

Tonttien myyntihintojen tarkistaminen v. 2026

TEKLA § 82

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2025 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2024 kesäkuuhun 2025 on 0,24 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	3,40	3,41
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,95	2,96
Pitämä	2,66	2,67
Juntusranta	1,62	1,63
Jalonkangas	4,29	4,30
Ämmänsaari	4,77	4,78
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	14,04	14,08
1380, 1381	11,23	11,26
1382, 1384, 1386	7,03	7,05
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuus rakennusten KLT tontit	1,28	1,29
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,67	3,68
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	3,67	3,68

Perushinta vastaa omakotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	tehokkuusl.	kerroin
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2,00
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään kokouksessa.

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2026.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

**Toimeksi
Tiedoksi**

kunnanhallitus, valtuusto

KHALL § 195

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 12.8.2025

2389/02.02.00/2025

KVALT 12.08.2025

Päätös
