

Kiinteistön ohjeellinen vastuunjakotaulukko		
Huoneiston osa tai siinä oleva laite	Vuokranantaja hoitaa	Vuokralainen hoitaa
Rakenteet		
vesikatto	X	
ylä- ja ala- ja välipohja	X	
ulkoseinä	X	
painumat ja halkeamat kant.rakenteissa	X	
parvekkeet	X	
märkien tilojen vesieristeet	X	
lämmöneristeet	X	
sisäpuoleiset:		
- maalaukset		X
- tapetointi		X
- lattia- ja seinäpinnoitteet		X
sisärappaukset, tasoitepinnat		X
puu- tms. verhoukset		X
Ovet		
ulko-oven rakennevika tai käyntihäiriö	X	
parvekeoven rakennevika tai käyntihäiriö	X	
väliovien rakenne- helotus- tai maalausviat	X	
postiluukku	X	
ulko-oven nimikilpi	X	
ulko-oven ja parvekeoven lukko	X	
ulko-oven lisälukko (vuokralaisen asentama)		X
ovensuljin (ovipumppu)		X
oven aukipitolaite	X	
ovikello (mekaaninen)	X	
ovisilmä		X
varmuusketju		X
Ikkunat		
puitteiden ja karmien lahoivat	X	
ulkop. Kunnossapito ja maalaus	X	
sisäp. Ja välien kunnossap. Ja maalaus		X
ulkolasi	X	
sisälasi		X
kesk.lasi		X
umpiolasielementit ulkoilmaa vasten	X	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
säppi ikkunan sisäpuolella		X
parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X
parvekelasi	X	
Kiinteät kalusteet ja laitteet		
kaapistot ja komerot		X
astianpesupöytä		X
liesikupu	X	
ikkunalauta		X
ikkunaverhotanko		X
Vesi- ja viemäri- ja vesilämmityslaitteet		
pesuallas, kylpyamme, suihkuallas	X	
vesihanat	X	
käsisuihkuletku, pesukoneen letkut		X
viemäritukos	X	

wc:n huuhtelulaitteet	X	
wc:n allas, säiliö ja istuin	X	
pesukoneen liittäminen		X
putkistovuodot	X	
vesilukon ja lattiakaivon puhdistus		X
vesilukon ja lattiakaivon ja uusiminen	X	
vesimittari	X	
kiertovesipumppu	X	
huoneen lämpötilan perussäätö	X	
vesilämmityslaitteet (patterit, lattialämmitys, pyyhekuivaimet)	X	
lämmينvesivaraaja (vesilaitteet)	X	
patteriventtiilit	X	
ulkona olevan jätevesikaivon/rasvanerotuskaivon tyhjentäminen		X
Ilmanvaihto ja hormit		
ilmanvaihdon perussäätö	X	
poistopuhallin, liesituuletin	X	
ilmanvahtokanavat	X	
poistoveniilien puhdistus		X
poistoveniiliin korjaus ja uusiminen	X	
hormienpuhdistus	X	
ilmanvaihdon suodattimien puhdistus ja uusiminen	X	
Sähkölaitteet		
huoneiston sis.sähköjohdot sähköjohdon päähän saakka	X	
varoketaulu	X	
sähkömittari sähkölaitos kytkin, käynnistin, pistorasia	X	
sulake, valaisin, lamppu		X
yhteisantennilaitteet	X	
jääkaappi ja huoneistokylmiö	X	
liesi, liesitaso ja uuni	X	
pesukoneet		X
pyykinkuivauskaappi		X
lämmينvesivaraaja (sähkölaitteet)	X	
huoneiston keskuspölymuri	X	
Koneet ja laitteet		
ilmalämpöpumppu	X	
paineilmajärjestelmä, (kompressori, verkosto)	X	
-paineilmajärjestelmän käytön aikainen tarkastukset (öljyt)		X
nosturit / nostimet	X	
automaatio	X	
murtohälytyslaitteet (kiinteistössä mahd. valmiina olevat)	X	
kaivojen tyhjennys (rasva-, öljynerotus- ja hiekanerotuskaivot)		X
Alueet		
konelumityöt		X
käsilumityöt		X
liukkauden torjunta käsin		X
liukkauden torjunta kone		X
alueiden siisteys, nurmikon leikkaus, kivikentän vihertyöt ym.		X
jätehuolto (roskat / jäteastiat)		X
yhteisten tilojen siisteys (sostilat)		X
Raatteen Portin luontopolkujen ylläpito		X