

Raatteen Portin vuokralaisen valitseminen

1979/10.04.02.01/2025

KHALL 08.04.2025 § 102

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Jonne Maaninka, 040 688 4480,
jonne.maaninka@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnan omistamassa Raatteen Portti - museokiinteistössä määräaikaisen vuokrasopimuksen perusteella liiketoimintaa harjoittavan Raatteen Portti Oy:n vuokra-aika on päättymässä 30.9.2026. Kunta on valmistellut kiinteistön vuokraamista seuraavalle yritysvookralaiselle, joka suunnitellusti aloittaisi kiinteistön käyttämisen liiketoimintaansa nykyisen vuokrasopimuksen päätyttyä.

Suomussalmen kunta on pyytänyt Raatteen Portin toiminnan harjoittamisesta kiinnostuneita ilmoittamaan kunnalle kiinnostuksestaan 28.2.2025 mennessä. Ilmoitus julkaistiin Helsingin Sanomissa, Ylä-Kainuussa ja Kainuun Sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla. Ilmoittautujia pyydettiin kertomaan vapaamuotoisesti taustastaan ja yrityksen avainhenkilöistä, jotka tulisivat operatiivisesti vastaamaan liiketoiminnan harjoittamisesta.

Määräaikaan mennessä kuntaan saapui kaksi ilmoittautumista, kiinnostuksensa ilmaisivat FM Mika Kulju sekä Aaro Mikkonen. Kunta on arvioinut ehdokkaiden soveltuvuutta liiketoiminnan harjoittamiseen huomioiden kokemuksen ja pätevyyden sekä kansalliset ja kansainväliset verkostot sotahistoriallisessa kontekstissa, sekä aiemman yrittäjäkokemuksen. Arvioinnin perusteella ehdokkaista parhaimmat kokonaispisteet saaneen Mika Kuljun kanssa on käyty neuvottelua vuokrasopimuksen tekemiseksi.

Neuvottelun perusteella on arvioitu Mika Kuljun valmiudet Raatteen Portin liiketoiminnan menestykselliseen harjoittamiseen ja edelleen kehittämiseen erinomaisiksi. Neuvottelussa on valmisteltu sopimusta Raatteen Portin kiinteistön vuokraamiseksi Mika Kuljun edustaman Media-Arena Oy:n nimiin viiden (5) vuoden määräajaksi 1.10.2026 alkaen. Vuokrahinta on sopimuksen alkaessa 1200 €/kk.

Oheismateriaali

Ilmoitus yritysvookralaisen etsimiseksi Raatteen Porttiin

Liitteet

Aaro Mikkonen ilmoitus kiinnostuksesta (ei-julkinen JulKL § 24 kohta 20)
Mika Kulju ilmoitus kiinnostuksesta (ei-julkinen JulKL § 24 kohta 20)
Valinta neuvottelumenettelyyn (ei-julkinen JulKL § 24 kohta 20)
Raatteen Portti vuokrasopimus
Vuokrasopimuksen vastuunjakotaulukkoliite
Vuokrasopimuksen karttaliite

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy Mika Kuljun valitsemisen Raatteen Portin liiketoiminnan harjoittajaksi sekä vuokrasopimuksen kunnan ja Mika Kuljun edustaman Media-Arena Oy:n välillä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kiinteistöpäällikkö
Mika Kulju, Aaro Mikkonen