

Tonttien myyntihintojen tarkistaminen v. 2026

TEKLA § 82

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2025 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2024 kesäkuuhun 2025 on 0,24 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	3,40	3,41
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,95	2,96
Pitämä	2,66	2,67
Juntusranta	1,62	1,63
Jalonkangas	4,29	4,30
Ämmänsaari	4,77	4,78
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	14,04	14,08
1380, 1381	11,23	11,26
1382, 1384, 1386	7,03	7,05
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuus rakennusten KLT tontit	1,28	1,29
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,67	3,68
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	3,67	3,68

Perushinta vastaa omakotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	tehokkuusl.	kerroin
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2,00
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään kokouksessa.

**Teknisen johtajan
esitys**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2026.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

**Toimeksi
Tiedoksi**

kunnanhallitus, valtuusto

2389/02.02.00/2025

KHALL 06.08.2025 § 195

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 12.8.2025