



Kunnanhallitus

21.10.2025

Aika klo 17:00 -**Paikka** Valtuustosali/Teams**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastustapa	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Valtuuston pöytäkirjanpitäjän ja sihteerin määrääminen vuosiksi 2025–2029	6
5	Yritystilojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan luovutus Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle sekä siihen liittyvästä lainan myöntämisestä päättäminen	8
6	Vuoden 2025 talousarviomuutokset	13
7	Vuoden 2025 talousarviomuutos, investoinnit	15
8	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2026	16
9	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026	17
10	Suomussalmen kunnan sijoitustoiminnan perusteet	19
11	Kunnan saatavat 30.9.2025	20
12	Hyvinvointikoordinaattorin vakinainen tehtävä	21
13	Keskusvaalilautakunnan, tarkastuslautakunnan, valtuuston ja kunnanhallituksen vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma	24
14	Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasäätö	25
15	Ilmoitusasiat	26

Kokouksen alussa Evlin salkku- ja markkinakatsaus/Jukka Kurki



OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kemppainen Tuovi	puheenjohtaja	
	Laatikainen Janne	1. varapj	
	Alanko Jukka-Pekka	2. varapj	
	Heikkinen Pirjo	jäsen	
	Juntunen Mikko	jäsen	
	Matero Taina	jäsen	
	Moilanen Keijo	jäsen	
	Paasovaara Jari	jäsen	
	Seppänen Merja-Liisa	jäsen	
Muut osallistujat	Kyllönen Merja	valt pj	
	Heikkinen Juha K.	valt 1. varapj	
	Seppänen Atte	valt 2. varapj	
	Heikkinen Erno	esittelijä	
	Vuolle Antton	pöytäkirjanpitäjä	
	Kinnunen Niina	tekninen johtaja	
	Maaninka Jonne	elinvoimajohtaja	
	Piirainen Teemu	sivistysjohtaja	
	Seppänen Paula	talouspäällikkö	



Kunnanhallitus

21.10.2025

1**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hallitus myöntää läsnäoleville muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

Päätös



Kunnanhallitus

21.10.2025

2**Pöytäkirjan tarkastustapa**

KHALL

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jukka-Pekka Alanko ja Pirjo Heikkinen.

Päätös



Kunnanhallitus

21.10.2025

3**Kokouksen työjärjestys**

KHALL

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen
lisälista ja muut asiat.

Päätös



Kunnanhallitus	§ 138	28.05.2025
Valtuusto	§ 43	03.06.2025
Kunnanhallitus		21.10.2025

4**Valtuuston pöytäkirjanpitäjän ja sihteerin määrääminen vuosiksi 2025–2029**

KHALL § 138

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnan hallintosäännön 85 §:n mukaan valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja valtuuston sihteerinä toimii valtuuston määräämä viranhaltija.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se määrää valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjän ja valtuuston sihteerin ja tälle varahenkilön.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi

Valtuusto 3.6.2025

KVALT § 43

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto määräsi valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjäksi ja valtuuston sihteeriksi Anniina Niemelän ja tälle varahenkilöksi Paula Seppäsen.

2258/00.00.01.01/2025

KHALL 21.10.2025

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Antton Vuolle, 040 688 4499,
antton.vuolle@suomussalmi.fi

Hallintojohtaja Anniina Niemelä on virkavapaalla 29.9.2025–31.7.2026. Vs. hallintojohtajana toimii Antton Vuolle. Valtuuston pöytäkirjanpitäjänä ja sihteerinä toimiminen kuuluu hallintojohtajan ja siten myös viransijaisen tehtäviin. Varahenkilönä toimii talouspäällikkö.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se määrää valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjän ja valtuuston sihteerin Anniina Niemelän virkavapaan ajaksi.

Päätös



Kunnanhallitus	§ 138	28.05.2025
Valtuusto	§ 43	03.06.2025
Kunnanhallitus		21.10.2025

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 10.11.2025



Kunnanhallitus

21.10.2025

5

Yritystilojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan luovutus Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle sekä siihen liittyvästä lainan myöntämisestä päättäminen

2547/02.07.00/2025

KHALL 21.10.2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Suomussalmen valtuusto on 27.05.2025 (§ 36) kokouksessaan käsitellyt yritystilojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoimintaan liittyvää yhtiöittämisvelvollisuuttaan ja päättänyt perustaa tätä varten uuden kunnan 100 % omistaman markkinoilla toimivan tytäryhtiön, Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n.

Kunnanhallituksen ja valtuuston tulee nyt hyväksyä toimitilojen vuokraustoimintaa koskevan siirron yhtiöoikeudellinen toteuttaminen sekä päättää muista yhtiöittämiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Yhtiöitettävät kohteet

Yhtiöön siirrettävät toimitilat ja muut omaisuuserät on kuvattu apporttisopimusluonnoksessa ja sen liitteissä.

Kuntalain 130.2 § mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Rakennusten arvon markkinaehtoisuus on varmistettu kunnan hankkimilla ulkopuolisen arvioitsijan käyvän arvon lausunnoilla. Lausunnot on esitetty kokouksen oheismateriaalissa.

Yhtiöittämisen toteuttaminen

1. Suunnattu osakeanti

Suomussalmen Tilapalvelut Oy ja Suomussalmen kunta sopivat vuokraustoiminnan yhtiöittämisestä, jossa Suomussalmen kunta luovuttaa yhtiölle yritystilojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraukseen liittyvän toimintansa, ja vastikkeena vuokraustoiminnan luovutuksesta Suomussalmen Tilapalvelut Oy antaa Suomussalmen kunnalle uusia osakkeitaan. Luovutuksen taustalla on kunnan lakisääteinen velvollisuus yhtiöittää sen markkinaehtoinen toiminta erilliseen yhtiöön. Suomussalmen Tilapalvelut Oy jatkaa sille 1.1.2026 klo 00.01 siirtyvää yritystilojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoimintaa.

Suomussalmen kunta tekee Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n ainoana osakkeenomistajana yhtiökokousta pitämättä osakkeenomistajan päätöksen osakeannista Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n hallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.



2. Apporttisiirrosta päättäminen

Osakeannissa osakkeista maksettava merkintähinta on vuokraustoiminnasta koostuvan apporttiomaisuuden siirtoajankohtana apporttiomaisuuteen kohdistuvien varojen ja velkojen käypien arvojen erotus (nettoapportti). Osana apporttiomaisuutta siirretään myös alkukassaa vastaava määrä kassavaroja oheismateriaalissa esitettyjen laskelmien mukaisesti. Yhtiön hallitus vahvistaa apporttiomaisuuden siirtoajankohdan käyvän arvon Suomussalmen kunnan siirtoajankohdalle laadittavan taseen valmistuttua. Tavoitteena on, että nettoapportin arvo ja siten toteutunut merkintähinta vahvistetaan viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siirtohetkestä lukien.

Apporttisiirrosta sovitaan tarkemmin apporttisopimuksessa ja sen liitteissä. Apporttisiirron toteutusajankohta on 1.1.2026 klo 00.01.

Vastikkeena vuokraustoiminnan siirrosta kunta saa Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n osakeannissa apporttiomaisuuden arvoa vastaavan määrän osakkeita, 9 900 kappaletta.

Suomussalmen Tilapalvelut Oy:öön tehtävä apporttisijoitus valtiontukisääntelyn näkökulmasta

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Jotta voidaan määrittää, onko kunnan sijoitus valtiontukea, on markkinataloustoimijaperiaatteen mukaan tarpeen arvioida, olisiko vastaavan kokoinen ja tavanomaisissa markkinatalouden olosuhteissa toimiva yksityinen sijoittaja tehnyt kyseisen sijoituksen samoissa olosuhteissa.

Keskeistä on arvioida, onko sijoituksesta saatava tuotto-odotus riittävä suhteessa sijoitukseen liittyvään riskiin. Yhtiöittämiseen liittyvät laskelmat on kuvattu tarkemmin kokouksen oheismateriaalissa. Tavanomainen odotettu tuotto (tai investointien pääomakustannukset) voidaan määrittellä keskimääräisenä odotettuna tuottona, jonka markkinat edellyttävät sijoituksesta yleisesti hyväksytyjen kriteerien, erityisesti investointiriskin, perusteella, ottaen huomioon yrityksen taloudellisen aseman ja alan, alueen tai maan erityispiirteet. Laajalti hyväksytty menetelmä, jolla (vuotuinen) sijoituksen tuotto voidaan määrittää, on sisäisen korkokannan laskeminen. Sijoituspäätöksen arviointiperustana voidaan käyttää myös nettonykyarvoa, jonka tulos vastaa useimmissa tapauksissa sisäistä korkokantaa. Kunnan käsitys on, että apporttisijoituksen tuotto on verrattavissa tavanomaiseen odotettuun markkinatuottoon, joten sijoitukseen ei sisälly valtiontukea.

Maanvuokra

Maa-alueet, joilla yhtiöitettävään vuokraustoimintaan liittyvät rakennukset sijaitsevat, vuokrataan Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle. Maanvuokrauksesta ja siihen liittyvästä toimivallasta on määrätty erikseen hallintosäännössä (§ 30).

Lainan myöntäminen Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle

Yhtiöitettäviin toimitiloihin kohdistuu kunnan aiemmin ottamaa talousarviolainaa. Kunnan tarkoituksena on kohdistaa osa lainasta Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle (ns. vastinparilaina). Konsernin sisällä syntyy siten uusi velkasuhde kunnan ja tytäryhtiön välille. Kunnan tulee päättää lainan myöntämisestä Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle. Lainan tarkemmat ehdot kuvataan päätöksen liitteenä olevassa velkakirjaluonnoksessa.

Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Lainan vakuutena edellytetään kiinnitykset Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n laitoksiin.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Myönnettävä laina muodostuu Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle siirtyvien kiinteistöjen osuuksista kunnan jo vastattavana olevista, eri vuosina nostetuista talousarviolainoista. Osuudet talousarviolainoista on määritetty siirtyvien kiinteistöjen vuosittaisesta osuudesta kokonaisinvestoinneissa (i. suhteellinen osuus talousarviolainasta on sama kuin suhteellinen osuus investoinneista) vanhimmasta talousarviolainasta alkaen (v. 2011). Kunta on sitoutunut vastaamaan talousarviolainoista korkoineen rahoituslaitoksille ja huomionut asian osana taloussuunnitteluaan. Näin ollen yhtiölle kohdistettava lainaosuus ei vaaranna kunnan lakisääteisten tehtävien hoitamista tai taloutta.

Lisäksi lainanannossa on EU-valtiontukisääntelyn näkökulmasta keskeistä arvioida, tuetaanko yhtiötä siten, että tuki vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua. Julkisenä tukena ei huomioida sellaista rahoitusta, joka on annettu markkinaehtoisesti eli lainoituksessa noudatetaan markkinataloustoimijaperiaatetta (EU:n komission valtiontuen käsitteestä julkaisema tiedonanto, 2016/C 262/01). Jotta kunnan myöntämä laina ei sisältäisi valtiontukea yhtiölle, myönnettävän lainan ehtojen on oltava markkinaehtoisia.

Komissio on kehittänyt vertailukohtia lainojen tukiluonteen määrittämiseksi. Komission ns. referenssikorkotiedonantoa (komission tiedonanto viite- ja markkinakorkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta, 2008/C 14/02) sovelletaan silloin, kun koron markkinaehtoisuutta ei voida muuten arvioida. Tiedonannon mukaisesti lainasta perittävän koron tulee aina olla vähintään tiedonannossa määritellyn vähimmäiskoron ja -marginaalin suuruinen.

Kunnan eri vuosina ottamien talousarviolainojen ehdot ja korkotasot vaihtelevat lainasopimuksissa. Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle kohdistettavasta osuudesta (vastinparilainan pääomasta) peritään markkinaehtoista korkoa lisättynä 0,5 %:n marginaalilla velkakirjaluonnoksessa (liite 3) kuvatusti.

Varainsiirtovero

Varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen varainsiirtoveroneutraali yhtiöittäminen



Kunnanhallitus

21.10.2025

edellyttää, että kunta viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa toimitilat yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan (ns. apporttiluovutuksena). Säännös edellyttää myös, että kyseessä on ns. voimaannapolain mukaisesti hyvinvointialueelle vuokrattuna oleva kiinteistö, joka on pääasiallisesti ollut sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä 31.12.2022. Luovutuksesta ei siten tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n määräaikainen verovapaussäännös.

Kunnan käsitys on, että edellä kuvatut edellytykset täyttyvät sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen osalta ja niiden luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa. Siltä osin kuin varainsiirtoverolain 43 a § ei sovellu yhtiöitettävien kohteiden luovutukseen, maksaa Suomussalmen Tilapalvelut Oy luovutuksesta menevän varainsiirtoveron.

Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset

Yhtiöön ei siirry henkilöstöä.

Taloudelliset vaikutukset

Alustavien arvioiden mukaan yhtiöittämisen laskennallinen vaikutus peruskunnan tulevan vuoden vuosikatteeseen on noin 1,4 M€ ja tilikauden tulokseen noin 0,3 M€. Lisäksi peruskunta kirjaa järjestelystä kertaluonteisen satunnaisen tuoton noin 3,2 M€ (vaikutus tilikauden tulokseen). Yhtiön alkukassatarpeeksi on tässä vaiheessa arvioitu noin yhden kuukauden kustannuksia vastaava taso (arviolta noin 195 t€).

Toimivalta päätöksenteossa

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän ja irtaimen käyttöomaisuuden myymisestä, sekä kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta. Hallintosäännön 30 §:n mukaan maanmittausinsinööri päättää tontin varauksesta ja vuokraamisesta valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön 68 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista, ja kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Valtuustolla on toimivalta päätösasioissa, joihin hallintosääntö ei ota kantaa ja joissa toimivaltaa ei ole siirretty alemmalle tasolle.

Oheismateriaali

Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n hallituksen päätösehdotusluonnos, apporttisopimusluonnos liitteineen, velkakirjaluonnos liitteineen

Kunnanjohtajan esitys

Suomussalmen kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää
1) tehdä Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n osakkeenomistajan päätöksen maksullisesta osakeannista liitteenä olevan yhtiön hallituksen päätösehdotusluonnoksen mukaisin ehdoin sekä oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan osakkeenomistajan päätöksen.
2) luovuttaa liitteenä olevassa apporttisopimusluonnoksessa esitetyt yritystilojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilat ja muut omaisuuserät vastikkeena Suomussalmen Tilapalvelut



Kunnanhallitus

21.10.2025

Oy:n maksullisessa osakeannissa sille annettavista uusista osakkeista ja hyväksyä liitteenä olevan Suomussalmen kunnan ja Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n välisen apporttisopimusluonnoksen liitteineen.

3) oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan apporttisopimuksen ja sen liitteenä olevan rakennusten luovutuskirjan sekä tekemään tarvittaessa apporttisopimukseen ja sen liitteisiin tarvittavat tarkennukset tai korjaukset.

4) myöntää Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle enintään 3 466 914 euron suuruisen lainan liitteenä olevassa velkakirjaluonnoksessa kuvatuin ehdoin ja, että Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n kunnalle antamat ja velkakirjaluonnoksessa mainitut kiinnitykset todetaan annettua lainaa vastaan riittäväksi vakuudeksi.

5) oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan ja sen liitteenä olevat panttaussitoumukset sekä tekemään velkakirjaan ja sen liitteisiin tarvittavat tarkennukset tai korjaukset.

Päätös

Toimeksi
Tiedoksi

Valtuusto 10.11.2025



Kunnanhallitus

21.10.2025

6

Vuoden 2025 talousarviomuutokset

2540/02.02.01/2025

KHALL 21.10.2025

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Kunnan hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi tehdä talousarvion muutosehdotuksia.

Vuoden 2025 talousarvioon on kunnanhallituksen sekä sivistys- ja teknisen lautakunnan osalta tullut tarve tehdä seuraavat muutokset:

Toimintatuotot, vähennys	120 000 €
Toimintakulut, vähennys	200 000 €
Verotulot, vähennys	134 000 €
Valtionosuudet, vähennys	282 000 €
Rahoitustuotot ja -kulut, lisäys (netto)	250 000 €

Muutosten jälkeen vuosikate on 4,514 M€ (alkuperäisessä talousarviossa 4,601 M€, muutos -0,086 M€).

Käyttötalous- ja rahoitusosan muutosten lisäksi suunnitelman mukaisia poistoja esitetään pienennettäväksi 170 000 €. Pienempi poistomäärä johtuu vuoden 2024 tilinpäätöksessä tehdyistä lisäpoistoista, joita ei ole huomioitu alkuperäisessä talousarviossa. Suunnitelman mukaisten poistojen kokonaismäärä on muutoksen jälkeen 4,496 M€.

Muutosten jälkeen vuoden 2025 talousarvio on 0,018 M€ ylijäämäinen. Muutoksilla ei arvioida olevan merkitystä toiminnallisten tavoitteiden saavuttamiseen.

Rahoituksen osalta esitetään poistettavaksi talousarviolainavaraus 4,0 M€. Tilikauden päivitetyn investointisuunnitelman mukaiset investoinnit pystytään rahoittamaan ilman lisälainanottoa.

Oheismateriaali

Esitetyillä muutoksilla korjattu tuloslaskelma (ulkoiset) sekä päivitetty rahoituslaskelma.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarviomuutokset.

Päätös**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 10.11.2025



Kunnanhallitus

21.10.2025



Kunnanhallitus

21.10.2025

7

Vuoden 2025 talousarviomuutos, investoinnit

2540/02.02.01/2025

KHALL 21.10.2025

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Kunnan hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi tehdä talousarvion muutosehdotuksia.

Vuoden 2025 talousarvion investointeihin on tullut tarve tehdä muutoksia.

Investointimenot laskevat pääasiassa kokonaan toteutumatta jäävien investointien sekä osin arvioitua pienempien kustannusten myötä yhteensä 1,513 M€ suhteessa alkuperäiseen talousarvioon ja 2,048 M€ suhteessa 24.3.2025 hyväksyttyyn 1. talousarviomuutokseen. Investointien bruttomenot ovat muutoksen jälkeen 4,317 M€.

Saatavien rahoitusosuuksien ja maaomaisuuden myynnistä saatavien tuottojen jälkeen nettoinvestointimenot ovat 4,117 M€.

Oheismateriaali

Investointien talousarviomuutoserittely 2025

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy talousarviomuutokset vuoden 2025 investointeihin.

Päätös**Toimeksi Tiedoksi**

Valtuusto 10.11.2025



Kunnanhallitus

21.10.2025

8

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

2507/02.03.01.00/2025

KHALL 21.10.2025

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentti Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Vuoden 2026 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Suomussalmella tuloveroprosentti vuonna 2025 on 8,9. Kuntaliiton verotuloennusteen (23.9.2025) mukaan tuloveroa arvioidaan kertyvän

vuonna 2026 11,606 milj. euroa
vuonna 2027 11,427 milj. euroa
vuonna 2028 11,597 milj. euroa.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,9.

Päätös**Toimeksi Tiedoksi**

Valtuusto 10.11.2025



Kunnanhallitus

21.10.2025

9

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026

2508/02.03.02.00/2025

KHALL 21.10.2025

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit:

Kiinteistöveroprosentit:	Vaihtelu- väli:	Suomussalmi vuonna 2025:
Yleinen	0,93-2,00	1,05
Yleinen maapohja	1,30-2,00	1,30
Vakituinen asunto	0,41-1,00	0,55
Muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,10
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	3,10
Voimalaitos	0,93-3,10	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00	0,00

Kuntaliiton verotuloennusteen (23.9.2025) mukaan kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän

vuonna 2026	3,705 M€
vuonna 2027	3,705 M€
vuonna 2028	3,705 M€

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

Yleinen	1,05
Yleinen maapohja	1,30



Kunnanhallitus

21.10.2025

Vakituinen asunto	0,55
Muu asuinrakennus	1,10
Rakentamaton rakennuspaikka	3,10
Voimalaitos	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00

Päätös**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 10.11.2025



Kunnanhallitus

21.10.2025

10**Suomussalmen kunnan sijoitustoiminnan perusteet**

2535/02.05.06/2025

KHALL 21.10.2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tulee päättää kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista.

Suomussalmen kunnan sijoitusvarallisuuden pohja muodostui Kainuun Sähkö Oy:n osakkeiden myynnistä vuonna 2002.

Sijoitustoiminnan tarkoituksena on tukea kunnan perustehtävien hoitoa ja varautua tuleviin investointeihin. Rahavaroja voidaan sijoittaa rahoitusarvopapereihin, rahastoihin ja muihin rahoitusinstrumentteihin joko suorina sijoituksina tai varainhoidon kautta. Sijoitustoiminnan on oltava tuottavaa, turvaavaa ja hajautettua, ja sen riskitaso määräytyy sijoitushorisontin mukaan.

Kunnanhallitus käsittelee sijoitustoiminnan perusteiden hyväksymisen jälkeen sijoitussuunnitelman, jossa asetetaan omaisuuslajien allokaatio, reaalitytuottotavoite ja riskirajat. Käytännön toteutuksesta vastaa talouspäällikkö kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti.

Oheismateriaali

Luonnos varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Suomussalmen kunnan sijoitustoiminnan perusteet.

Päätös**Toimeksi Tiedoksi**

Valtuusto 10.11.2025



Kunnanhallitus

21.10.2025

11

Kunnan saatavat 30.9.2025

2136/02.06.04.01/2025

KHALL 21.10.2025

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan kunnan saatavatilanteesta on raportoitava kunnanhallitukselle.

Kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeessa on määritelty kunnan perintäohjeet. Talouspäälliköllä on oikeus poistaa yhteensä enintään 5 000 euron (alv 0 %) saatava yhtä asiakasta kohti. Sivistyspalvelujen ja teknisten palvelujen toimialan saatavien poistosta tulee olla toimialajohtajan lausunto.

Eräntyneet saatavat:

30.9.2025	73 104,90 €
30.6.2025	52 339,14 €
31.3.2025	61 373,23 €
31.12.2024	80 774,61 €
30.9.2024	178 498,96 €
30.6.2024	156 132,44 €
31.3.2024	241 644,39 €
31.12.2023	192 122,95 €
31.12.2022	193 342,24 €
31.12.2021	195 919,85 €

Oheismateriaali

Erittely saatavatilanteesta 30.9.2025

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnan saatavatilanteen 30.9.2025.

Päätös**Toimeksi
Tiedoksi**

Talouspäällikkö
Kirjanpito



Kunnanhallitus	§ 223	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 247	07.10.2025
Kunnanhallitus		21.10.2025

12

Hyvinvointikoordinaattorin vakinainen tehtävä

KHALL § 223

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi ja kunnanjohtaja Erno Heikkinen,
044 777 3344, erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kuntalain mukaisesti yksi kunnan keskeisimpiä tehtäviä. Vuoden 2023 alusta voimaan tullut hyvinvointialueuudistus muutti myös kuntien hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtäväkokonaisuutta. Hyvinvointialueet vastaavat jatkossa sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastuspalveluiden tuottamisesta hyvinvointialueella. Tämä ei kuitenkaan poista kuntien velvoitetta ja tarvetta huolehtia omalta osaltaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävistä omassa toiminnassaan. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen pohjautuu vahvasti kuntien ja hyvinvointialueiden sekä muiden toimijoiden kanssa tekemään yhteistyöhön.

Kunnan HYTE-työssä keskeisiä toimijoita ovat olleet HYTE-koordinaattori (liikuntasihteeri) ja EMPT-yhteyshenkilö (nuorisosihteeri), joiden HYTE-tehtäviin osoitettu työaika ja palkkavaraus on ollut noin 20 % työajasta. Lisäksi HYTE-työssä on ollut 20 % työaikavaraus myös HYTE-avustajalle, jonka tehtäviin on kuulunut aineiston kokoaminen ja muotoileminen hallintojohtajan ja HYTE-koordinaattorin tukena. Pitkällä aikavälillä on havaittu, että nykyinen HYTE-työn organisointi ei ole kestävällä ja tehokkaalla tasolla, sillä usealle henkilölle hajautettu työ lisää päällekkäisen työn määrää, vaikuttaa tiedonkulkuun ja on myös ajallisesti pois liikuntasihteerin ja nuorisosihteerin tärkeästä omaan tehtävään liittyvästä hyvinvointi- ja terveystyöstä liikunnan ja nuorison parissa. Tarkoituksena on yhdistää talousarviossa olleet varaukset siten, että HYTE-tehtävät siirtyvät yhdelle henkilölle, joka työskentelee hallintopalveluissa. Suunnitelmien mukaan tällä järjestelyllä myös hyvinvointialueen ja kunnan yhteistyötä kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä voidaan edelleen kehittää.

Hyvinvointikoordinaattorin tehtävissä korostuvatkin toimintaan liittyvien asiakirjojen laatiminen, kunnan HYTE-ryhmän ja ehkäisevän päihdetyön sekä mielenterveyden edistämisen toiminnan koordinointi ja HYTE-työn jalkauttaminen käytäntöön.

Toinen iso osa tulevan hyvinvointikoordinaattorin työstä liittyy henkilöstön hyvinvoinnin edistämiseen sekä henkilöstöhallinnon tehtäviin, kuten yhteistyöhön työsuojelutoimikunnan, HEPO-ryhmän, toimialojen ja alueen muiden kuntien kanssa. Tehtäviin kuuluu hyvinvointikampanjan edistäminen, hyvinvointietuuksiin liittyvät työt, työsopimus- ja palkka-aineistojen tarkistaminen, henkilöstökorvauksiin liittyvät hakemukset, henkilöstöraportoinnin kehittäminen ja toteuttaminen sekä henkilöstömateriaalien valmistelu hallintojohtajan tukena. Hallintopalveluissa ei ole enää hallintojohtajan lisäksi henkilöstöasioihin ja henkilöstöhallinnon työhön keskittynyttä henkilöä henkilöstösuunnittelijan siirryttyä hallintojohtajaksi ja Omalla uralla-hankkeen päättyessä vuoden 2025 lopulla. Näiden lisäksi toimialan henkilöstömuutokset, kuten eläköitymiset ja osa-aikaiset työjärjestelyt



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 223 09.09.2025
§ 247 07.10.2025
21.10.2025

ovat vaikuttaneet tehtäväkuviin ja käytettävissä oleviin henkilöstöresursseihin siten, että tuleva tehtävä huomioidenkin toimialan henkilöstöresurssi on edelleenkin aikaisempia vuosia pienempi – samaan aikaan lakisääteiset tehtävät ovat esimerkiksi uusien lakien (mm. uusi kotoutumislaki ja tiedonhallintalaki) myötä kasvaneet.

Hyvinvointikoordinaattorin kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä työkokemus joko HYTE- tai henkilöstötyöstä. Työkokemus molemmista tehtäväalueista sekä verkostoyhteistyöstä katsotaan eduksi. Tehtävässä vaaditaan lisäksi hyvää kirjallista sekä sanallista suomen kielen taitoa sekä kykyä tuottaa itsenäisesti tekstiä asiakirjoihin. Arvostamme hyviä vuorovaikutus- ja asiakaspalvelutaitoja sekä intoa ja näkemyksiä niin henkilöstön kuin kuntalaistenkin hyvinvoinnin kehittämiseen.

Hakuaika tehtävään on 10.9.–30.9.2025. Tehtävän palkkaus määräytyy kunnan 1.10.2025 voimassa olevan tasopalkkajärjestelmän mukaisesti siten, että tehtävä on hallinnon asiantuntijatehtävissä tasopalkan ollessa noin 3050 euroa. Tehtävä perustuu työsuhteeseen ja siinä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Työ alkaa marraskuun loppupuolella tai joulukuun alussa, tarkemmasta ajankohdasta voidaan sopia erikseen.

Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekry-sivustolla, työmarkkinatorilla, kunnan omissa kanavissa ja tarpeen tullen muissa medioissa hakijoiden määrän kehittymisestä riippuen.

Oheismateriaali

Hakuilmoitus

Kunnanjohtajan esitys

Suomussalmen kunnanhallitus päättää avata vakinaisen hyvinvointikoordinaattorin tehtävän kunnan hallintopalveluihin yllä mainittujen ehtojen mukaisesti. Hakuaika tehtävään on 10.9.–30.9.2025. Hakemukset otetaan vastaan kuntarekry.fi-järjestelmän kautta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Hallintojohtaja, kunnanjohtaja

KHALL § 247

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Antton Vuolle, 040 688 4499,
antton.vuolle@suomussalmi.fi

Hyvinvointikoordinaattorin tehtävä on ollut haettavana Kuntarekry-sivuston kautta ajalla 10.9. –30.9.2025. Tehtävää haki määräaikaan mennessä kaksikymmentäyhdeksän (29) hakijaa, joista kaksikymmentäkuusi (26) täyttää hakuilmoituksen mukaiset kelpoisuusvaatimukset.



Kunnanhallitus	§ 223	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 247	07.10.2025
Kunnanhallitus		21.10.2025

Oheismateriaali

Hakijakooste

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus päättää:
1. valita haastatteluun kutsuttavat henkilöt
2. haastatteluryhmän kokoonpanon

Päätös

Kunnanhallitus päätti:
1. kutsua haastatteluun [REDACTED]
[REDACTED],
2. nimetä haastatteluryhmään kunnanjohtaja Erno Heikkisen, vs.
hallintojohtaja Antton Vuolteen, Jukka-Pekka Alangon, Mikko Juntusen
ja Merja-Liisa Seppäsen.

**Toimeksi
Tiedoksi**

hallintojohtaja
haastatteluun valitut, haastatteluryhmä

2464/01.01.00.03/2025

KHALL 21.10.2025

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Antton Vuolle, 040 688 4499,
antton.vuolle@suomussalmi.fi

Kunnanhallituksen valitsema haastatteluryhmä toteutti haastattelut 20.-
21.10.2025. Yksi haastatteluun kutsutuista perui hakemuksensa ennen
haastattelua.

Haastatteluiden ajoittuessa kunnanhallituksen kokouspäivälle
oheismateriaali toimitetaan viimeisen haastattelun jälkeen.

Oheismateriaali

Hakijakooste

**Kunnanjohtajan
esitys**

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös**Toimeksi
Tiedoksi**

vs. hallintojohtaja
hakijat



Kunnanhallitus

21.10.2025

13

Keskusvaalilautakunnan, tarkastuslautakunnan, valtuuston ja kunnanhallituksen vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma

2412/02.02.00/2025

KHALL 21.10.2025

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Kunnanhallitus hyväksyi 9.9.2025 § 215 vuoden 2026 talousarvion laadintaohjeen ja raamin.

Kunnanhallituksen hyväksymän raamin mukaan toimintakate on -24,134 M€ ja tilikauden tulos -0,126 M€. Rahastosiirtojen myötä tilikauden yli-/alijäämäksi muodostuu 0 €.

Kunnanhallituksen investointeihin lisätään vielä myöhemmin talousarviovalmistelun yhteydessä tarkentuva Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n osakemerkintä (aineeton käyttöomaisuus) vuodelle 2026.

Keskusvaalilautakunnan, tarkastuslautakunnan, valtuuston ja kunnanhallituksen tuli jättää taloussuunnitelmaesityksensä viimeistään 10.10.2025. Sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan esitykset käsitellään kunnanhallituksessa 18.11.2025.

Oheismateriaali

Talous- ja käyttösuunnitelmaesitykset vuosille 2026-2028 seuraavasti:

1. Keskusvaalilautakunta
2. Tarkastuslautakunta
3. Valtuusto
4. Kunnanhallitus
5. Kunnanhallituksen toimialan projektit
6. Kunnanhallituksen toimialan investoinnit
7. Rahoitus

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy keskusvaalilautakunnan, tarkastuslautakunnan, valtuuston ja kunnanhallituksen taloussuunnitelmaesitykset vuosille 2026-2028 ja talousarvioesitykseen perustuvat käyttösuunnitelmat jatkovalmisteluun.

Päätös

Toimeksi Tiedoksi

johtoryhmä, talouspalvelut



Kunnanhallitus

21.10.2025

14**Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasääntö**

2529/00.01.01.00/2025

KHALL 21.10.2025

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Antton Vuolle, 040 688 4499,
antton.vuolle@suomussalmi.fi

Suomussalmen vanhus- ja vammaisneuvosto 2025-2029 on järjestäytymiskokouksessaan 24.9.2025 käsitellyt toimintasäännön, joka toimitetaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Liite

Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasääntö

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus hyväksyy vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasäännön.

Päätös**Toimeksi
Tiedoksi**

Vanhus- ja vammaisneuvosto



Kunnanhallitus

21.10.2025

15**Ilmoitusasiat**

KHALL

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Seuraava kunnanhallituksen kokous ti 18.11.2025 kello 15.00
2. **Suomussalmen kunta**
Sivistyslautakunnan 8.10.2025 kokouksen 9/2025 pöytäkirja on julkaistu kunnan [verkkosivuilla](#)

Teknisen lautakunnan 9.10.2025 kokouksen 12/2025 pöytäkirja on julkaistu kunnan [verkkosivuilla](#)

Vanhus- ja vammaisneuvoston pöytäkirja 24.9.2025
3. **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1403/2025 asiassa dnro 1374/2025, kunnallisasiaa koskeva valitus. Hallinto-oikeus jättää valituksen tutkimatta.
4. **Kainuun liitto**
Kainuun maakuntavaltuuston 15.9.2025 kokouksen 3/2025 pöytäkirja on julkaistu Kainuun liiton [verkkosivuilla](#)

Maakuntahallituksen 22.9.2025 kokouksen 10/2025 pöytäkirja on julkaistu Kainuun liiton [verkkosivuilla](#)
5. **Terveysten ja hyvinvoinnin laitos, TEAviisarit**
Suorat linkit Suomussalmen tuloksiin:
[Kuntajohdon TEAviisari](#)
[Kulttuuri kunnan toiminnassa](#)
6. Kunnan maksuvalmius 17.10.2025

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös
