

Juntusrannan paloautotallin myynti

2427/02.07.00/2025

KHALL 26.08.2025 § 205

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, p. 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnan rakennuskannan selvitystyössä on kirjattu, että Juntusrannan paloautotalli laitetaan myyntiin, kun kohteen vuokrasopimus Kainuun HVA:n pelastustoimen kanssa päättyy.

Vuokrasopimus on päättynyt keväällä 2025 ja kohde laitettiin julkisesti myyntiin Huutokaupat.com järjestelmän kautta. Huutoaika päättyi 16.8.2025.

Kohteen tiedot:

- Rakennusvuosi 1992
- Kerrosala 144 m²
- Sähkö-, vesi- ja viemäriliittymä
- Kaavamerkintä on M (maa- ja metsätalousalue)
- Ei ole käytössä kaavan mukaista rakennusoikeutta
- Rakennuspaikan pinta-ala on n. 1765 m². Myyntihinta on 1581,50 € (ei sisälly huutohintaan).

Rakennuspaikan hinnoittelu on tehty valtuuston hyväksymän asemakaava-alueen hinnoittelun mukaisesti.

Rakennus sijaitsee kiinteistöllä PETÄJIKKÖ (777-409-17-106), joka koostuu kahdesta palstasta. Koko kiinteistön pinta-ala on 0,7495 ha.

Kiinteistöllä järven rannassa on Ruhtinansalmen kyläyhdistyksen rakennuksia ja rakennelmia sekä uimaranta. Kyläyhdistyksellä on alueen käytöstä käyttöoikeussopimus.

Mikäli Juntusrannan paloautotallin ostaja haluaa ostaa varsinaisen rakennuspaikan lisäksi myös kyseisen palstan rantaan rajoittuen, lohkotaan kyläyhdistykselle osoitettu alue myytävän määräalan ulkopuolelle. Kunta hakee virallisen kulku/ tieoikeuden, jolla mahdollistetaan mm. uimarannan käyttö.

Tontin tai myytävän määräalan myyntihinta ja pinta-ala tarkentuu neuvottelujen ja maastomittauksien jälkeen.

Oheismateriaali

Kiinteistörekisterin karttaote

Kunnanjohtajan esitys

Juntusrannan paloautotalli myydään korkeimman tarjouksen tehneelle hintaan 25 500 €. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan neuvottelemaan ja sopimaan lopullisen myytävän tontin/ määräalan pinta-alan, kauppahinnan sekä allekirjoittamaan kiinteistökauppakirjan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut
Korkeimman tarjouksen tehnyt