

**Tekninen lautakunta****18.12.2025**

Aika klo 17:19 - 18:02

Paikka Jäähalli, Linkkikuja 2

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 124	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 125	Pöytäkirjan tarkastustapa	4
§ 126	Kokouksen työjärjestys	5
§ 127	Laitosmiehen työsuhteen täyttäminen	6
§ 128	Rakennuskannan selvitystyön päivittäminen 2025	9
§ 129	Rakennuskannan selvitystyön päivittäminen 2026	11
§ 130	Ilmoitusasiat	13



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mulari Keijo	17:19 - 18:02	puheenjohtaja	
	Huttu-Juntunen Terttu	17:19 - 18:02	varapuheenjohtaja	
	Kela Leena	17:19 - 18:02	jäsen	
	Kinnunen Niina R.	17:19 - 18:02	jäsen	
	Kyllönen Riitta	17:19 - 18:02	jäsen	
	Matero Petteri	17:19 - 18:02	jäsen	
	Tauriainen Marko	17:19 - 18:02	jäsen	
	Timonen Veikko	17:19 - 18:02	jäsen	
	Heikkinen Arto	17:19 - 18:02	varajäsen	
Muu	Laatikainen Janne	17:19 - 18:02	kh edustaja	
	Junttila Niklas	17:19 - 18:02	Nuvan edustaja	
	Vesterlund Niko	17:19 - 18:02	esittelijä	
	Mäkeläinen Kirsimarja	17:19 - 18:02	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Seppänen Olli		jäsen	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti.

Keijo Mulari
Puheenjohtaja

Kirsimarja Mäkeläinen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

124 - 130

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Leena Kela
Pöytäkirjantarkastaja

Niina R. Kinnunen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti yleisessä tietoverkossa 23.12.2025

Pöytäkirja sähköisesti allekirjoitettu.

Todistaa Kirsimarja Mäkeläinen, pöytäkirjanpitäjä



Tekninen lautakunta

§ 124

18.12.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA § 124

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta myöntää läsnäoleville osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 125

18.12.2025

Pöytäkirjan tarkastustapa

TEKLA § 125

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Leena Kela ja Niina R. Kinnunen.

Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 22.12.2025 klo 16.00 mennessä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 126

18.12.2025

Kokouksen työjärjestys

TEKLA § 126

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen
lisälista ja muut asiat.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 113	06.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 121	04.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 127	18.12.2025

Laitosmiehen työsuhteen täyttäminen

TEKLA § 113

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnan hallintosäännön mukaan viran tai vakinaisen työsuhteen julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija/työntekijä avoimena olevan virkaan tai työsuhteeseen.

Suomussalmen kunnan teknisten palvelujen tilapalvelut yksikössä on n. 122 000 k-m² kunnossa pidettäviä kiinteistöjä. Osa kiinteistöistä on siirtymässä 1.1.2026 alkaen Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle, jolle kunta tuottaa tukipalveluna mm. kiinteistöjen kunnossapitopalveluja.

Kiinteistöjen kunnossapito edellyttää, että henkilöresursseja on riittävästi käytettävissä. Syksyn aikana yksi laitosmies on irtisanoutunut tehtävästä ja yksi laitosmies on jäämässä osa-aikaiselle. Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot valitsi toimitusjohtajaksi Suomussalmen kunnan tilapalvelujen työnjohtajan ja hänen sijaiseksi tilapalveluihin valittiin HVA palvelutuontanto -alueen laitosmies, joten myös kyseisellä kunnossapitoalueella on vajausta kunnossapidon resursseissa.

Suomussalmen kunnan kiinteistöjen laitosmiehelle kuuluvat kunnossapitotyöt pitävät sisällään mm. käsilumityöt, liukkauden torjunta, pienet huolto- ja korjaustyöt sekä perushuoltotyöt ilmanvaihdon ja lämmityksen osalta, palo- ja sammutuslaitteistojen ylläpito/testaus, kiinteistöautomaatio ja piha-alueiden kesäkunnossapito. Karhulanvaara – Suomussalmen kirkonkylän alueella tehtäviin sisältyy myös aluelämpölaitoksen hoito ja kunnossapito.

Tehtävään valittavalta henkilöltä edellytetään tehtävään soveltuvaa ammatillista perustutkintoa, asiakaspalvelutaitoja sekä käytännön työkokemusta alaan liittyvistä tehtävistä.

Oheismateriaali

Hakuilmoitus

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää julistaa laitosmiehen tehtävän haettavaksi. Hakuaika päättyy 24.11.2025.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta	§ 113	06.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 121	04.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 127	18.12.2025

TEKLA § 121

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Niko Vesterlund, 044 777 3373,
niko.vesterlund@suomussalmi.fi

Laitosmiehen vakinainen tehtävä oli yleisesti haettavana Kuntarekryn kautta ajalla 7. – 24.11.2025. Ilmoitus avoimesta paikasta julkaistiin myös Työmarkkinatorilla, Ylä-Kainuu lehdessä sekä kunnan omilla verkkosivuilla. Tehtävää haki määräaikaan mennessä yhteensä kaksikymmentäkahdeksan (28) hakijaa.

Oheismateriaali

Hakijayhteenveto

Puheenjohtaja tekee esityksen, kun tekninen johtaja on esteellinen (intressijäävi) ja vs. tekninen johtaja on estynyt pääsemään kokoukseen.

Puheenjohtajan esitys

Tekninen lautakunta valitsee haastatteluun kutsuttavat sekä haastattelijat. Teknisten palvelujen osalta haastatteluryhmään osallistuvat Niko Vesterlund ja Pekka Sormunen.

Haastattelijoina valittiin Niko Vesterlund, Pekka Sormunen, Leena Kela, Terttu Huttu-Juntunen ja Petteri Matero.

Haastatteluun kutsutaan viisi hakijaa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut
Tehtävään hakeneet

2543/01.01.01.01/2025

TEKLA 18.12.2025 § 127

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Niko Vesterlund, 044 777 3373,
niko.vesterlund@suomussalmi.fi

Oheismateriaali

Hakuilmoitus
Hakijayhteenveto
Haastatteluaiakataulu

Vs. teknisen johtajan esitys

Ansiovertailun ja haastattelujen pohjalta tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella haastattelutyöryhmä esittää, että laitосmiehen tehtävään valitaan Petteri Härkönen ja hänen kieltäytymisensä varalle Riku Kumpulainen.

Tehtävässä noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa. Tehtävään valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen vaalin vahvistamista.



Tekninen lautakunta	§ 113	06.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 121	04.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 127	18.12.2025

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Tekniset palvelut
Tehtävään hakeneet



Tekninen lautakunta	§ 88	31.10.2024
Kunnanhallitus	§ 200	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 128	18.12.2025

Rakennuskannan selvitystyön päivittäminen 2025

TEKLA § 88

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnassa on laadittu rakennuskannan selvitystyö ja se on hyväksytty valtuustossa 15.12.2020 § 60. Olemme sopineet, että vuosittain seurataan toimenpiteiden toteutumista ja linjataan tarpeellisia muutoksia

Liitteet

Päivitetty rakennuskannan selvitystyö 25.10.2024
Toimenpiteiden seurantataulukko 25.10.2024

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi tehdyt toimenpiteet ja esittää ne edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus, valtuusto
Tekniset palvelut

KHALL § 200

Oheismateriaali

Päivitetty rakennuskannan selvitystyö 25.10.2024
Toimenpiteiden seurantataulukko 25.10.2024

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy rakennuskannan selvitystyön päivittämisen ja esittää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Keskustelun kuluessa kunnanhallitus totesi, että asia on käsiteltävä uudelleen teknisessä lautakunnassa siten, että tekninen lautakunta hyväksyy asiakirjan tiedoksi merkitsemisen sijaan.

Jonne Maaninka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 16:53 ja Niina Kinnunen asian käsittelyn jälkeen kello 16:59.

Toimeksi Tiedoksi

tekninen lautakunta

615/00.02.09/2022

TEKLA 18.12.2025 § 128

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi



Tekninen lautakunta	§ 88	31.10.2024
Kunnanhallitus	§ 200	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 128	18.12.2025

Oheismateriaali Päivitetty rakennuskannan selvitystyö 25.10.2024
Toimenpiteiden seurantataulukko 25.10.2024

Teknisen johtajan esitys Tekninen lautakunta hyväksyy rakennuskannan selvitystyön ja seurantataulukon päivittämisen (25.10.2024) ja esittää ne edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi _____
kunnanhallitus, valtuusto



Tekninen lautakunta

§ 129

18.12.2025

Rakennuskannan selvitystyön päivittäminen 2026

2624/10.03.01.06/2025

TEKLA 18.12.2025 § 129

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, puh. 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnan rakennuskannan selvitystyön laatiminen aloitettiin vuonna 2019. Selvitystyössä asetettiin tavoitteet kunnan rakennuskannalle vuoteen 2030. Selvitystyön laatimista varten perustettiin työryhmä, joka vieraili myös muutamissa kohteissa ennen lopullisen linjauksen tekemistä. Selvitys tarkastetaan vuosittain ja siihen tehdään tarpeelliset muutokset ja päivitykset.

Rakennuskannan selvitystyö on ohje, jonka pohjalta valmistellaan mm. rakennuksien kunnossapitoinvestointeja. Vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä valtuusto hyväksyy purettavat kohteet sekä osoittaa toimenpiteille määrärahat. Myyntiin laitettavista kohteista päätökset tekee kunnanhallitus.

VISIO 2030

- *terveelliset ja turvalliset tilat palvelutuotannon tarpeisiin*
- *elinvoimapalvelujen tilat tukevat kunnan elinvoimaisuuden myönteistä kehitystä*
- *vuokrattavien asuntojen kunto on hyvä ja niiden määrä vastaa asuntotarvetta*
- *käytössä olevien tilojen käyttöaste on korkea, toimintoja ja palveluja järjestetään keskitetysti*
- *tilapalvelujen talous on tasapainossa*

Vuonna 2019 Suomussalmen kunnan omistuksessa olevan kiinteistömäärän kerrosala oli n. 140 600 m². Tavoitteena on, että kerrosala olisi vuonna 2030 n. 94 000 m². Kun huomioidaan ensi vuodelle suunnitellut purkukohteet Alvari ja Joosepintie 2, niin toimenpiteiden toteuma on jo yli 50 %. Jatkossa kokonaisuurantaan vaikuttaa oleellisesti se, että iso osa kohteista siirtyy 1.1.2026 Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle.

Oheismateriaali

Seurantataulukko 11.12.2025

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta merkitsee valmistelun tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jäsen Heikkinen Arto poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.57 ja palasi tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.00.



Tekninen lautakunta

§ 129

18.12.2025

Toimeksi
Tiedoksi

Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

§ 130

18.12.2025

Ilmoitusasiat

TEKLA § 130

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Päätös öljyvahingon jälkitorjunnan päättämisestä, Lylykyläntie
2. Ympäristöluvan vakuuden hyväksyminen, Sumijäte Oy
3. Päätös öljyvahingon jälkitorjunnan lopettamisesta, Hossan Luontokeskus
4. Teknisen lautakunnan seuraava kokous torstaina 22.1.2026

PäätösTekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125, § 126, § 128, § 129, § 130

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 127

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomussalmen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnantalon aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suomussalmen tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite: kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero: 08 615 5551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.



Sähköisesti yleisessä tietoverkossa 23.12.2025