

**Tekninen lautakunta****06.11.2025**

Aika klo 17:00 - 18:17

Paikka Kunnanhallituksen uusi kokoushuone

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 110	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 111	Pöytäkirjan tarkastustapa	4
§ 112	Kokouksen työjärjestys	5
§ 113	Laitosmiehen työsuhteen täyttäminen	6
§ 114	Talousarvion toteutuminen 1.1. - 30.9.2025, tekninen lautakunta	8
§ 115	Ilmoitusasiat	10



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mulari Keijo	17:00 - 18:17	puheenjohtaja	
	Huttu-Juntunen Terttu	17:00 - 18:17	varapuheenjohtaja	
	Kela Leena	17:00 - 18:17	jäsen	
	Kinnunen Niina R.	17:00 - 18:17	jäsen	
	Kyllönen Riitta	17:00 - 18:17	jäsen	
	Matero Petteri	17:00 - 18:17	jäsen	
	Tauriainen Marko	17:00 - 18:17	jäsen	
	Timonen Veikko	17:00 - 18:17	jäsen	
Muu	Laatikainen Janne	17:00 - 18:17	kh edustaja	
	Heikkinen Enna	17:00 - 18:17	nuvan edustaja	
	Kinnunen Niina	17:00 - 18:17	esittelijä	
	Kela Mari	17:00 - 18:17	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Seppänen Olli		jäsen	
	Junttila Niklas		Nuvan edustaja	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti.

Keijo Mulari
Puheenjohtaja

Mari Kela
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

110 - 115

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Niina R. Kinnunen
Pöytäkirjantarkastaja

Petteri Matero
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti yleisessä tietoverkossa 11.11.2025

Pöytäkirja sähköisesti allekirjoitettu.
Todistaa Mari Kela, pöytäkirjanpitäjä



Tekninen lautakunta

§ 110

06.11.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA § 110

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta myöntää läsnäoleville osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 111

06.11.2025

Pöytäkirjan tarkastustapa

TEKLA § 111

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Niina R. Kinnunen ja Petteri Matero.

Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 10.11.2025 klo 16.00 mennessä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 112

06.11.2025

Kokouksen työjärjestys

TEKLA § 112

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen
lisälista ja muut asiat.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 113

06.11.2025

Laitosmiehen työsuhteen täyttäminen

2543/01.01.01.01/2025

TEKLA 06.11.2025 § 113

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnan hallintosäännön mukaan viran tai vakinaisen työsuhteen julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija/työntekijä avoimena olevan virkaan tai työsuhteeseen.

Suomussalmen kunnan teknisten palvelujen tilapalvelut yksikössä on n. 122 000 k-m² kunnossa pidettäviä kiinteistöjä. Osa kiinteistöistä on siirtymässä 1.1.2026 alkaen Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle, jolle kunta tuottaa tukipalveluna mm. kiinteistöjen kunnossapitopalveluja.

Kiinteistöjen kunnossapito edellyttää, että henkilöresursseja on riittävästi käytettävissä. Syksyn aikana yksi laitosmies on irtisanoutunut tehtävästä ja yksi laitosmies on jäämässä osa-aikaiselle. Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot valitsi toimitusjohtajaksi Suomussalmen kunnan tilapalvelujen työnjohtajan ja hänen sijaiseksi tilapalveluihin valittiin HVA palvelutuontanto -alueen laitosmies, joten myös kyseisellä kunnossapitoalueella on vajausta kunnossapidon resursseissa.

Suomussalmen kunnan kiinteistöjen laitosmiehelle kuuluvat kunnossapitotyöt pitävät sisällään mm. käsilumityöt, liukkauden torjunta, pienet huolto- ja korjaustyöt sekä perushuoltotyöt ilmanvaihdon ja lämmityksen osalta, palo- ja sammutuslaitteistojen ylläpito/testaus, kiinteistöautomaatio ja piha-alueiden kesäkunnossapito. Karhulanvaara – Suomussalmen kirkonkylän alueella tehtäviin sisältyy myös aluelämpölaitoksen hoito ja kunnossapito.

Tehtävään valittavalta henkilöltä edellytetään tehtävään soveltuvaa ammatillista perustutkintoa, asiakaspalvelutaitoja sekä käytännön työkokemusta alaan liittyvistä tehtävistä.

Oheismateriaali

Hakuilmoitus

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää julistaa laitosmiehen tehtävän haettavaksi. Hakuaika päättyy 24.11.2025.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

§ 114

06.11.2025

Talousarvion toteutuminen 1.1. - 30.9.2025, tekninen lautakunta

2222/02.02.02/2025

TEKLA 06.11.2025 § 114

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Hallintosäännön § 60 mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat siitä sisäisen valvonnan ohjeistuksen mukaisesti.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen mukaan vastuualueiden on raportoitava kolmannesvuosittain asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä muista oleellisista havainnoista kunnanhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

1. kerta huhtikuussa (toteutuma 1.1. - 31.3.)
2. kerta elokuussa (toteutuma 1.1. - 30.6.)
3. kerta lokakuussa (toteutuma 1.1. - 30.9.)

Lokakuussa on raportoitava myös valtuuston asettamien tavoitteiden toteutuminen. Taloustietojen automaattisen raportoinnin käyttöönoton takia osavuositarkastusten rytmi on muutettu neljännesvuosittain tapahtuvaksi.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ja investointien toteumat ajalta 1.1. – 30.9.2025 (1 000€).

Tekninen ltk (sis. + ulk.)

	TP 2024	TA 2025	Tot. 30.9.25	Toteuma %
Toimintatuotot	11 411	11 219	8 189	73
Valm. omaan käyttö.	139	85	61	72
Toimintakulut	-10 836	-10 777	-7 844	72,8
Toimintakate	714	527	406	77

Eriytetty vesihuoltolaitos (sis. + ulk.)

	TP 2024	TA 2025	Tot. 30.9.25	Toteuma %
Toimintatuotot	1 186	1 224	934	76,3
Valm. omaan käyttö.	2	39	27	
Toimintakulut	-849	-927	-531	57,2
Toimintakate	359	337	430	127,6

Investoinnit

	TP 2024	TAM 2025	Tot. 30.9.25	Toteuma %
Toimintatuotot	95	180	0	
Toimintakulut	2 723	3 785	1 752	48,33
Toimintakate	-2 628	- 3 605	-1 752	53,58



Tekninen lautakunta

§ 114

06.11.2025

Investoinnit, eriytetty vesihuoltolaitos

	TP 2024	TA 2025	Tot. 30.9.25	Toteuma %
Toimintatuotot	0	0	0	
Toimintakulut	812	1 200	216	17,99
Toimintakate	-812	-1 200	-216	17,99

**Teknisen johtajan
esitys**

Tekninen lautakunta merkitsee toteutumisasiaportit ajalta 1.1. - 30.9.2025 tiedoksi ja saattaa ne edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

kunnanhallitus, valtuusto



Tekninen lautakunta

§ 115

06.11.2025

Ilmoitusasiat

TEKLA § 115

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Dnro 2550/01.01.04.02/2025; Irtisanoutuminen laitospäätöksen tehtävästä 1.5.2026 alkaen, Heikkinen Markku
2. Rakennustarkastajan myöntämät luvat ajalta 1.7.-30.9.2025
3. Teknisen johtajan myöntämät luvat ajalta 1.7.-30.9.2025
4. Viranhaltijapäätökset ajalta 1.7. – 30.9.2025
5. Tarkastuspöytäkirja, ympäristötarkastaja: Pesiökylän raakapuun kuormauspaikka
6. Tarkastuspöytäkirja, ympäristötarkastaja: Kiinteistö 777-406-224-5 Kivikko
7. Teknisen lautakunnan seuraava kokous torstaina 4.12.2025

PäätösTekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.