

**Kunnanhallitus****20.05.2025**

Aika klo 17:00 -**Paikka** Valtuustosalii/Teams**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastustapa	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Valtuuston 24.3.2025 tekemien päätösten täytäntöönpano	6
5	Kunnanhallituksen toimialan talousarvion toteutuminen 1-3/2025	7
6	Talousarvion toteutuminen, osavuositarkastus 1-3/2025	8
7	Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025	10
8	Lasten ja nuorten hyvinvointikertomus 2023-2025	12
9	Yhtiökokousedustajan valitseminen Suomussalmen Energia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen	14
10	Työllisyysohjaajan viran täyttäminen	15
11	Oulujoen vesistön puitesopimuksen (OUMO) 2026-2029 hyväksyminen	17
12	Lausunto Tulikivi Oyj:n Kivikangas-kaivospiirin (KaivNro 4642) ja -alueen kaivosluvassa annettavien sekä yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten määräysten tarkistamisesta	18
13	Ilmoitusasiat	19

PENTTI MOILANEN, puheenjohtaja



OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Moilanen Pentti	puheenjohtaja	
	Seppänen Merja-Liisa	1. varapj	
	Pihlajamaa Sami	2. varapj	
	Falck Elina	jäsen	
	Heikkinen Juha	jäsen	
	Heikkinen Pirjo	jäsen	
	Kemppainen Tuovi	jäsen	
	Laatikainen Janne	jäsen	
	Matero Taina	jäsen	
	Mulari Keijo	jäsen	
	Tolvanen Sami	jäsen	
Muut osallistujat	Veteläinen Milla	valt pj	
	Holappa Veijo	valt 1.varapj	
	Alanko Jukka-Pekka	valt 2.varapj	
	Heikkinen Erno	esittelijä	
	Niemelä Anniina	pöytäkirjanpitäjä	
	Kinnunen Niina	tekninen johtaja	
	Maaninka Jonne	elinvoimajohtaja	
	Piirainen Teemu	sivistysjohtaja	
	Seppänen Paula	talouspäällikkö	



Kunnanhallitus

20.05.2025

1**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hallitus myöntää läsnäoleville muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

Päätös



Kunnanhallitus

20.05.2025

2**Pöytäkirjan tarkastustapa**

KHALL

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Keijo Mulari ja Sami Tolvanen.

Päätös



Kunnanhallitus

20.05.2025

3**Kokouksen työjärjestys**

KHALL

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen
lisälista ja muut asiat.

Päätös



Kunnanhallitus

20.05.2025

4

Valtuuston 24.3.2025 tekemien päätösten täytäntöönpano

2143/00.02.11/2025

KHALL 20.05.2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös muuten on lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on saatettava viipymättä valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta 8.5.2025 saadun tiedon mukaan valtuuston päätöksistä ei ole valitettu.

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus ei ole havainnut päätöksissä toimivallan ylityksiä tai muuten vastoin lakia olevia seikkoja. Kunnanhallitus merkitsee valtuuston kokouksessaan 24.3.2025 tekemät päätökset tiedoksi ja toteaa ne täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös



Kunnanhallitus

20.05.2025

5**Kunnanhallituksen toimialan talousarvion toteutuminen 1-3/2025**

2237/02.02.02/2025

KHALL 20.05.2025

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Hallintosäännön 63 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat siitä sisäisen valvonnan ohjeistuksen mukaisesti.

Kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen mukaan toimialat raportoivat talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä muista oleellisista havainnoista kunnanhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle kolme kertaa vuodessa.

1. kerta huhtikuussa (toteutuma 1.1.–31.3.)
2. kerta elokuussa (toteutuma 1.1.–30.6.)
3. kerta lokakuussa (toteutuma 1.1.–30.9.), jolloin on raportoitava valtuuston asettamien tavoitteiden toteutuminen.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanhallituksen toimialan käyttösuunnitelman 28.1.2025 § 18.

Määrärahojen osalta sitovuustasoksi kunnanhallitukseen nähden määrätään toimialan määräraha nettotasolla.

Liite

Kunnanhallituksen toimialan osavuosikatsaus 1-3/2025

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen toimialan osavuosikatsauksen 1-3/2025

Päätös**Toimeksi
Tiedoksi**

Johtoryhmä, talouspalvelut



Kunnanhallitus

20.05.2025

6

Talousarvion toteutuminen, osavuositarkastus 1-3/2025

2238/02.02.02/2025

KHALL 20.05.2025

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Hallintosäännön 63 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat siitä sisäisen valvonnan ohjeistuksen mukaisesti.

Kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen mukaan toimialat raportoivat talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä muista oleellisista havainnoista kunnanhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle kolme kertaa vuodessa.

1. kerta huhtikuussa (toteutuma 1.1.–31.3.)
2. kerta elokuussa (toteutuma 1.1.–30.6.)
3. kerta lokakuussa (toteutuma 1.1.–30.9.), jolloin on raportoitava valtuuston asettamien tavoitteiden toteutuminen.

Valtuusto on hyväksynyt Suomussalmen kunnan sijoitustoiminnan perusteet 25.10.2021 § 63, minkä mukaan sijoitustoiminnasta raportoidaan kolmen kuukauden välein kunnanhallitukselle.

Ulkoiset toimintatuotot olivat 2,068 M€ ja toimintakulut 7,099 M€. Toimintakate oli -5,017 M€.

Verotuloja kertyi 4,096 M€ ja valtionosuuksia 2,138 M€.

Korko- ja muut rahoitustuotot olivat 0,379 M€, korko- ja muut rahoituskulut olivat 0,099 M€.

Vuosikate oli 1,497 M€ ja poistot 1,109 M€.

Talousarviossa tilikauden alijäämä on 0,066 M€. Maaliskuun lopussa lopussa tilikausi osoittaa ylijäämää 0,388 M€.

Valtuuston kokouksessaan 24.3.2025 § 18 hyväksymän talousarviomuutoksen jälkeen investointeihin on varattu 6,184 M€ (netto). 31.3.2025 tilanteessa investointien toteutuma (netto) oli 0,216 M€.

Oheismateriaali

Osavuositarkastus 1-3/2025

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 1-3/2025 tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle.

Päätös



Kunnanhallitus

20.05.2025

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 27.5.2025



Kunnanhallitus

20.05.2025

7

Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025

2256/00.01.02.01/2025

KHALL 20.05.2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi ja HYTE-koordinaattori Hannastiina
Piikivi, 044 5859700, hannastiina.piikivi@suomussalmi.fi

Laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) kunnille on säädetty hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtäviä, joista yksi on hyvinvointiin liittyvä strateginen suunnittelu, tavoitteet ja toimenpiteet. Hyvinvointisuunnitelma ja -kertomus valmistellaan kunnassa hyvinvointipolitiikan suunnittelun, arvioinnin ja raportoinnin työvälineeksi ja se on tärkeä osa kunnan strategista toiminnan ja talouden suunnittelua, toteutusta ja arviointia.

Hyvinvointikertomus valmistellaan laajana kerran valtuustokaudessa ja päivitetään vuosittain osana kuntasuunnittelua. Vuosittain talousarvion yhteydessä päivitetään myös hyvinvointisuunnitelma tulevaa vuotta koskien. Tilinpäätöksen yhteydessä taas tarkastellaan hyvinvointikertomusta.

Suomussalmen kuntastrategian ja valtakunnallisten painopisteiden kautta on muodostettu seuraavat hyvinvointisuunnitelman painopistealueet:

1. Kuntalaisten osallisuuden vahvistaminen – kuuntelemalla kuntalaisia vahvistetaan yhdenvertaisuutta ja osallisuutta
2. Viihtyisä ja turvallinen elinympäristö – huomioidaan Suomussalmen luontoarvot, turvallisuus ja viihtyisyys päätöksenteossa
3. Suunnitelmallinen päätöksenteko – hyvinvointia ja terveyttä edistävä toiminta ja palvelut

Tähän laajaan hyvinvointikertomukseen valtuustokaudelta 2021-2025 on koottu tietoa ja arviointia kunnan hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä ja suunniteltujen toimenpiteiden toteutumisesta. Asiakirjaa on laadittu yhdessä toimialojen kanssa hallintojohtajan ja HYTE-koordinaattorin koordinoimana.

Kertomuksessa on hyvinvoinnin tilaa kuvaavia indikaattoreita sekä sanallinen kuvaus keskeisistä konkreettisista toimenpiteistä. Kertomuksessa arvioidaan toimintaa ja annetaan myös vinkkejä tulevaan laajaan hyvinvointisuunnitelmaan. Asiakirjan liitteinä ovat myös kulttuurihyvinvointikertomus ja ennaltaehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön raportti.

Oheismateriaali

Hyvinvointikertomus
Kulttuurihyvinvointikertomus
Ennaltaehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön raportti

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus hyväksyy laajan hyvinvointikertomuksen.
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy laajan hyvinvointikertomuksen.



Kunnanhallitus

20.05.2025

Päätös

Toimeksi

Valtuusto 27.5.2025



Kunnanhallitus

20.05.2025

8

Lasten ja nuorten hyvinvointikertomus 2023-2025

2256/00.01.02.01/2025

KHALL 20.05.2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi ja HYTE-koordinaattori Hannastiina Piikivi, 044 5859700, hannastiina.piikivi@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnassa on laadittu lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2023-2025. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma perustuu lastensuojelulakiin (§ 12) sekä oppilas- ja opiskelijahuoltolakiin (§ 12). Suunnitelma perustuu osaltaan myös YK:n Lapsen oikeuksien sopimukseen, perusopetuslakiin, varhaiskasvatuslakiin ja nuorisolakiin, minkä lisäksi suunnitelmaa tehdessä on otettu huomioon myös Suomussalmen kunnan strategia, laaja hyvinvointisuunnitelma sekä Kainuun lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa ja -kertomusta on laadittu eri ikäryhmien näkökulmasta, minkä vuoksi työstämistä varten perustettiin työryhmä. Lasten ja nuorten hyvinvointikertomuksen työryhmässä ovat olleet mukana HYTE-koordinaattori Hannastiina Piikivi, hallintojohtaja Anniina Niemelä, varhaiskasvatuksen johtaja Jaana Heikkinen, sivistysjohtaja Teemu Piirainen, Karhulanvaaran koulunjohtaja Pekka Kemppainen, lukion rehtori Julia Pohjanoja-Kela ja nuorisosihteeri Eija Järvenpää.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ja nyt toteuttaa seuraavan kertomuksen kohderyhmänä ovat lapset, nuoret ja heidän perheensä. Lisäksi asiakirja sisältää opiskeluhuollon toteutumisen kuvauksen ja tiivistelmän tehdyistä toimenpiteistä. Hyvinvointikertomus pitää sisällään myös arvion hyvinvoinnin nykytilasta, nykyiset toimintamallit sekä tavoitteet ja toimenpiteet, jotka on jaoteltu seuraaviin painopistealueisiin:

1. Osallisuus. Lasten ja nuorten osallisuuden lisääminen.
2. Elintavat. Lasten ja nuorten terveelliset elintavat.
3. Aktiivinen yhteistyö hyvinvoinnin edistämiseksi.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman toteutumista on seurannut suunnitelman laatinut työryhmä, kunnan HYTE-työryhmä, minkä lisäksi suunnitelman tavoitteet on otettu huomioon vuosittaisessa talousarviosuunnittelussa ja toiminnan operatiivisessa suunnittelussa.

Oheismateriaali

Lasten ja nuorten hyvinvointikertomus

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy lasten ja nuorten hyvinvointikertomuksen. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy lasten ja nuorten hyvinvointikertomuksen.

Päätös



Kunnanhallitus

20.05.2025

Toimeksi

Valtuusto 27.5.2025



Kunnanhallitus

20.05.2025

9**Yhtiökokousedustajan valitseminen Suomussalmen Energia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen**

2223/00.04.04/2025

KHALL 20.05.2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kuntaan on 7.5.2025 saapunut kutsu Suomussalmen Energia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 23.5.2025.

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus päättää nimetä aiemman päätöksen mukaisesti yhtiökokousedustajaksi Keijo Mularin. Kunnanhallitus antaa yhtiökokousedustajalle tarvittaessa ohjeistuksen.

Päätös

Tiedoksi

Valittu edustaja, Suomussalmen Energia Oy



Kunnanhallitus	§ 103	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 120	29.04.2025
Kunnanhallitus		20.05.2025

10**Työllisyysohjaajan viran täyttäminen**

KHALL § 103

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Jonne Maaninka, 040 688 4480,
jonne.maaninka@suomussalmi.fi

Elinvoimapalveluiden työllisyyspalvelut-palveluyksikössä vakinaista työllisyysohjaajan virkaa 1.1.2025 toteutuneesta TE-palveluiden kuntasiirrosta alkaen hoitanut Riikka Paasimaa on päivämäärällä 31.3.2025 irtisanoutunut tehtävästään siirtyessään toisen työnantajan palvelukseen. Paasimaa on keskittynyt tehtävässään palvelemaan vieraskielisiä Suomussalmen, Hyrynsalmen, Paltamon, Puolangan ja Ristijärven työnhakija-asiakkaita kunnanhallituksen 3.12.2024 § 231 hyväksymän sopimuksen nojalla.

Elinvoimapalveluissa on katsottu tarpeelliseksi ryhtyä toimenpiteisiin viran uudelleen täyttämiseksi. Viran täyttämisessä tulee huomioida viranhaltijan soveltuvuus erityisesti vieraskielisten työnhakijoiden asiakasohjaustyöhön.

Liite

Työpaikkailmoitus

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus päättää, että:

1. Riikka Paasimaan irtisanoutumisen myötä vapautunut työllisyysohjaajan virka julistetaan haettavaksi 9.4.2025 alkaen siten, että haku päättyy 27.4.2025.
2. Työllisyysohjaajan tehtäväkohtainen palkka on 2835,46 euroa.
3. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto.
4. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.
5. Virantäyttöä valmisteleva haastatteluryhmä nimetään haastateltavien valinnan yhteydessä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

elinvoimapalvelut

KHALL § 120

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Jonne Maaninka, 040 688 4480,
jonne.maaninka@suomussalmi.fi

Hakuaika työllisyysohjaajan vakinaiseen virkaan alkoi 9.4.2025 klo 13 ja päättyi 27.4.2025 klo 22. Määräaikaan mennessä saapui 8 kelpoisuusehdot täyttävää hakemusta.

Oheismateriaali

Yhteenveto hakemuksista, hakemusten arviointi haastateltavien valitsemiseksi



Kunnanhallitus	§ 103	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 120	29.04.2025
Kunnanhallitus		20.05.2025

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus valitsee haastatteluryhmän ja haastateltavat kelpoisuusehdot täyttävien hakijoiden joukosta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita haastatteluun [REDACTED].

Haastatteluryhmään kunnanhallitus valitsi työllisyysasiantuntija Miia Moilasen, elinvoimajohtaja Jonne Maaninkan, Juha Heikkisen ja Merja-Liisa Seppäsen.

**Toimeksi
Tiedoksi**

elinvoimapalvelut
hakijat

2137/01.01.01.01/2025

KHALL 20.05.2025

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Jonne Maaninka, 040 688 4480,
jonne.maaninka@suomussalmi.fi

Haastatteluryhmä on toimeenpannut haastattelut 15.5.2025. Haastatteluiden pohjalta käydyn arviointikeskustelun perusteella on muodostettu yhteenvetolomake ja haastatteluryhmän muistio, jotka ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali

Yhteenveto ja haastatteluryhmän muistio (ei julkinen)

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus päättää valita työllisyysohjaajan vakinaiseen virkaan 6 kuukauden koeajalla koulutuksen, kokemuksen, haastattelun ja soveltuvuusarvioinnin perusteella tradenomi lida Moilasen.

Vaali on ehdollinen ja vahvistetaan hallintosäännön mukaisesti sen jälkeen, kun tehtävään valittu on ilmoittanut ottavansa tehtävän vastaan ja toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Todistus on toimitettava 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista lukien ehdolla, että vaali muutoin raukeaa.

Päätös**Toimeksi
Tiedoksi**

työllisyysasiantuntija
virkaa hakeneet, elinvoimapalvelut



Kunnanhallitus

20.05.2025

11

Oulujoen vesistön puitesopimuksen (OUMO) 2026-2029 hyväksyminen

2232/11.00.00.01/2025

KHALL 20.05.2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

OUMO 2026-2029 sopimuksella jatketaan vuosien 2022-2025 sopimusta, joka päättyy 31.12.2025. Sopimusosapuolina ovat: Fortum Power and Heat Oy, Oulun Energia Oy, Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun ELY-keskukset sekä Oulujoen vesistöalueen kunnat.

Sopimuksella sovitaan säännösteltyjen vesistöjen ympäristöolojen parantamista ja vesivoiman tuotannosta aiheutuneiden haittojen vähentämistä koskevien hankkeiden rahoittamisesta Oulujoen vesistöalueen kunnissa. Hankkeiden valinnassa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan sopijapuolia ohjaavat strategiat sekä paikalliset, alueelliset ja valtakunnalliset ohjelmat ja tavoitteet. Oulujoen vesistövisio (ARVOVESI) -kokonaisuuden mukaiset hankkeet ovat etusijalla.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on pyytänyt kuntaa toimittamaan päätöksen sopimuksen hyväksymisestä osoitteeseen:
kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi (dnro POPELY/1293/2025).

Suomussalmella OUMO rahoitusta on saatu mm. seuraaviin hankkeisiin: Hossanjoen kunnostus, Jätkänpuiston uimalaituri, Jalonuoman esteetön kalastuslaituri ja Ämmän voimalaitoksen alapuolinen lippolaituri.

Hankkeiden omarahoitusosuus on vaihdellut 10-50 % välillä.

Liite

Oulujoen vesistön puitesopimus (OUMO) 2026-2029

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus hyväksyy Oulujoen vesistön puitesopimuksen (OUMO) vuosille 2026-2029.

Päätös**Toimeksi
Tiedoksi**

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus



Kunnanhallitus

20.05.2025

12

Lausunto Tulikivi Oyj:n Kivikangas-kaivospiirin (KaivNro 4642) ja -alueen kaivosluvassa annettavien sekä yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten määräysten tarkistamisesta

2218/11.01.00.03/2025

KHALL 20.05.2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Jukka Korhonen, 044 038 4341,
jukka.korhonen@suomussalmi.fi

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) pyytää kaivoslain (621/2011) 37 §:n nojalla lausuntoa kuulutusasiakirjasta koskien Tulikivi Oyj:n Kivikangas-kaivospiirin (KaivNro 4642) ja -alueen kaivosluvassa annettavien sekä yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten määräysten tarkistamista.

Lausuntopyyntö koskee kaivospiiriä Kivikangas (KaivNro 4642) ja Kivikankaan laajennusaluetta (KL2011:004).

Kaivospiiri ja laajennusalue muodostavat yhtenäisen n. 145 ha suuruisen alueen, joka sijaitsee n. 1,5 km Saarikylän lounaispuolella.

Lausunto tulee toimittaa KaivNro 4642 mainiten viimeistään 4.6.2025 osoitteeseen Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), PL 66, 00521 Helsinki tai sähköisesti osoitteeseen kaivosasiat@tukes.fi.

Liite

Lausunto KaivNro 4642
Turvallisuus- ja kemikaaliviraston kuulutusasiakirja

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy Suomussalmen kunnan lausunnoksi liitteenä olevan lausunnon.

Päätös**Toimeksi Tiedoksi**

Tukes



Kunnanhallitus

20.05.2025

13**Ilmoitusasiat**

KHALL

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Seuraava kunnanhallituksen kokous ke 28.5.2025 kello 16.00
2. **Suomussalmen kunta**
Sivistyslautakunnan 23.4.2025 pöytäkirja 4/2025 on julkaistu kunnan [verkkosivuilla](#)

Teknisen lautakunnan 24.4.2025 pöytäkirja 6/2025 on julkaistu kunnan [verkkosivuilla](#)

Vanhus- ja vammaisneuvosto
Pöytäkirja 12.3.2025
Toimintakertomus 2021-2025
3. **Kainuun liitto**
Kainuun liiton tilinpäätös ja toimintakertomus 2024
Maakuntahallituksen 14.4.2025 pöytäkirja 4/2025 on julkaistu Kainuun liiton [verkkosivuilla](#)
4. **Kainuun jätehuollon kuntayhtymä**
Selvitys Kuhmon kaupunginhallitukselle ja muille kuntayhtymän peruskunnille
5. **Terveysten ja hyvinvoinnin laitos THL**
Terveysten ja hyvinvoinnin edistäminen lukioissa 2024 -tiedonkeruu, [Suomussalmen TEAviisarin tulos](#)
6. **Oulun poliisilaitos**
Poliisilaitoksen neuvottelukunnan pöytäkirja 1/2025
7. Kunnan maksuvalmius 16.5.2025

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

**Kunnanhallitus****20.05.2025**

Aika klo 17:00 -**Paikka** Valtuustosali/Teams**KÄSITELTÄVÄT ASIAT****Asia**
14**Otsikko**

Yritystiloihin, sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitiloihin ja vuokra-asuntoihin liittyvän vuokraustoiminnan eriyttäminen ja uuden tytäryhtiön perustaminen

Sivu
2



Kunnanhallitus

20.05.2025

14

Yritystiloihin, sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitiloihin ja vuokra-asuntoihin liittyvän vuokraustoiminnan eriyttäminen ja uuden tytäryhtiön perustaminen

2263/00.01.00.03/2025

KHALL 20.05.2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344, erno.heikkinen@suomussalmi.fi ja tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tausta:

Sosiaali- ja terveystilavien sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sosiaali- ja terveystilavien sekä pelastustoimen toimitilat jäivät kuntien omistukseen, ja kunnat ovat olleet velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille voimaantulon (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vähintään vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta. Yhtiöittämisvelvollisuus koskee myös kunnan ulos vuokrattavia yritystiloihin sekä vuokra-asuntoja.

Perustettava yhtiö:

Perustettava yritystiloihin sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokrausta harjoittava yhtiö olisi Suomussalmen kunnan 100-prosenttisesti omistama, markkinoilla toimiva tytäryhtiö. Yhtiön toimiessa markkinoilla yhtiö kantaa taloudellisen riskin toiminnastaan. Kunnan ja yhtiön välisissä toimitiloissa huomioon tulevat muun muassa kilpailuneutraali- ja valtiontukilainsäädäntö. Yhtiön suunniteltu toimintatila on Suomussalmen Tilapalvelut Oy.

Yhtiön perustamisen valmistelutyössä on keskeisiltä osin päädytty seuraavaan etenemissuunnitelmaan:

- Yhtiö perustetaan tämän päätöksen mukaisesti touko- tai kesäkuun 2025 kuluessa allekirjoittamalla perustamissopimus (liite 1).
- Perustamissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen yhtiön perustamista koskeva perustamisilmoitus saatetaan vireille kaupparekisteriin.
- Toimitilojen yhtiöittämisestä ja kohteiden siirron yhtiöoikeudellisesta toteuttamisesta päätetään erikseen syksyllä 2025.
- Yhtiö aloittaa varsinaisen toimintansa 1.1.2026.

Luonnokset yhtiön perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä ovat esityslistan liitteinä 1-2.

Yhtiöitettävät toimitilat ja vuokra-asunnot:

Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Vuokraustoiminnan luonne ratkaisee sen kohtelun yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta.

**Kunnanhallitus****20.05.2025**

Esityslistan liitteessä 3 on esitetty listaus toimitiloista, jotka Suomussalmen kunnan alustavan näkemyksen mukaan tulee yhtiöittää kuntalain 126 §:n mukaisesti.

Yhtiötettäväksi tulevat lisäksi kunnan omistamat, ulos vuokrattavat vuokra-asunnot. Vuokra-asunnot yhtiötetään Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokrataloihin. Esityslistan liitteessä 4 on esitetty listaus vuokra-asunnoista, jotka Suomussalmen kunnan alustavan näkemyksen mukaan tulee yhtiöittää kuntalain 126 §:n mukaisesti.

Yhtiöihin tullaan siirtämään vain sellaiset kohteet, joissa Suomussalmen kunta tulee toteuttamaan sellaista vuokraustoimintaa, jota voidaan katsoa tehtävän kilpailutilanteessa markkinoilla. Yhtiötettäväksi ei tulla esittämään sellaisia kohteita, joissa yhtiöittämisvelvollisuus ei tule poikkeustilanteessa Suomussalmen kunnan käsityksen mukaan sovellettavaksi.

Linjaukset ja reunaehdot toimitilojen sekä vuokra-asuntojen yhtiöittämiselle:

Suomussalmen kunnan suunnitelma on, että toimitilat ja vuokra-asunnot tullaan yhtiöittämään apporttiluovutuksena. Kuitenkin ennen kuin yhtiöittämisen toteuttamisesta lopullisesti päätetään, hankitaan kaikista yhtiötettävistä kohteista käyvän arvon arviokirjat ja lopullinen päätös yhtiöittämisen mallista kohteittain – apporttiluovutus vai liiketoimintakauppa – tehdään tämän jälkeen syksyllä 2025.

Maa-alueet on tarkoitus jättää kunnan omistukseen ja ne vuokrataan tarvittavilta osin yhtiölle.

Varainsiirtoverolain (931/1996) verovapaussäännös edellyttää siirron toteuttamista apporttiluovutuksena. Varainsiirtoverolakiin on lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämisistä. Varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisesti sote- ja pela-kiinteistöjen varainsiirtoveroneutraali yhtiöittäminen edellyttää, että kunta viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan kiinteistön (ns. apporttiluovutuksena). Edellä tarkoitettu säännös edellyttää lisäksi, että kyseessä on voimaanpanolain (616/2021) mukaisesti hyvinvointialueelle vuokrattuna oleva kiinteistö, joka on pääasiallisesti ollut sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä 31.12.2022. Luovutuksesta ei siten tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös.

Siltä osin kuin edellä tarkoitettu säännös ei sovellu luovutukseen, maksaa luovutuksen vastaanottava perustettava yhtiö tai Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot kohteen luovutuksesta varainsiirtoveron.

Toimitilojen ja vuokra-asuntojen yhtiöittämisestä päätetään erikseen syksyllä 2025.

Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset:
Yhtiöön ei siirretä henkilöstöä.

Toimivalta päätöksenteossa:

**Kunnanhallitus****20.05.2025**

Suomussalmen valtuustolla on toimivalta päätösasioissa, joihin hallintosääntö ei ota kantaa ja joissa toimivaltaa ei ole siirretty alemmalle tasolle.

Liitteet

1. Perustamissopimusluonnos
2. Yhtiöjärjestysluonnos
3. Alustava listaus yhtiötettävistä toimitiloista
4. Alustava listaus yhtiötettävistä vuokra-asunnoista

**Kunnanjohtajan
esitys**

Suomussalmen kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää:

1. perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan osakeyhtiön Suomussalmen kunnan yritystiloja sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitiloja koskevan markkinaehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi yhtiöön ja hyväksyy perustettavaa yhtiötä koskevat perustamisasiakirjat (esityslistan liitteet 1-2)
2. valtuuttaa kunnanjohtaja Erno Heikkisen allekirjoittamaan yhtiön perustamissopimuksen ja tekemään perustamisasiakirjoihin mahdollisesti tarvittavat muutokset.

Päätös**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 27.5.2025
