

Elinvoimapalveluiden vastaus aloitteeseen matkaparkkiasiaista:

Elinvoimapalveluille on osoitettu tehtäväksi selvittää matkaparkin toteuttamisedellytyksiä Jätkänpuiston alueelle. Elinvoimapalvelut ovat selvittäneet toteuttamisen juridisia edellytyksiä sekä kontaktoineet mm. verrokkikuntia, joissa matkaparkkeja on vastaavan tyyppisille paikoille perustettu, sekä Best Park ketjua, jonka alla toimii Suomessa 17 matkaparkkia vaihtelevilla konsepteilla. Lisäksi on pyydetty lausunnot Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksilta sekä kunnan teknisiltä palveluilta.

Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen antaman lausunnon POPELY/354/2025 mukaan valtioneuvoston päätöksen mukaan leirintäalueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB. Lausunnossa todetaan lisäksi, että ”valtatie 5 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle maantien ajoradan keskilinjasta. Matkaparkkia ja siihen liittyviä rakenteita suunniteltaessa tulee huomioida, että rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §).”

Alle 25 ajoneuvopaikan matkaparkit eivät täytä ulkoilulain (606/1973) 18 §:n ensimmäisen momentin mukaista leirintäalueen määritelmää, joten meluntorjuntalain (382/87) 9 §:n nojalla annettu valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 § momentti ei koske lyhytaikaiseen pysähtymiseen tarkoitettuja, alle 25 ajoneuvopaikan matkaparkkeja. Juridisesta näkökulmasta katsoen alle 25 ajoneuvopaikan matkaparkin perustaminen Jätkänpuiston alueelle on siis mahdollista.

Suomessa käytössä olevien matkaparkkien palvelutaso vaihtelee huomattavasti. Esim. Best Park -matkaparkkiketjun käytössä oleva matalimman palvelutason konsepti sisältää vain luvallisen pysähtymispaikan sähkötolppineen. Muu kunnallistekniikka, kuten vesi ja jätevesi, eivät ole kategorisesti välttämättömiä matkaparkin palveluinfrastruktuurin elementtejä. Ne kuitenkin lisäävät matkaparkin houkuttelevuutta karavaanareiden näkökulmasta ja mahdollistavat korkeamman hinnoittelun.

Matkaparkin perustaminen Jätkänpuiston tai Jalonniemen alueelle mahdollistaisi uuden tulovirran yritykselle, joka matkaparkkia hallinnoisi. Tämä lisäisi jonkin verran matkailijavirrasta saatavaa aluetaloudellista vaikutusta. Virallinen ja luvallinen matkaparkki selkeyttäisi myös alueella yöpymisen pelisääntöjä ja vahvistaisi leirintäalueyrittäjien tulonhankkimismahdollisuuksia, kun ilmainen pysäköinti alueella vähenisi. Virallisen matkaparkin perustamisen myötä olisi myös nykyistä luontevampaa kontrolloida luvatonta pysäköintiä ja yöpymistä alueella.

Teknisten palveluiden lausunnon mukaan:



Kartassa on muinaismuistoalue. Muutoinkaan tuo alue ei sovellu uuden pysäköintialueen rakentamiseen, koska maisemavaikutukset ovat varsin kielteiset. Lisäksi tulisi rakentaa kokonaan uusi tieyhteys, koska olemassa oleva jk/pp ei sovellu ajoneuvoliikenteelle.

Tekpan lausunto jatkuu:

Miettisin alueen sijoittamista sataman p-alueen yhteyteen. Voisi tehdä laajennuksen alla olevaan alueeseen.

Jos nykyisellään matkapysäköinti Jätkänpuiston puolella on aiheuttanut ristiriitatilanteita alueen käytön suhteen. Tuolla sataman puolella on vähemmän muuta käyttöä.



Jos lähdetään pohtimaan vaihtoehtoa, jossa olisi vesi- ja viemärointi, niin siirtäisin alueen Jalonniemeen. Tuon alueen liikennöinti ja pysäköintijärjestelmät olisi jo muutoinkin tarpeen päivittää, niin ehkä siihen saisi tilat n. 10-15 kpl matkailuautoja. Matkaparkki olisi helpompi palveluineen toteuttaa jo rakennetun ympäristön yhteyteen.

Matkaparkkia varten toimija tarvitsee sähköliittymän. Veden ja viemärin osalta tarvitaan myös liittymäsopimus ja alueesta maanvuokrasopimus.



Selvittelyssä esille tulleet seikat ja tekpan lausunto huomioiden vaikuttaa luontevalta etenemistavalta, että kunta käynnistää kustannuslaskennan matkaparkin perustamiseksi Jalonniemeen. Kustannuslaskelmassa huomioitaisiin sähkön ja veden saanti sekä harmaavesien käsittely. Alueen nykyiset kesäkauden yöpyjämäärät huomioiden olisi hyvä tavoitella 15 ajoneuvopaikan matkaparkkia, jotta Ämmänsaaren palvelukeskittymän äärellä yöpyvien karavaanareiden määrä ei olennaisesti vähenisi nykyisestä. Kustannuslaskelman valmistuttua kunta aloittaisi operaattorin etsimisen matkaparkille.