

PANTTAUSSITOUS

Tämä panttaussitoumus on liite 2 Osapuolten välillä allekirjoitettavaan Velkakirjaan:

1 OSAPUOLET

- a) Suomussalmen kunta (y-tunnus 0189925-7), postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi ("**Velkoja**"), ja
- b) Suomussalmen Tilapalvelut Oy (y-tunnus 3544991-6), postiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi ("**Velallinen**").

Velallinen ja Velkoja jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja erikseen "**Osapuoli**".

2 PANTTI

Pantin kohteena on Velallisen vuokraoikeus kiinteistöön 777-406-0026-0069 (Suomussalmi Opisto, Siikaranta) Osapuolten välisen maanvuokrasopimuksen XX.XX.2025 nojalla, mukaan lukien vuokra-alueella sijaitsevat ja/tai rakennettavat Velallisen omistamat rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet siltä osin kuin ne kuuluvat laitokseen.

3 PÄÄVELKA

Velallisen ja Velkojan välisen Velkakirjan mukainen velka (korkoineen), jonka pääoma on 3 466 914 euroa.

4 PANTTAUSSITOUS

Velallinen luovuttaa edellä kohdassa 2 yksilöidyn pantin Velkojalle edellä kohdassa 3 yksilöidyn päävelan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen, perimiskulujen ja -palkkioiden sekä päävelasta johtuvien muiden maksuvelvoitteiden maksamisen vakuudeksi.

Panttaus ja tämä panttaussitoumus kaikkine ehtoineen on panttina olevan omaisuuden osalta voimassa, kunnes Velallisen velasta Velkojalle johtuvat maksuvelvoitteet on kokonaisuudessaan maksettu tai Velallisen ja Velkojan velkasuhde on muuten päättynyt.

5 PANTIN REALISOINTI

Mikäli Velallinen laiminlyö velvoitteensa, jonka vakuutena pantti on, Velkojalla on oikeus Velallista kuulematta ja tuomiota tai päätöstä hakematta viipymättä muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katso- mallaan tavalla.

6 MUUT EHDOT

Velallisella ei ole oikeutta siirtää, myydä tai muutoin luovuttaa panttia ilman Velkojan kirjallista suostumusta ennen kuin tämä panttaussitoumus on päättynyt. Jos Osapuolet sopivat muutoksesta Velkakirjan ehtojen mukaisesti, voivat Velallinen ja Velkoja sopia myös tämän panttaussitoumuksen muutoksesta vastaavilta osin.

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoitettiin tämä panttaussitoumus sähköisesti.

_____.2025

Suomussalmen kunta

Erno Heikkinen

kunnanjohtaja

Suomussalmen Tilapalvelut Oy

Raimo Härkönen

hallituksen puheenjohtaja

PANTTAUSSITOUS

Tämä panttaussitoumus on liite 2 Osapuolten välillä allekirjoitettavaan Velkakirjaan:

1 OSAPUOLET

- a) Suomussalmen kunta (y-tunnus 0189925-7), postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi ("Velkoja"), ja
- b) Suomussalmen Tilapalvelut Oy (y-tunnus 3544991-6), postiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi ("Velallinen").

Velallinen ja Velkoja jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

2 PANTTI

Pantin kohteena on Velallisen vuokraoikeus kiinteistöön 777-406-0027-0069 (Ikihonka) Osapuolten välisen maanvuokrasopimuksen XX.XX.2025 nojalla, mukaan lukien vuokra-alueella sijaitsevat ja/tai rakennettavat Velallisen omistamat rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet siltä osin kuin ne kuuluvat laitokseen.

3 PÄÄVELKA

Velallisen ja Velkojan välisen Velkakirjan mukainen velka (korkoineen), jonka pääoma on 3 466 914 euroa.

4 PANTTAUSSITOUS

Velallinen luovuttaa edellä kohdassa 2 yksilöidyn pantin Velkojalle edellä kohdassa 3 yksilöidyn päävelan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen, perimiskulujen ja -palkkioiden sekä päävelasta johtuvien muiden maksuvelvoitteiden maksamisen vakuudeksi.

Panttaus ja tämä panttaussitoumus kaikkine ehtoineen on panttina olevan omaisuuden osalta voimassa, kunnes Velallisen velasta Velkojalle johtuvat maksuvelvoitteet on kokonaisuudessaan maksettu tai Velallisen ja Velkojan velkasuhde on muuten päättynyt.

5 PANTIN REALISOINTI

Mikäli Velallinen laiminlyö velvoitteensa, jonka vakuutena pantti on, Velkojalla on oikeus Velallista kuulematta ja tuomiota tai päätöstä hakematta viipymättä muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katso- mallaan tavalla.

6 MUUT EHDOT

Velallisella ei ole oikeutta siirtää, myydä tai muutoin luovuttaa panttia ilman Velkojan kirjallista suostumusta ennen kuin tämä panttaussitoumus on päättynyt. Jos Osapuolet sopivat muutoksesta Velkakirjan ehtojen mukaisesti, voivat Velallinen ja Velkoja sopia myös tämän panttaussitoumuksen muutoksesta vastaavilta osin.

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoitettiin tämä panttaussitoumus sähköisesti.

_____.2025

Suomussalmen kunta

Erno Heikkinen

kunnanjohtaja

Suomussalmen Tilapalvelut Oy

Raimo Härkönen

hallituksen puheenjohtaja

PANTTAUSSITOUS

Tämä panttaussitoumus on liite 2 Osapuolten välillä allekirjoitettavaan Velkakirjaan:

1 OSAPUOLET

- a) Suomussalmen kunta (y-tunnus 0189925-7), postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi ("**Velkoja**"), ja
- b) Suomussalmen Tilapalvelut Oy (y-tunnus 3544991-6), postiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi ("**Velallinen**").

Velallinen ja Velkoja jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja erikseen "**Osapuoli**".

2 PANTTI

Pantin kohteena on Velallisen vuokraoikeus kiinteistöön 777-406-0026-0100 (Jalonneimitalo ja entinen karamellitehdas) Osapuolten välisen maanvuokrasopimuksen XX.XX.2025 nojalla, mukaan lukien vuokra-alueella sijaitsevat ja/tai rakennettavat Velallisen omistamat rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet siltä osin kuin ne kuuluvat laitokseen.

3 PÄÄVELKA

Velallisen ja Velkojan välisen Velkakirjan mukainen velka (korkoineen), jonka pääoma on 3 466 914 euroa.

4 PANTTAUSSITOUS

Velallinen luovuttaa edellä kohdassa 2 yksilöidyn pantin Velkojalle edellä kohdassa 3 yksilöidyn päävelan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen, perimiskulujen ja -palkkioiden sekä päävelasta johtuvien muiden maksuvelvoitteiden maksamisen vakuudeksi.

Panttaus ja tämä panttaussitoumus kaikkine ehtoineen on panttina olevan omaisuuden osalta voimassa, kunnes Velallisen velasta Velkojalle johtuvat maksuvelvoitteet on kokonaisuudessaan maksettu tai Velallisen ja Velkojan velkasuhde on muuten päättynyt.

5 PANTIN REALISOINTI

Mikäli Velallinen laiminlyö velvoitteensa, jonka vakuutena pantti on, Velkojalla on oikeus Velallista kuulematta ja tuomiota tai päätöstä hakematta viipymättä muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katso- mallaan tavalla.

6 MUUT EHDOT

Velallisella ei ole oikeutta siirtää, myydä tai muutoin luovuttaa panttia ilman Velkojan kirjallista suostumusta ennen kuin tämä panttaussitoumus on päättynyt. Jos Osapuolet sopivat muutoksesta Velkakirjan ehtojen mukaisesti, voivat Velallinen ja Velkoja sopia myös tämän panttaussitoumuksen muutoksesta vastaavilta osin.

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoitettiin tämä panttaussitoumus sähköisesti.

_____.2025

Suomussalmen kunta

Erno Heikkinen

kunnanjohtaja

Suomussalmen Tilapalvelut Oy

Raimo Härkönen

hallituksen puheenjohtaja

PANTTAUSSITOUS

Tämä panttaussitoumus on liite 2 Osapuolten välillä allekirjoitettavaan Velkakirjaan:

1 OSAPUOLET

- a) Suomussalmen kunta (y-tunnus 0189925-7), postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi ("Velkoja"), ja
- b) Suomussalmen Tilapalvelut Oy (y-tunnus 3544991-6), postiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi ("Velallinen").

Velallinen ja Velkoja jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

2 PANTTI

Pantin kohteena on Velallisen vuokraoikeus kiinteistöön 777-406-0027-0020 (Sumetek) Osapuolten välisen maanvuokrasopimuksen XX.XX.2025 nojalla, mukaan lukien vuokra-alueella sijaitsevat ja/tai rakennettavat Velallisen omistamat rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet siltä osin kuin ne kuuluvat laitokseen.

3 PÄÄVELKA

Velallisen ja Velkojan välisen Velkakirjan mukainen velka (korkoineen), jonka pääoma on 3 466 914 euroa.

4 PANTTAUSSITOUS

Velallinen luovuttaa edellä kohdassa 2 yksilöidyn pantin Velkojalle edellä kohdassa 3 yksilöidyn päävelan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen, perimiskulujen ja -palkkioiden sekä päävelasta johtuvien muiden maksuvelvoitteiden maksamisen vakuudeksi.

Panttaus ja tämä panttaussitoumus kaikkine ehtoineen on panttina olevan omaisuuden osalta voimassa, kunnes Velallisen velasta Velkojalle johtuvat maksuvelvoitteet on kokonaisuudessaan maksettu tai Velallisen ja Velkojan velkasuhde on muuten päättynyt.

5 PANTIN REALISOINTI

Mikäli Velallinen laiminlyö velvoitteensa, jonka vakuutena pantti on, Velkojalla on oikeus Velallista kuulematta ja tuomiota tai päätöstä hakematta viipymättä muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katso- mallaan tavalla.

6 MUUT EHDOT

Velallisella ei ole oikeutta siirtää, myydä tai muutoin luovuttaa panttia ilman Velkojan kirjallista suostumusta ennen kuin tämä panttaussitoumus on päättynyt. Jos Osapuolet sopivat muutoksesta Velkakirjan ehtojen mukaisesti, voivat Velallinen ja Velkoja sopia myös tämän panttaussitoumuksen muutoksesta vastaavilta osin.

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoitettiin tämä panttaussitoumus sähköisesti.

_____.2025

Suomussalmen kunta

Erno Heikkinen

kunnanjohtaja

Suomussalmen Tilapalvelut Oy

Raimo Härkönen

hallituksen puheenjohtaja

PANTTAUSSITOUS

Tämä panttaussitoutus on liite 2 Osapuolten välillä allekirjoitettavaan Velkakirjaan:

1 OSAPUOLET

- a) Suomussalmen kunta (y-tunnus 0189925-7), postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi ("Velkoja"), ja
- b) Suomussalmen Tilapalvelut Oy (y-tunnus 3544991-6), postiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi ("Velallinen").

Velallinen ja Velkoja jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

2 PANTTI

Pantin kohteena on Velallisen vuokraoikeus kiinteistöön 777-406-0271-0000 (Mehi) Osapuolten välisen maanvuokrasopimuksen XX.XX.2025 nojalla, mukaan lukien vuokra-alueella sijaitsevat ja/tai rakennettavat Velallisen omistamat rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet siltä osin kuin ne kuuluvat laitokseen.

3 PÄÄVELKA

Velallisen ja Velkojan välisen Velkakirjan mukainen velka (korkoineen), jonka pääoma on 3 466 914 euroa.

4 PANTTAUSSITOUS

Velallinen luovuttaa edellä kohdassa 2 yksilöidyn pantin Velkojalle edellä kohdassa 3 yksilöidyn päävelan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen, perimiskulujen ja -palkkioiden sekä päävelasta johtuvien muiden maksuvelvoitteiden maksamisen vakuudeksi.

Panttaus ja tämä panttaussitoutus kaikkine ehtoineen on panttina olevan omaisuuden osalta voimassa, kunnes Velallisen velasta Velkojalle johtuvat maksuvelvoitteet on kokonaisuudessaan maksettu tai Velallisen ja Velkojan velkasuhde on muuten päättynyt.

5 PANTIN REALISOINTI

Mikäli Velallinen laiminlyö velvoitteensa, jonka vakuutena pantti on, Velkojalla on oikeus Velallista kuulematta ja tuomiota tai päätöstä hakematta viipymättä muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katso- mallaan tavalla.

6 MUUT EHDOT

Velallisella ei ole oikeutta siirtää, myydä tai muutoin luovuttaa panttia ilman Velkojan kirjallista suostumusta ennen kuin tämä panttaussitoutus on päättynyt. Jos Osapuolet sopivat muutoksesta Velkakirjan ehtojen mukaisesti, voivat Velallinen ja Velkoja sopia myös tämän panttaussitoutuksen muutoksesta vastaavilta osin.

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoitettiin tämä panttaussitoutus sähköisesti.

_____.2025

Suomussalmen kunta

Erno Heikkinen

kunnanjohtaja

Suomussalmen Tilapalvelut Oy

Raimo Härkönen

hallituksen puheenjohtaja

PANTTAUSSITOUS

Tämä panttaussitoutus on liite 2 Osapuolten välillä allekirjoitettavaan Velkakirjaan:

1 OSAPUOLET

- a) Suomussalmen kunta (y-tunnus 0189925-7), postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi ("Velkoja"), ja
- b) Suomussalmen Tilapalvelut Oy (y-tunnus 3544991-6), postiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi ("Velallinen").

Velallinen ja Velkoja jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

2 PANTTI

Pantin kohteena on Velallisen vuokraoikeus kiinteistöön 777-406-0026-0076 (Miilu) Osapuolten välisen maanvuokrasopimuksen XX.XX.2025 nojalla, mukaan lukien vuokra-alueella sijaitsevat ja/tai rakennettavat Velallisen omistamat rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet siltä osin kuin ne kuuluvat laitokseen.

3 PÄÄVELKA

Velallisen ja Velkojan välisen Velkakirjan mukainen velka (korkoineen), jonka pääoma on 3 466 914 euroa.

4 PANTTAUSSITOUS

Velallinen luovuttaa edellä kohdassa 2 yksilöidyn pantin Velkojalle edellä kohdassa 3 yksilöidyn päävelan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen, perimiskulujen ja -palkkioiden sekä päävelasta johtuvien muiden maksuvelvoitteiden maksamisen vakuudeksi.

Panttaus ja tämä panttaussitoutus kaikkine ehtoineen on panttina olevan omaisuuden osalta voimassa, kunnes Velallisen velasta Velkojalle johtuvat maksuvelvoitteet on kokonaisuudessaan maksettu tai Velallisen ja Velkojan velkasuhde on muuten päättynyt.

5 PANTIN REALISOINTI

Mikäli Velallinen laiminlyö velvoitteensa, jonka vakuutena pantti on, Velkojalla on oikeus Velallista kuulematta ja tuomiota tai päätöstä hakematta viipymättä muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katso- mallaan tavalla.

6 MUUT EHDOT

Velallisella ei ole oikeutta siirtää, myydä tai muutoin luovuttaa panttia ilman Velkojan kirjallista suostumusta ennen kuin tämä panttaussitoutus on päättynyt. Jos Osapuolet sopivat muutoksesta Velkakirjan ehtojen mukaisesti, voivat Velallinen ja Velkoja sopia myös tämän panttaussitoutuksen muutoksesta vastaavilta osin.

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoitettiin tämä panttaussitoutus sähköisesti.

_____.2025

Suomussalmen kunta

Erno Heikkinen

kunnanjohtaja

Suomussalmen Tilapalvelut Oy

Raimo Härkönen

hallituksen puheenjohtaja

PANTTAUSSITOUS

Tämä panttaussitoutus on liite 2 Osapuolten välillä allekirjoitettavaan Velkakirjaan:

1 OSAPUOLET

- a) Suomussalmen kunta (y-tunnus 0189925-7), postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi ("Velkoja"), ja
- b) Suomussalmen Tilapalvelut Oy (y-tunnus 3544991-6), postiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi ("Velallinen").

Velallinen ja Velkoja jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

2 PANTTI

Pantin kohteena on Velallisen vuokraoikeus kiinteistöön 777-406-0026-0077 (Kemet) Osapuolten välisen maanvuokrasopimuksen XX.XX.2025 nojalla, mukaan lukien vuokra-alueella sijaitsevat ja/tai rakennettavat Velallisen omistamat rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet siltä osin kuin ne kuuluvat laitokseen.

3 PÄÄVELKA

Velallisen ja Velkojan välisen Velkakirjan mukainen velka (korkoineen), jonka pääoma on 3 466 914 euroa.

4 PANTTAUSSITOUS

Velallinen luovuttaa edellä kohdassa 2 yksilöidyn pantin Velkojalle edellä kohdassa 3 yksilöidyn päävelan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen, perimiskulujen ja -palkkioiden sekä päävelasta johtuvien muiden maksuvelvoitteiden maksamisen vakuudeksi.

Panttaus ja tämä panttaussitoutus kaikkine ehtoineen on panttina olevan omaisuuden osalta voimassa, kunnes Velallisen velasta Velkojalle johtuvat maksuvelvoitteet on kokonaisuudessaan maksettu tai Velallisen ja Velkojan velkasuhde on muuten päättynyt.

5 PANTIN REALISOINTI

Mikäli Velallinen laiminlyö velvoitteensa, jonka vakuutena pantti on, Velkojalla on oikeus Velallista kuulematta ja tuomiota tai päätöstä hakematta viipymättä muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katso- mallaan tavalla.

6 MUUT EHDOT

Velallisella ei ole oikeutta siirtää, myydä tai muutoin luovuttaa panttia ilman Velkojan kirjallista suostumusta ennen kuin tämä panttaussitoutus on päättynyt. Jos Osapuolet sopivat muutoksesta Velkakirjan ehtojen mukaisesti, voivat Velallinen ja Velkoja sopia myös tämän panttaussitoutuksen muutoksesta vastaavilta osin.

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoitettiin tämä panttaussitoutus sähköisesti.

_____.2025

Suomussalmen kunta

Erno Heikkinen

kunnanjohtaja

Suomussalmen Tilapalvelut Oy

Raimo Härkönen

hallituksen puheenjohtaja

PANTTAUSSITOUS

Tämä panttaussitoutus on liite 2 Osapuolten välillä allekirjoitettavaan Velkakirjaan:

1 OSAPUOLET

- a) Suomussalmen kunta (y-tunnus 0189925-7), postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi ("Velkoja"), ja
- b) Suomussalmen Tilapalvelut Oy (y-tunnus 3544991-6), postiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi ("Velallinen").

Velallinen ja Velkoja jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

2 PANTTI

Pantin kohteena on Velallisen vuokraoikeus kiinteistöön 777-409-0026-0004 (Vuolukivitehdas) Osapuolten välisen maanvuokrasopimuksen XX.XX.2025 nojalla, mukaan lukien vuokra-alueella sijaitsevat ja/tai rakennettavat Velallisen omistamat rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet siltä osin kuin ne kuuluvat laitokseen.

3 PÄÄVELKA

Velallisen ja Velkojan välisen Velkakirjan mukainen velka (korkoineen), jonka pääoma on 3 466 914 euroa.

4 PANTTAUSSITOUS

Velallinen luovuttaa edellä kohdassa 2 yksilöidyn pantin Velkojalle edellä kohdassa 3 yksilöidyn päävelan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen, perimiskulujen ja -palkkioiden sekä päävelasta johtuvien muiden maksuvelvoitteiden maksamisen vakuudeksi.

Panttaus ja tämä panttaussitoutus kaikkine ehtoineen on panttina olevan omaisuuden osalta voimassa, kunnes Velallisen velasta Velkojalle johtuvat maksuvelvoitteet on kokonaisuudessaan maksettu tai Velallisen ja Velkojan velkasuhde on muuten päättynyt.

5 PANTIN REALISOINTI

Mikäli Velallinen laiminlyö velvoitteensa, jonka vakuutena pantti on, Velkojalla on oikeus Velallista kuulematta ja tuomiota tai päätöstä hakematta viipymättä muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katso- mallaan tavalla.

6 MUUT EHDOT

Velallisella ei ole oikeutta siirtää, myydä tai muutoin luovuttaa panttia ilman Velkojan kirjallista suostumusta ennen kuin tämä panttaussitoutus on päättynyt. Jos Osapuolet sopivat muutoksesta Velkakirjan ehtojen mukaisesti, voivat Velallinen ja Velkoja sopia myös tämän panttaussitoutuksen muutoksesta vastaavilta osin.

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoitettiin tämä panttaussitoutus sähköisesti.

_____.2025

Suomussalmen kunta

Erno Heikkinen

kunnanjohtaja

Suomussalmen Tilapalvelut Oy

Raimo Härkönen

hallituksen puheenjohtaja

PANTTAUSSITOUS

Tämä panttaussitoutus on liite 2 Osapuolten välillä allekirjoitettavaan Velkakirjaan:

1 OSAPUOLET

- a) Suomussalmen kunta (y-tunnus 0189925-7), postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi ("Velkoja"), ja
- b) Suomussalmen Tilapalvelut Oy (y-tunnus 3544991-6), postiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi ("Velallinen").

Velallinen ja Velkoja jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

2 PANTTI

Pantin kohteena on Velallisen vuokraoikeus kiinteistöön 777-406-0027-0069 (teollisuus- ja tuotantohalli, Puutie 1) Osapuolten välisen maanvuokrasopimuksen XX.XX.2025 nojalla, mukaan lukien vuokra-alueella sijaitsevat ja/tai rakennettavat Velallisen omistamat rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet siltä osin kuin ne kuuluvat laitokseen.

3 PÄÄVELKA

Velallisen ja Velkojan välisen Velkakirjan mukainen velka (korkoineen), jonka pääoma on 3 466 914 euroa.

4 PANTTAUSSITOUS

Velallinen luovuttaa edellä kohdassa 2 yksilöidyn pantin Velkojalle edellä kohdassa 3 yksilöidyn päävelan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen, perimiskulujen ja -palkkioiden sekä päävelasta johtuvien muiden maksuvelvoitteiden maksamisen vakuudeksi.

Panttaus ja tämä panttaussitoutus kaikkine ehtoineen on panttina olevan omaisuuden osalta voimassa, kunnes Velallisen velasta Velkojalle johtuvat maksuvelvoitteet on kokonaisuudessaan maksettu tai Velallisen ja Velkojan velkasuhde on muuten päättynyt.

5 PANTIN REALISOINTI

Mikäli Velallinen laiminlyö velvoitteensa, jonka vakuutena pantti on, Velkojalla on oikeus Velallista kuulematta ja tuomiota tai päätöstä hakematta viipymättä muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katso- mallaan tavalla.

6 MUUT EHDOT

Velallisella ei ole oikeutta siirtää, myydä tai muutoin luovuttaa panttia ilman Velkojan kirjallista suostumusta ennen kuin tämä panttaussitoutus on päättynyt. Jos Osapuolet sopivat muutoksesta Velkakirjan ehtojen mukaisesti, voivat Velallinen ja Velkoja sopia myös tämän panttaussitoutuksen muutoksesta vastaavilta osin.

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoitettiin tämä panttaussitoutus sähköisesti.

_____.2025

Suomussalmen kunta

Erno Heikkinen

kunnanjohtaja

Suomussalmen Tilapalvelut Oy

Raimo Härkönen

hallituksen puheenjohtaja

PANTTAUSSITOUS

Tämä panttaussitoumus on liite 2 Osapuolten välillä allekirjoitettavaan Velkakirjaan:

1 OSAPUOLET

- a) Suomussalmen kunta (y-tunnus 0189925-7), postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi ("Velkoja"), ja
- b) Suomussalmen Tilapalvelut Oy (y-tunnus 3544991-6), postiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi ("Velallinen").

Velallinen ja Velkoja jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

2 PANTTI

Pantin kohteena on Velallisen vuokraoikeus kiinteistöön 777-406-0132-0004 (Ruokapuisto) Osapuolten välisen maanvuokrasopimuksen XX.XX.2025 nojalla, mukaan lukien vuokra-alueella sijaitsevat ja/tai rakennettavat Velallisen omistamat rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet siltä osin kuin ne kuuluvat laitokseen.

3 PÄÄVELKA

Velallisen ja Velkojan välisen Velkakirjan mukainen velka (korkoineen), jonka pääoma on 3 466 914 euroa.

4 PANTTAUSSITOUS

Velallinen luovuttaa edellä kohdassa 2 yksilöidyn pantin Velkojalle edellä kohdassa 3 yksilöidyn päävelan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen, perimiskulujen ja -palkkioiden sekä päävelasta johtuvien muiden maksuvelvoitteiden maksamisen vakuudeksi.

Panttaus ja tämä panttaussitoumus kaikkine ehtoineen on panttina olevan omaisuuden osalta voimassa, kunnes Velallisen velasta Velkojalle johtuvat maksuvelvoitteet on kokonaisuudessaan maksettu tai Velallisen ja Velkojan velkasuhde on muuten päättynyt.

5 PANTIN REALISOINTI

Mikäli Velallinen laiminlyö velvoitteensa, jonka vakuutena pantti on, Velkojalla on oikeus Velallista kuulematta ja tuomiota tai päätöstä hakematta viipymättä muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katso- mallaan tavalla.

6 MUUT EHDOT

Velallisella ei ole oikeutta siirtää, myydä tai muutoin luovuttaa panttia ilman Velkojan kirjallista suostumusta ennen kuin tämä panttaussitoumus on päättynyt. Jos Osapuolet sopivat muutoksesta Velkakirjan ehtojen mukaisesti, voivat Velallinen ja Velkoja sopia myös tämän panttaussitoumuksen muutoksesta vastaavilta osin.

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoitettiin tämä panttaussitoumus sähköisesti.

_____.2025

Suomussalmen kunta

Suomussalmen Tilapalvelut Oy

Erno Heikkinen

Raimo Härkönen

kunnanjohtaja

hallituksen puheenjohtaja