
SUOMUSSALMEN KUNTA

Kuusamo, 15.8.2025

SAUKKOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN laajennuksen ehdotus on ollut nähtävillä 1.7.-11.8.2025. Muistutuksia ei ole jätetty. Lausuntojen vastineena totean seuraavaa:

<u>Kainuun ELY -keskus</u> 7.8.2025 toteaa, että ehdotuksessa on pääosin huomioitu luonnoksesta annettu lausunto.	
Edelleen huomautetaan, että Kaarronlammen rannalla on rantavyöhykkeeltään vain noin 30 m syvä ja eteläosastaan ilmavien mukaan alavaa ja mahdollisesti rakentamiselle soveltumatonta aluetta. Alueen huono rakennettavuus on tunnistettu myös kaavaselostuksessa. Pohjakartan ja ilmavien perusteella palstan pohjoisin osa mahdollisesti soveltuu rakentamiseen, mutta Kainuun liiton lausunnossa esille tuoma tarkennus tuuli- ja rantakerrostuma maakuntakaavamerkinnästä (ge-2) asettaa omat rajoitukset/vaatimukset alueen käytölle. Kuten oikeuskäytännössä on todettu, on rantarakentamista ohjaavaa kaavaa laadittaessa AKL 73 §:ssä eriteltyt ranta-alueen ominaisuudet kaavoituksen oikeudellisesti sitovia peruslähtökohtia. Näin ollen kaavaa laadittaessa on selvitettävä muun ohella ranta-alueiden soveltuvuus rakentamiseen, luonnonsuojelukohteet ja muut luonnon arvot ja perustettava kaavaratkaisut näihin ominaisuuksiin. Rakentamista ei esimerkiksi voida osoittaa sellaiselle alueelle, joka on rakentamiseen heikosti soveltuvaa. Mitoitusperiaatteiden suhteen kunnalla on laaja liikkumavara, mutta mitoitusperusteita soveltaen laaditun kaavan on täytettävä AKL 73 §:ssä säädetyt vaatimukset, eikä rakentamiseen soveltumatonta rantaa ole tapana laskea mukaan muunnettuun rantaviivaan. Edellä mainittuun perustuen, olisi asiakirjoissa/ laskelmissa/taulukossa tämän syytä olla selkeästi nähtävissä.	Kaarronlammen rajoitettu rakennettavuus on kaavassa huomioitu siten, että kiinteistön 777-409-5-1 mitoitukseksi on tullut 3,3 rp/mrv-km. Täysin samaan lopputulokseen olisi päädytty vaikka rantaa olisi laskettu 0 - kertoimella ja käytetty vastaavasti korkeampaa mitoitusta rantakilometriä kohti. Lausunto ei anna aihetta muutoksiin.
<u>Kainuun liitto</u> on 8.8.2025 sähköpostilla ilmoittaa, ettei ole lausuttavaa.	Ei vaikutusta kaavan hyväksymiseen.
<u>Kainuun museo</u> 11.8.2025 rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausuu, ettei suunnittelualueella sijaitse	Nykyisiä peltoalueen rakennuksia on kuvattu

valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai maisemia. Saukon tilan lähistöllä olevat peltoaukeat ovat paikallisesti merkittävää perinnemaisemaa, jonka säilyttämisestä on kirjattu kaavamääräykset (maisemallisesti arvokas peltoalue). Kainuun Museo pitää kyseistä kaavamääräystä riittävänä maiseman säilymisen kannalta. Myös Saukon tilan pihapiiri kokonaisuudessaan mainitaan Suomussalmen kulttuuriympäristöohjelmassa paikallisesti arvokkaana ja perinteisessä asussa säilyneenä kokonaisuutena, jonka vanhimmat aittarakennukset voivat olla peräisin jopa 1700-luvulta. Saukon pihapiirin päärakennukset rajautuvat suunnittelualueen ulkopuolelle, mutta yksittäisiä rakennuksia näyttää kuitenkin sijaitsevan kaavarajauksen sisäpuolella. Olisi syytä selvittää, onko kaava-alueen sisäpuolelle jäävien rakennusten joukossa näitä kulttuuriympäristöohjelmassa mainittuja 1700-luvun aittoja ja jos on, olisiko ne syytä huomioida kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä tarkemmin. Selostuksessa mainitaan, että tarkempia inventointeja ei pidetä tarpeellisena, koska rakennukset ja maisema on tarkoitus säilyttää nykyisellään. Koska kyseiset rakennukset kuitenkin sijaitsevat kaava-alueen sisällä, Kainuun Museo katsoo, että kaavatyön yhteydessä päivitysinventointi kyseisten rakennusten osalta olisi syytä tehdä, koska aiemmat inventointitiedot ovat lähes 30 vuotta vanhoja. Näin saataisiin todennettua rakennusten nykyinen tila ja niiden tämänhetkiset arvot. Koska alueella ei ole tiedossa kattavia laajempia inventointeja, kaavatyön yhteydessä olisi syytä tehdä aina päivitysinventointi kunkin kaava-alueen vanhoista rakennuksista, jotta käytettävissä olevat inventointitiedot olisivat mahdollisimman ajantasaisia ja jotta ne saataisiin dokumentoitua päivittyvään sähköiseen inventointitietokantaan. Päivitysinventoinnin toteuttamiseen saa tarvittaessa lisäohjeistusta Kainuun Museolta.	selostuksen valokuvilla. Tietoja rakennuksista ja ei ole löytynyt. Varsinaisia lisäkustannuksia aiheuttavia inventointeja ei katsota tarpeellisiksi, koska alue ja rakennukset on tarkoitus säilyttää nykytilassa.
<u>Arkeologian osalta</u> todetaan, että muinaisjäännökset ovat menneisyydessä eläneiden ihmisten toiminnasta jääneitä jälkiä. Ne ovat pääasiassa kiinteitä muinaisjäännöksiä ja ne voivat olla myös irrallisia muinaisesineitä. Kaikki kiinteät muinaisjäännökset ovat Suomen muinaismuistolain (295/1963) mukaan rauhoitettuja. Ilman lain nojalla annettua lupaa kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Museo sai Saukkojärven ranta-asemakaava-alueelle tehdyn arkeologisen inventointiraportin vuodelta 2024 (Keski-Pohjanmaan Arkeologia palvelu Ky). Inventointi on tehty syyskuussa 2023. Kainuun Museo on tarkastanut raportin ja lisännyt maastossa tehdyt havainnot muinaisjäännösrekisteriin. Kainuun Museo toteaa, että inventointi on ollut tarpeeksi kattava. Kainuun Museo antoi 9.5.2025 Saukkojärven ranta-asemakaavan laajennuksen kaavaluonnos -vaiheessa lausunnon, mutta näyttää siltä, että kaikkia kyseisessä lausunnossa mainittuja asioita ei ole arkeologian osalta huomioitu. Seuraavassa on kertauksen omaisesti toistettu tuon lausunnon vaatimukset ja ehdotukset, jotka toivottavasti huomioidaan viimeistään kaavan seuraavassa vaiheessa. Suunniteltavalla Saukkojärven ranta-asemakaavan laajennusalueilla sijaitsee inventointiraportin perusteella	Kohteet on esitetty kaavaselostuksessa. Tehdään tarvittavat tarkennukset.

muinaismuistolain rauhoittamat historiallisen ajan kiinteät muinaisjäännökset Saukkolahti 5, mjrek. 1000043410, Saukko 1, 1000043406 ja Siimes, 1000055901. Kaikissa kohteissa on tervahauta ja kohteelle Siimes on lisätty tervahaudan lisäksi alakohteiksi kolme kuoppaa, jotka ovat noin 1–2 metriä halkaisijoiltaan ja noin 0,3–0,4 metriä syviä.	
<u>Kajave Oy</u> 17.7.2025 toteaa, ettei uutta sähköjakeluverkostoa tarvita. Nykyisestä verkostosta saadaan tarvittaessa rakennettua liittymät uusille rakennuspaikoille.	Ei vaikutusta kaavan hyväksymiseen.


Kimmo Mustonen