

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos, Alvarin kortteli

TEKLA § 40

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos on tullut vireille
kunnanhallituksen päätöksellä 16.1.2024 § 22.

Asemakaavasuunnittelun kohteena on Suomussalmen Ämmänsaassa
sijaitseva kortteli 212 eli Alvarin kortteli. Korttelialue sijaitsee keskeisellä
paikalla taajaman keskustan lähituntumassa, taajaman selkärankana toi-
mivan Kiannonkadun varressa. Kiannonkatu sivuaa korttelialuetta sen
pohjoislaidalla. Koillisessa korttelialuetta rajaa Koulukatu, etelässä
Ervinkatu ja lännessä Rantakatu.

Asemakaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa Alvarin korttelin
täydentäminen asuinrakennuksilla. Asuinrakennukset sijoittuvat korttelin
koillislaidalle purettavan koulurakennuksen paikalle. Vanhempi koulura-
kennus, vanha Alvari, tulee jatkossakin säilymään Kianta-opiston tiloina.
Asemakaavassa tutkitaan asuinrakennusten sijoittumista ja mittakaavaa
alueen ominaispiirteet ja maisemakuva huomioiden. Suunnittelussa
huomioidaan sekä säilyvän koulurakennuksen että uusien
asuinrakennusten pysäköintitarpeet.

Liitteet

Kaavaselostus 7.3.2025
Asemakaavakartta, luonnos 7.3.2025
OAS 7.3.2025

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvarin korttelin asemakaavan
muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat
lausunnot.

Muutettu päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvari korttelin asemakaavan
muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat
lausunnot.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että korttelin YO-1 tontin
kaavamerkintä muutetaan siten, että sallitaan myös asuminen.

Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

1330/10.02.03/2023

TEKLA 28.05.2025 § 60

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaluonnos on ollut yleisesti
nähtävillä 8.4.-12.5.2025. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Kaavaluonnoksesta saapui viisi lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty.

Oheismateriaali

Lausunnot (5 kpl)
Luonnosvaiheen vastine

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy luonnosvaiheen vastineen ja päättää asettaa vastineessa esitetyin muutoksin täydennetyn kaavaehdotuksen nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut
Kaavanlaatija
