

# Tilapalveluissa tapahtuvaa yhtiöittämistä koskevan yhteistoimintamenettelyn päättäminen

2032/01.00.03.00/2025

KHALL 24.06.2025 § 174

## Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,  
[anniina.niemela@suomussalmi.fi](mailto:anniina.niemela@suomussalmi.fi)

Suomussalmen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 10.2.2025 yhteistoimintamenettelyn aloittamisesta koskien mahdollista yhtiöittämistä tilapalveluissa. Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen oli tarpeen tiedotusintressin vuoksi, minkä lisäksi alussa oli suunnitelmia siitä, että perustettavaan yhtiöön siirtyy kunnan työntekijöitä.

Yhtiöittämisen tausta liittyy siihen, että sosiaali- ja terveystilapalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sosiaali- ja terveystilapalveluiden sekä pelastustoimen toimitilat jäivät kuntien omistukseen, ja kunnat ovat olleet velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille voimaanpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vähintään vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta. Yhtiöittämisvelvollisuus koskee myös kunnan ulos vuokrattavia yritystiloja sekä vuokra-asuntoja.

Suomussalmen valtuusto päätti yritystiloihin, sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimien toimitiloihin ja vuokra-asuntoihin liittyvän vuokraustoiminnan eriyttämisestä ja uuden tytäryhtiön perustamisesta kokouksessaan 27.5.2025 § 134. Päätöstekstin mukaisesti yhtiöön ei siirretä henkilöstöä, jolloin mahdolliset henkilöstövaikutukset ulottuvat kunnassa työskentelevien henkilöiden tehtäväkuvauksiin.

Yhteistoimintamenettelyn aikana pidettiin kolme neuvottelua sekä kaksi infotilaisuutta henkilöstölle. 2.6.2025 neuvottelussa neuvotteluryhmä totesi yksimielisesti, että yhteistoimintamenettely voidaan näiltä osin viedä kunnanhallituksen päätöksentekoon menettelyn päättämistä varten. Jos yhteistoimintamenettelylle tulee myöhemmin tarvetta, kunnanhallitus päättää asiasta erikseen. Oheismateriaalina yhteistoimintaneuvottelujen pöytäkirjat.

## Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus toteaa yhteistoimintamenettelyn tilapalveluissa tapahtuvaa yhtiöittämistä koskien päättyneeksi.

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

## Toimeksi Tiedoksi

Hallintojohtaja  
Neuvotteluihin osallistuneet, henkilöstö