



Suomussalmen kunta
PL 40
89601 SUOMUSSALMI

kunta@suomussalmi.fi

Lausuntopyyntö 30.6.2025

Lausunto kaavaehdotuksesta, Saukkojärven ranta-asemakaavan laajennus

Suomussalmen kunta pyytää lausuntoa koskien Saukkojärven ranta-asemakaavan laajennusta. Kainuun ELY-keskus on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 12.5.2025.

Kainuun ELY-keskus toteaa, että kaavaehdotuksessa on pääosin huomioitu, mitä luonnoksesta on lausuttu.

Mitoitus

Kainuun ELY-keskus kuitenkin huomauttaa edelleen, että kaava-alueeseen kuuluu palsta Kaarronlammen rannalla, joka rantavyöhykkeeltään on vain noin 30 m syvä ja eteläosastaan ilmavien mukaan alavaa ja mahdollisesti rakentamiselle soveltumatonta aluetta. Alueen huono rakennettavuus on tunnistettu myös kaavaselostuksessa. Pohjakartan ja ilmavien perusteella palstan pohjoisin osa mahdollisesti soveltuu rakentamiseen, mutta Kainuun liiton lausunnossa esille tuoma tarkennus tuuli- ja rantakerrostuma maakuntakaavamerkinnästä (ge-2) asettaa omat rajoitukset/vaatimukset alueen käytölle.

Kuten oikeuskäytännössä on todettu, on rantarakentamista ohjaavaa kaavaa laadittaessa AKL 73 §:ssä eriteltyt ranta-alueen ominaisuudet kaavoituksen oikeudellisesti sitovia peruslähtökohtia. Näin ollen kaavaa laadittaessa on selvitettävä muun ohella ranta-alueiden soveltuvuus rakentamiseen, luonnonsuojelukohteet ja muut luonnon arvot ja perustettava kaavaratkaisut näihin ominaisuuksiin. Rakentamista ei esimerkiksi voida osoittaa sellaiselle alueelle, joka on rakentamiseen heikosti soveltuvaa. Mitoitusperiaatteiden suhteen kunnalla on laaja liikkumavara, mutta mitoitusperusteita soveltaen laaditun kaavan on täytettävä AKL 73 §:ssä säädetyt vaatimukset, eikä rakentamiseen soveltumatonta rantaa ole tapana laskea mukaan muunnettuun rantaviivaan.

Edellä mainittuun perustuen, olisi asiakirjoissa/ laskelmissa/taulukossa tämän syytä olla selkeästi nähtävissä.

07.08.2025

Tämä asiakirja on hyväksytty/allegirjoitettu viraston sähköisessä
asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija
Anu Nurkkala ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Regina.

Tämä asiakirja KAIELY/176/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KAIELY/176/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Nurkkala Anu 07.08.2025 15:06

Ratkaisija Regina Timo 07.08.2025 15:11