

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

2508/02.03.02.00/2025

KHALL 21.10.2025

Valmistelija

Taluspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit:

Kiinteistöveroprosentit:	Vaihteluväli:	Suomussalmi vuonna 2025:
Yleinen	0,93-2,00	1,05
Yleinen maapohja	1,30-2,00	1,30
Vakituinen asunto	0,41-1,00	0,55
Muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,10
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	3,10
Voimalaitos	0,93-3,10	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00	0,00

Kuntaliiton verotuloennusteen (23.9.2025) mukaan kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän

vuonna 2026	3,705 M€
vuonna 2027	3,705 M€
vuonna 2028	3,705 M€

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

Yleinen	1,05
Yleinen maapohja	1,30
Vakituinen asunto	0,55
Muu asuinrakennus	1,10
Rakentamaton rakennuspaikka	3,10
Voimalaitos	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00

Päätös

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 10.11.2025
