



- YLEISKAAVAMERKINNÄT:**
- Erityisominaisuuksien rasteri- ja viivamerkinnot:
- (PV)** Tärkeä vedenhankintaan soveltuva tai muu pohjaviesialue. Pohjaviesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ei heikenny.
 - (pma)** Paikallisesti arvokas maisema-alue. Alueen maankäyttö tulee toteuttaa siten, että maisemalliset arvot ja ominaispiirteet mahdollisuuksien mukaan säilytetään.
 - (gp)** Tuulikerrostuma. Polykangas. (Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat, Ympäristöministeriö 2011) Alueen maankäyttö tulee toteuttaa siten, että arvot ja ominaispiirteet mahdollisuuksien mukaan säilytetään.
 - (luo-2)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoinen alue (puronvarsi). Alueen luontoarvo tulee ottaa huomioon ja pyrkiä säilyttämään olosuhteet nykyisenkaltaisena.
 - (luo-3)** Linnuston kannalta arvokas alue. Alue tulee säilyttää nykyisenkaltaisena niin, että sen linnustoille tärkeät ominaisuudet säilyvät.
 - (melu)** Melualue. Merkinällä on osoitettu liikenteen 55 db teoreettinen melualue.

- Alueiden käyttötarkoitukset:**
- AO** Erillispienitalojen asuontaloue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 220 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen, saunan ja tarvittavia pienimuotoisia talosrakennuksia siten, että rakennusten yhteislaskettu kerrosala on enintään 300 k-m2. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000m2. Vainojen maatilakeskusten tuotanto- ja maatalousrakennuksia ei lasketa rakennuskoikeutta vähentäväksi.
 - AM** Maatilojen talouskeskusten alue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia asuin-, talous- ja tuotantorakennuksia. Toiminnassa olevan maatilakeskusten rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta, mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m2. Rakennuskoikeus yhtä asuinrakennusta kohti on 220 k-m2. Mikäli aktiivinen maa- ja metsätalous on loppunut, aluetta voidaan käyttää asuontalouksena. Tällöin rakennuskoikeus määräytyy AO-merkinän mukaisesti, mutta maatilakeskusten tuotantorakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia ja rakennuspaikalle aiemmin toteutettua toista asuinrakennusta ei lasketa rakennuskoikeutta vähentäväksi.
 - KK** Kalankasvatustalotos.
 - LV** Vesiliikenteen alue. Alue on tarkoitettu venevalkamaa, venesatamaa ja vesiliikenteen tarvitsemia palveluja ja rakenteita varten.
 - VR/s** Retkeily- ja uikolualue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa rakentaa vain retkeilyä ja muuta yleistä virkistyskäyttöä palvelevia, pohjapinta-alaltaan enintään 20 m2 suuruisia rakennuksia ja rakennelmia (kuten laavut, kodat).
 - RA** Loma-asuontaloue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 170 k-m2 suuruisen loma-asunnon, enintään 30 k-m2 saunan sekä tarpeellisia pienimuotoisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteislaskettu kerrosala on enintään 230 k-m2. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2.

- RA-1** Loma-asuontaloue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteislaskettu kerrosala on enintään 120 k-m2. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2.
- EV** Suojavieralue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu pääasääntöisesti metsätalouksikäyttöön. Metsien hoidossa ja käytössä noudatetaan maanomistajan koskevia metsänhoito-ohjeita ja -suosituksia. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden luontaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia. Asuin- ja lomarakentamista ei sallita rantavyöhykkeellä, joka on enintään 200 m leveä maa- ja metsätalouden mitaan.
- MT** Maatalousalue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle saa rakentaa vain pääkäyttötarkoituksia palvelevia, pohjapinta-alaltaan enintään 20 m2 suuruisia rakennuksia ja rakennelmia (kuten laavut, kodat).
- W** Vesialue.

- Kohde- ja viivamerkinnot:**
- (sm)** Kiinteä muinaisjäännöskohde / -alue. Kohde on muinaismuistola 295/53 suojaama kiinteä muinaisjäännös. Maankäytösuunnitelmista ja toimenpiteistä, jotka voivat koskettaa kohdetta on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kohteen numero viittaa arkeologisen selvityksen muinaismuistokohneiden luetteloon.
 - (s/rh-40)** Mahdollinen muinaisjäännös, tervahauta. Kohdetta koskevista suunnitelmissa on kuultava museoviranomaista suojelutarpeen määrittämiseksi.
 - (s/rh-26)** Muu kulttuuriperintökohde, puolustusvarustus. Alueella olevat historialliset rakenteet tulee säilyttää. Suuremmista kohdista koskevista maankäytösuunnitelmissa tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
 - (sr-31)** Leppärinne 1 (1000026184)
Haaponiva 1 (1000026146)
Pölyniemen tila 3
Iso Pölylampi 5
Iso Pölylampi 4
Iso Pölylampi 3
Iso Pölylampi 2 (1000026195)
Iso Pölylampi 1 (1000026194)

- Paikallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä.** Rakennus ei saa purkaa ilman lupaa (RakL 55 §). Rakennuksen ulkoasu ei saa muuttua siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokkaat tai maisemakuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet muuttuvat. Arvokkaat rakennukset ja pihapiirit tulee säilyttää ja toteutettavien toimenpiteiden sopeutus kokonaisuuteen.
- Oleva rantavyöhykkeen rakennuspaikka.
 - Oleva rantavyöhykkeen rakennuspaikka, jonka käyttötarkoitus muuttuu.
 - Uusi rantavyöhykkeen rakennuspaikka.
 - sa Rantasaunan rakennuspaikka. Paikalle saa toteuttaa päärakennukseen liittyvän, kerrosalaltaan korkeintaan 25 m2 kokoisin saunarakennuksen.
 - Luku merkinän alapolella osoittaa alueen rakennuskoikeuden kokonaismäärän kerrosneliömetreinä.
 - vt Valtatie.
 - yt Yhdystie.
 - Pääsytie.
 - Ohjeellinen pääsytie.
 - Ohjeellinen moottorikelkailureitti tai -ura.
- Piirtämistekniset merkinnät:**
- Yleiskaava-alueen raja.
 - Alueen raja.

- YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Rantaosayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena.
- Rantavyöhykkeellä, joka on enintään 200 m leveä maa- ja metsätalouden mitattuna, on rakennuspaikat osoitettu tilakohtaisesti kasvavastolueen liitteenä olevaan emittia- mitoituskalkemaan perustuen. Rantavyöhykkeen rakennuspaikoilla rakentamislupa voidaan myöntää suoraan rantaosayleiskaavan perusteella (AKL 72 §).
- Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.
- Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.
- Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tontitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsytien ja maantieliittymien kautta. Maanteiden varsilla tarvittava liittymäluja tai liittymän käyttöoikeuden muutoslupa tulee hakea ennen rakentamisluvan myöntämistä. Uusia tontteja rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallista vaurioita.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakentamisluvan yhteydessä. Rakennuspaikan toteutuksessa ja maapöytä käsittelyssä tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei vesistöön päätyisi kiintoainesta ja ravinteita. Käsiteltävät ja muokattavat maa-alueet tulee pitää mahdollisuuksien mukaan erillään rannasta. Jyrkille rantatörmille ja rantatörmien juurien rakentaminen on kielletty. Rantatörmille ei saa rakentaa tieluisia ja kuku rantaan tulee järjestää esim. portaiden avulla siten, ettei siitä aiheudu vyyrymistä.
- Rakennusten kosteudelle alttiit rakenteet tulee sijoittaa vähintään korkeusasolle +187,6 m (N2000).
- Rakennuspaikoilla on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämissen rakennusten ja rannan välillä. Rakennukset on rakentamisluvan, materiaalien ja mittasuhteiden sopeuttava alueen rakennuskantaan ja maisemaan. Rakentaminen tulee tapahtua alueen ympäristöarvoja loukkaamatta.
- Piha-alueen suunnittelussa on huomioitava, että alue on peronhoitoaluetta.
- Rakennettaessa valta- ja yhdyntien läheisyyteen tulee ottaa huomioon rakentamisrajoitte maanteiden suojaluilla ja valtioneuvoston päättämät sisa- ja ulkomelutasoja koskevat ohjeistot (992/1992) tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset. Mahdollisen melusuojausjärjestelmän rakentaminen on kiinteistönomistajan tai -haltijan vastuulla.
- Rakennettaessa Parvajärven itäosaan ja Niipaslammien rannoille tulee huomioida valtioneuvoston päättämät ampumaratojen maksimimelutasoja koskevat ohjeistot (53/1997) tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset. Mahdollisen melusuojausjärjestelmän rakentaminen on kiinteistönomistajan tai -haltijan vastuulla.

SUOMUSSALMI

ALANTEENJÄRVEN-PARVAJÄRVEN
RANTAOSAYLEISKAAVA
1:10 000
LUONNOS

Oulussa 10.3.2025

Elina Marjakangas
Arkkitehti, YKS-519

Mikko Autio
Suunnittelija, FM

SWECO

SUOMUSSALMEN KUNTA