

Myyjä	Suomussalmen Kunta, Metsät	Muut tiedot	Metsänkäyttöilmoitus
	PL 40		Y-tunnus 0189925-7
	89601 Suomussalmi		Henkilötunnus
	+358400251379		Sertifiointi PEFC
	niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi		Metsäsäätiömaksu (0,2 %) Ei

Sopimuksen kohde	Lohko	Kuviot	Pinta-ala	Hakkuutapa / -tarkenne	Korjuumahd.	Kuljetusmahd.
AMMATTIOPPILAITOS 777-406-0026-0069	1	157, 158, 159, 160, 161	2,81	Harvennus	Talvi	Kesä
JUUSTOLA 777-406-0027-0052	1	67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 88	16,84	Harvennus	Talvi	Kesä
KURIMO 777-406-0027-0069	1	52, 55, 57, 58, 59, 60, 64, 66, 94, 96, 97, 98, 100, 103	12,78	Harvennus	Talvi	Kesä
PIENI-PAKASTAMO 777-406-0027-0053	1	87	0,32	Harvennus	Talvi	Kesä
RISTEE 777-406-0026-0092	1	203, 204	2,95	Harvennus	Talvi	Kesä
TERVA-AHO 777-406-0271-0000	1	166, 168, 170, 172, 173	5,45	Harvennus	Talvi	Kesä
TERVA-AHO 777-406-0271-0000	1	167	0,44	Harvennus	Talvi	Kesä
TERVAKANGAS 777-406-0026-0077	1	139, 141, 142, 143, 144	6,17	Harvennus	Talvi	Kesä
VALKEINEN 777-406-0026-0101	1	179, 180	3,03	Harvennus	Talvi	Kesä
Hakkuualue rajattu maastoon:		Ei		Leimikon tekijä: Myyjä		

Tarjouspyyntöönne viitaten tarjoamme seuraavat hinnat (Alv 0 %)

Hinnoittelutapa: Tavaralajihinnoittelu / Sahakuitu

Tarjouksen puumäärät (arvio)

Vajaalaatujen hinnoittelu

Koodi	Puutavaralaji	Mittauspaikka	Lohko	Määrä, m³	Hinta, €/m³	Yht. alv 0 %, €	Suoja-osa-%	Alittava, €/m³	Ylittävä, €/m³
1102	Mäntytukki PKU	Metsä	1	200,0	82,50	16500,00	0	0,00	0,00
1103	Mäntytukki PTA	Metsä	1	562,0	82,50	46365,00	0	0,00	0,00
1509	Mäntysahakuitu	Metsä	1	697,0	40,50	28228,50	0	0,00	0,00
2102	Kuusitukki PKU	Metsä	1	49,0	80,00	3920,00	0	0,00	0,00
2509	Kuusisahakuitu	Metsä	1	24,0	40,50	972,00	0	0,00	0,00
3509	Koivukuitu	Metsä	1	433,0	37,50	16237,50	0	0,00	0,00
4509	Haapakuitu	Metsä	1	48,0	15,00	720,00	0	0,00	0,00
Yhteensä				2013,0	m³	112943,00	€		

Tarjouksen muut ehdot:

Tarjous voimassa:	26.05.2025	Loppumaksu: 45 pv netto
Korjuu aika päättyy:	12.05.2027	Varastopaikka:
Luovutus ja omistusoikeus siirtyy:	Kaadettaessa	Tieoikeus:
Erimielisyydet ratkaistaan:	Oulun käräjäoikeus	Tiet ja varastot: Myyjä vastaa varasto- ja tiealueista.
Myyjän valtuuttama edustaja:	Metsänkäyttöilmoitus: Myyjä valtuuttaa ostajan tekemään metsänkäyttöilmoituksen puolestaan. Kuljetusoikeus: Myyjä hyväksyy, että ostajalla on oikeus kuljettaa puutavaraa ennen loppumittauksen suorittamista.	

Lisä- ja muut ehdot:

Myyjä vastaa mahdollisista varasto- ja tienkäyttöoikeuksista ja -korvauksista kolmannelle osapuolelle.

Ostajalla on oikeus purkaa kauppa tai jättää hakkaamatta kauppakirjalla olevat kohteet, jos niistä löytyy uhanalaisia suojeltavia lajeja tai hakkuu muutoin estyy FSC määrittelemien HCV tai IFL alueiden takia. Hankinta- ja tehdaskaupoilla puun alkuperää koskevista muutoksista tulee ilmoittaa ostajalle.

Ostajalla on oikeus jättää hakkaamatta kuviot tai olla ottamatta vastaan puuta kohteista, jotka ovat luokiteltu kansallisen lainsäädännön mukaan vanhoiksi- tai luonnontilaisiksi metsiksi.

HAKKUUSOPIMUKSEN SOPIMUSEHDOT 1.9.2019

1. Kaupan kohde: Kaupan kohteena ovat sovitulta hakkuualueelta kertyvät puut. Hakkuualueen määrittelyllä tarkoitetaan jokaista sovitulla tavalla tapahtuvaa sopimukseen kuuluvien puiden merkitsemistä tai osoittamista. Hakkuualue on merkitty hakkuukuviointiin – ja tavoittain hakkuusopimukselle siten, että vastaavat kuviot ovat maastossa yksiselitteisesti todennettavissa. Myyjä vastaa, että kiinteistöjen rajat ovat selvästi maastossa nähtävissä. Hakkuussa ostajalla on oikeus korjata puustoa ajourilta ja varastopaikoilta korjuun ja varastoinnin niin vaatiessa. Myyjälle jäävistä puutavaralajeista ja määristä sovitaan kaupantekohetkellä.

2. Metsänkäyttöilmoitus: Kaupan kohteesta tulee olla voimassa oleva metsänkäyttöilmoitus hakkuusopimuksen allekirjoittamishetkellä. Myyjä voi myös valtuuttaa ostajan tekemään ja allekirjoittamaan metsänkäyttöilmoituksen. Metsänkäyttöilmoitus liitetään hakkuusopimuksen liitteeksi. 3. Puumäärät: Hakkuusopimuksen puumäärät ovat arvioita. Lopulliset puumäärät todetaan luovutusmittauksessa.

4. Mitat, laatu ja mittaus: Mittojen ja laadun osalta hakkuussa noudatetaan ostajan kaupantekohetkellä voimassa olevia mitta- ja laatuvaatimuksia sekä voimassa olevaa puutavaranmittauslakia. Puut katkotaan pienimpään mitta- ja laatuvaatimusten mukaiseen latvaläpimittaan rungon ominaisuuksien ja puutavaran pituusvaatimusten niin salliessa. Kaikki kaupan kohteena olevat puutavarat mitataan puutavaranmittauslain mukaisesti hyväksytyllä mittausmenetelmällä, joka antaa tuloksen kuorellisina kiintokuutiometreinä. Ostajalla on oikeus poiketa mitta- ja laatuvaatimuksista ilman eri sopimusta, jos siitä ei aiheudu myyjälle merkittävää taloudellista haittaa (esim. lisätä välimittoja tai poistaa välimittoja käytöstä). Hakkuusopimuksella sovitaan käytettävästä mittausmenetelmästä, sekä omistusoikeuden siirtymisestä. Ostaja saa käsitellä ja kuljettaa kaupan kohteena olevaa puutavaraa ennen mittautuloksen tiedoksi antamista mittautavasta ja omistusoikeuden siirtymisestä riippuen. Ostajalla on oikeus poiketa sovitusta, jos se on kohtuutonta kuljetuksen viivästyksen tai puutavaran pilaantumisen- vaaran vuoksi.

5. Harvennushakkuu: Luontaisessa uudistamisessa, harvennushakkuussa ja eri-ikäismetsien hakkuissa noudatetaan hakkuuhetkellä voimassa olevia Tapion metsänhoitosuosituksia. Ellei muuta ole sovittu toteutetaan harvennushakkuu Tapion harvennusohteiden perusmallin mukaisesti.

6. Varastointi ja teiden käyttö: Sopimuksen piiriin kuuluvia puita saadaan korvauksetta varastoida osapuolten sopimassa paikassa myyjän omistamalla metsä- ja joutomailla sekä vesistöissä kolmen (3) vuoden ajan puiden omistusoikeuden siirtymisestä lukien. Tarpeen mukaan myyjä on velvollinen osoittamaan varastopaikan muualta omistamaltaan maalta. Ostajalla tai tämän osoittamalla kolmannelle osapuolella on oikeus käsitellä puita, hakkuutähteitä sekä kantoja varastopaikalla ja hakkuualueella. Sopimukseen piiriin kuuluvan puutavaran kuljetukseen saadaan korvauksetta käyttää myyjän teitä ja vesiä sekä sellaisia teitä tai rasiteoikeuksia, joissa myyjä on osakkaana. Myyjä vastaa mahdollisista varasto- ja tienkäyttöoikeuksista ja -korvauksista kolmannelle osapuolelle. Ajosta viljellyillä mailla ostajan on sovittava erikseen myyjän tai viljelijän kanssa. Myyjä ei saa suorittaa uudistamistoimenpiteitä sopimuksen kohteena olevalla alueella ennen kuin kaikki kauppakirjassa sovitut puutavaralajit on ostajan toimesta kerätty palstalta. Ostaja saa korvauksetta käyttää hakkuualueen hakkuutähteitä tai muuta vähäarvoista puuta teiden tekoon ja aluspuiksi.

7. Korjaamatta jääneet puut: Metsään jääneistä kaupan kohteeseen kuuluneista, laadun täyttävistä puista on ostajan maksettava sopimuksen mukainen hinta myyjälle. Ostaja saa kuitenkin korvauksetta jättää pystyyn, sertifioinnin vaatimat, vaikeassa maastossa tai hyvin harvassa olevat puut, joiden korjuu aiheuttaisi kohtuuttomia lisäkustannuksia. Jos kaupan kohteeseen kuuluvia puita on lainsäädännöstä tai viranomaisen määräyksestä johtuen jätettävä hakkaamatta, ostaja vapautuu niiden hakkaamisesta ja maksamisesta. Jos leimikon luonne viranomaismääräyksen seurauksena olennaisesti muuttuu, sopimus purkautuu, ellei sopimuksen ehtoista sovita erikseen uudelleen.

8. Korjuuajan jatkuminen: Jos puiden korjuu estyy keliolosuhteiden, myyjän kieltämisen tai muun ylivoimaiseksi esteeksi todettavan syyn vuoksi, korjuu aika jatkuu esteen päättymistä seuraavan

kalenterivuoden toukokuun loppuun saakka. 9. Vahingot ja vastuun rajoitus: Puiden korjuussa, varastoinnissa, varastokäsittelyssä ja kuljetuksessa on noudatettava niin suurta varovaisuutta kuin käytettävät menetelmät sallivat. Eri-ikäisrakenteisen tai siihen tähtäävän metsän hakkuissa on varottava alikasvosta. Ostajalla on oikeus levittää taimikoiden ja kasvatusmetsien läpi kulkeva ajoura hakkuutähteiden korjuun mahdollistamiseksi. Ostajan ilmeisestä huolimattomuudesta myyjälle aiheutuneet vahingot on ostajan korvattava. Ostajan on korjattava rikkomansa aidat ja tiet sekä poistettava ojista ja tiealueilta sellaiset hakkuutähteet, tilapäissillat ja tukkeamat, jotka mainituista töistä ovat aiheutuneet. Jos ostaja kaataa sopimukseen kuulumattomia puita, joiden kaato korjuun, varastoinnin tai kaukokuljetuksen kannalta ei ole välttämätöntä, on ostajan ja myyjän neuvoteltava niiden korvauksesta erikseen. Jos myyjä sopimuksen voimassa ollessa hakkauttaa kaupan kohteeseen kuuluvia puita, on hänen vastaavasti maksettava ostajalle erikseen neuvoteltu korvaus näistä. Myyjä on velvollinen korvaamaan varastoitujen puutavaran, hakkuutähteiden ja kantojen arvon aleneminen myyjästä johtuvista syistä. 10. Myyjän vastuu: Myyjä vakuuttaa, että hänellä on oikeus tehdä hakkuusopimus kaupan kohteesta ja ettei sopimuksen kohteena oleva alue ole ulosmittauksen, myymis- ja hukkaamiskiellon, metsäkiinnityksen taikka muun vastaavan rajoituksen tai rajoitteen alainen. Myyjä vakuuttaa myös, ettei myytävien puiden hakkuuta ole rajoitettu lain tai viranomaisen päätöksen nojalla. Myyjä vakuuttaa lisäksi, ettei mitään edellä mainittuja asioita ole vireillä. Mikäli myyjä luovuttaa sopimuksen kohteena olevan alueen tai sen osan omistus- ja hallintaoikeuden hakkuusopimuksen voimassaollessa kolmannelle taholle, on myyjän huolehdittava siitä, että luovutuskirjassa pidetään ostajalle hakkuusopimuksen mukaiset oikeudet. Myyjä tai myyjän valtuuttama henkilö vastaa allekirjoituksellaan, että ostajalle ilmoitetut myyjän vero-, henkilö- ja yhtiö-/yhtymätiedot ovat oikein. Myyjä tai myyjän valtuuttama henkilö on velvollinen ilmoittamaan ostajalle muutoksista myyjän vero-, henkilö- ja yhtiö/yhtymätietoihin viivytyksettä. Myyjä sitoutuu ilmoittamaan tiedossa olevista ympäristöasioista, jotka voivat vaikuttaa sopimuksen kohteena olevan alueen hakkuun suorittamiseen. Myyjä vastaa hakkuualueen maisematyöluvasta sekä siihen liittyvistä kustannuksista. 11. Ostajan vastuu: Ostaja vastaa kauppahinnan maksamisesta ja siitä, että hakkuu toteutetaan sopimuksen ja korjuuhetkellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Ostaja on sitoutunut noudattamaan voimassa olevaa metsä- ja ympäristölainsäädäntöä ja metsäsertifiointin periaatteita. 12. Luovutusmittaus ja hakkuun hyväksyminen: Korjuun päätyttyä laaditaan loppumittaustodistus. Myyjän katsotaan hyväksyneen mittaustuloksen, jos hän ei ole toimittanut ostajalle kirjallista reklamaatiota tai hakenut virallista mittausta puutavaranmittauslain mukaisesti 21 päivän kuluessa mittaustodistuksen päiväyksestä. Muuta kuin mittaustulosta koskevat vaatimukset perusteluineen on toimitettava viipymättä ja lopulliset korvausvaatimukset ennen seuraavan heinäkuun 1. päivää. 13. Puutavaran omistus ja maksut: Kaupan kohteena olevan puutavaran omistusoikeus siirtyy ostajalle hakkuusopimuksen mukaisesti tai viimeistään mitattaessa. Maksut suoritetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille. Mahdolliset ennakkomaksut maksetaan metsänhakkuusopimuksessa sovituina eräpäivinä. Loppumaksu maksetaan kaupakirjassa sovitulla aikataululla. 14. Hinnanpalautus ja vahingonkorvaus: Mikäli ostaja hänestä riippumattomista syistä ei kykene käyttämään hakkuusopimuksessa hänelle myönnettyjä oikeuksia, on myyjän palautettava ostajalle suoritus, joista ostaja ei ole saanut vastiketta, viivästyskorkoineen saantipäivästä palautuspäivään. Ylivoimaisen esteen ajalta ei myyjä kuitenkaan ole velvollinen suorittamaan viivästyskorkoa. Jos myyjän syystä on aiheutunut vahinkoa ostajalle, on myyjän korvattava vahinko ostajalle. Ellei vahingon näytetä olevan suurempi, arvioidaan se 25 prosentiksi saamatta jääneiden puiden sopimuksen mukaisesta hinnasta. 15. Ylivoimainen este: Osapuolet eivät vastaa toisilleen vahingosta, joka on aiheutunut osapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta ylivoimaisesta esteestä, jonka estäminen edellyttäisi taloudellisesti tai muuten kohtuuttomia toimenpiteitä todennäköisesti syntyvään vahinkoon verrattuna. Ylivoimaisena esteenä pidetään esimerkiksi työtaistelutoimenpiteitä ja -selkkauksia sekä kaikkia muita sellaisia syitä, joihin osapuolet eivät itse voi vaikuttaa, kuten tulipalo, sota, liikekannallepano tai vastaavan laajuiset sotilaskutsunnat, kauppaa ja valuuttoja koskevat rajoitukset, kapina, kuljetuskaluston puute, yleinen tavaran niukkuus, energian saannin rajoitukset sekä mainituista syistä johtuvat alihankkijan toimitusvirheet ja viivästykset. Osapuolten on ilman aiheutonta viivytystä ilmoitettava toiselle osapuolelle ylivoimaisesta esteestä samaten kuin esteen lakkaamisesta. Osapuolten on aloitettava neuvottelut ylivoimaisen esteen vaikutuksista sopimukseen ilman aiheutonta viivytystä ylivoimaisen esteen ilmenemisen jälkeen. 16. Korvausvaatimus: Tästä sopimuksesta johtuvien korvausvaatimusten perusteet osapuolten on esitettävä viimeistään 21 päivän kuluessa loppumittauksen päiväyksestä ja lopullinen korvausvaatimus viimeistään 6 kuukauden kuluessa mittaustodistuksen päiväyksestä. 17. Panttioikeus: Eräntyneiden, suorittamatta jääneiden maksuerien vakuudeksi myyjä saa ottaa panttioikeudella haltuunsa maksamattomia eriä vastaavan määrän tämän sopimuksen tarkoittamia ostajan omistamaa puutavaraa, ellei myyjä saa muuta hyväksyttävää vakuutta. 18. Kiinnitys ja hakkuuoikeuden kirjaaminen: Ostajalla on oikeus myyjää kuulematta hakea kiinnityksiä sopimuksen piiriin kuuluvien myyjän kiinteistöihin myyjän hakkuusopimuksen mukaisten velvoitteiden vakuudeksi. Ostajalla on oikeus myyjää kuulematta hakea sopimuksen mukaisen hakkuuoikeuden kirjaamista. 19. Siirto-oikeus: Ostaja saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle siitä myyjälle tiedotettuaan, jos myyjä ei siirtoa perustellusta syystä vastusta. Ilman myyjän suostumusta ostaja ei kuitenkaan vapaudu kauppahinnan maksamisesta eikä muiden sopimusvelvoitteiden täyttämisestä. 20. Muut hakkuut: Tämän sopimuksen voimassaoloaikana ei myyjä saa ilman ostajan suostumusta suorittaa tai sallia kolmannen osapuolen tehdä hakkuita tai muita korjuuta haittaavia töitä sopimuksen käsittämällä alueilla. 21. Korko: Vuotuinen viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko. 22. Henkilötietojen käsittely: Ostajan henkilötietoja kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja muiden määräysten mukaisesti ja huolehtii yksityisyyden suojan toteutumisesta henkilötietojen käsittelyssä. 23. Erimielisyyksien ratkaiseminen: Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, asia käsitellään Oulun KäO, Kuusamon kansliassa.

Paikka ja aika

Myyjä

Pölkky Oy puolesta

Suomussalmen Kunta, Metsät

Ilkka Tuohino

0444133145

ilkka.tuohino@polkky.fi

Tarjousnumero: P11325067

Tila: 777-406-0027:0053 PIENI-PAKASTAMO

