

Tukipalvelujen myynti Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle

2520/02.09.00/2025

TEKLA 09.10.2025 § 107

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, puh. 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunta on eriyttänyt HVA:lle ja yrityksille vuokrattavien tilojen omistuksen ja hallinnoinnin 27.5.2025 perustetulle Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle (3544991-6). Muutoksen taustalla on kilpailuneutraaliteetti vaatimus kunnan toimiessa markkinoilla että sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija (Kuntalaki 126 §).

Suomussalmen Tilapalvelut Oy on Suomussalmen kunnan 100 % omistaman tytäryhtiön. Peruskunnan puolelta on mahdollista järjestää omistamilleen yhtiöilleen tukipalveluja sopimukseen perustuen. Tällä hetkellä tukipalveluja tuotetaan Suomussalmen Energia Oy:lle ja Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokrataloille.

Suomussalmen Tilapalvelut Oy on pyytänyt Suomussalmen kunnalta päätöstä tarjottavien tukipalvelujen myynnistä ja hinnoittelusta.

Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle tuotettavat tukipalvelut sisältävät mm. kiinteistöhuollon, toimistopalvelut sisältäen laskutus, myynti ja markkinointi sekä yhtiön toimitusjohtajan tehtävät ja rakennuttamispalvelut.

Kuntakonsernin sisällä tukipalveluja voidaan myydä Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle. Myytäviin tukipalveluihin lisätään yleiskuluna 5 % toteutuneista kustannuksista.

Suomussalmen kunnan ja Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n välillä tehdään tukipalvelujen tuottamisesta erillinen sopimus teknisen lautakunnan päättämän hinnoittelun mukaisesti.

Suomussalmen kunnan hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta päättää toimialansa työsuoritteiden myynnistä ja hinnoittelusta.

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää, että tukipalveluja voidaan myydä Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle. Myytäviin tukipalveluihin lisätään yleiskuluna 5% toteutuneista kustannuksista. Tekninen lautakunta hyväksyy tukipalvelujen hinnoitteluperusteet.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Marko Tauriainen, Asko Kinnunen ja Niko Vesterlund poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi).

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut
Suomussalmen Tilapalvelut Oy