskaavan laatimiskustannukset ranta-alueella

Jos rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan ja -ajan.

Kaunisniemen osayleiskaavan muutoksen valmistelut on aloitettu ja kaavahanke on tulossa vireille kunnanhallituksen päätöksellä.

Kaavahankkeen kustannukset ovat arviolta n. 65 000 €.

Kaavoitusmaksuja maanomistajilta laskutetaan kaavahankkeen hyväksymisen jälkeen seuraavasti:

- uusi rakennuspaikka 300 €/ rakennuspaikka
- rakennusoikeuden lisäys tai käyttötarkoituksen muutos 100 €/ rakennuspaikka

Kyseisellä alueella on voimassa vuonna 2003 hyväksytty Kaunisniemen yleiskaava. Kaavamutoksella ei ole odotettavissa merkittäviä tuloja, koska rakennuspaikkojen määrä ei todennäköisesti merkittävästi kasva. Kiinteistöjen omistajilta laskutettavat kaavoitusmaksut koostuvat pääsääntöisesti rakennusoikeuden lisäyksestä ja/tai käyttötarkoituksen muutoksesta. Laskutettavien kaavoitusmaksujen suuruus on arviolta noin 4000 €.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää, että kaavoitusmaksu maanomistajilta peritään seuraavasti:

- uusi rakennuspaikka 300 €/ rakennuspaikka
- rakennusoikeuden lisäys tai käyttötarkoituksen muutos 100 €/ rakennuspaikka

Kaavoitusmaksut laskutetaan, kun valtuusto on hyväksynyt Kaunisniemen yleiskaavamutoksen ja kaava on saanut lainvoiman.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Elina Falck poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 3 intressijäävi).

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut