

Kiinteistöpäällikön virkasuhteen ehtojen muuttaminen

2691/01.01.00.01/2026

TEKLA 22.01.2026 § 4

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, p. 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen Tilapalvelut Oy on aloittanut toiminnan 1.1.2026. Yhtiö on 100 % Suomussalmen kunnan omistama. Teknisten palvelujen kiinteistöpäällikön tehtävistä yli 50 % on jatkossa tilapalveluyhtiön toimitusjohtajan tehtäviä, joihin liittyen tehdään toimitusjohtajasopimus. Toimitusjohtaja siirtyy kokonaistyöaikaan, jolloin ei voida noudattaa TS:n ehtoja vaan on siirryttävä KVTES:n piiriin.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) mukaan 23 § mukaan viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta voidaan muuttaa virkasuhteeseen ottamisesta päättävän toimielimen päätöksellä, mikäli viranhaltijalle on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi asiassa ja toiminnan uudelleen järjestely sitä edellyttää.

Kiinteistöpäällikön kanssa on keskusteltu kokonaispalkkaan ja KVTES:n piiriin siirtymisestä. Työnantajalla ja viranhaltijalla on yhtenevä näkemys asiasta.

Kokonaispalkkaan siirtymisen jälkeen kiinteistöpäällikölle ei suoriteta erilliskorvauksia ja työajanseuranta päättyy.

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöpäällikkö Niko Vesterlundin virkasuhteen ehtoja muutetaan siten, että sovellettavaksi työehtosopimukseksi tulee KVTES ja palkkauksessa siirrytään kokonaispalkkaan. Päätös tehdään takautuvasti 1.1.2026 alkaen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut
Suomussalmen Tilapalvelut Oy