

# Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos, Alvarin kortteli

1330/10.02.03/2023

TEKLA 27.03.2025 § 40

## Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.1.2024 § 22.

Asemakaavasuunnittelun kohteena on Suomussalmen Ämmänsaassa sijaitseva kortteli 212 eli Alvarin kortteli. Korttelialue sijaitsee keskeisellä paikalla taajaman keskustan lähituntumassa, taajaman selkärankana toimivan Kiannonkadun varressa. Kiannonkatu sivuaa korttelialuetta sen pohjoislaidalla. Koillisessa korttelialuetta rajaa Koulukatu, etelässä Ervinkatu ja lännessä Rantakatu.

Asemakaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa Alvarin korttelin täydentäminen asuinrakennuksilla. Asuinrakennukset sijoittuvat korttelin koillislaidalle purettavan koulurakennuksen paikalle. Vanhempi koulurakennus, vanha Alvari, tulee jatkossakin säilymään Kianta-opiston tiloina. Asemakaavassa tutkitaan asuinrakennusten sijoittumista ja mittakaavaa alueen ominaispiirteet ja maisemakuva huomioiden. Suunnittelussa huomioidaan sekä säilyvän koulurakennuksen että uusien asuinrakennusten pysäköintitarpeet.

## Liitteet

Kaavaselostus 7.3.2025  
Asemakaavakartta, luonnos 7.3.2025  
OAS 7.3.2025

## Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvarin korttelin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

## Muutettu päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvari korttelin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että korttelin YO-1 tontin kaavamerkintä muutetaan siten, että sallitaan myös asuminen.

## Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

## Toimeksi Tiedoksi

\_\_\_\_\_

Tekniset palvelut

\_\_\_\_\_