

Etuosto-oikeuden käyttäminen koskien 8.12.2025 tehtyä kiinteistökauppaa Vesiperä 777-409-28-171

2631/10.00.01.05.01/2025

KHALL 13.01.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Etuostolain (608/1977) 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten siltä alueelta, jolla on asemakaava, yleiskaavassa tarkoitettu rakentamiseen varattu alue tai rakentamiskielto kaavoitusta varten. Etuosto-oikeudella (2 §) tarkoitetaan kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö. Etuosto-oikeuden käyttämisellä (*etuostolla*), sitten kun se on loppuun saatettu, kunnan katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla.

Suomussalmen kuntastrategia 2026-2030 on hyväksytty valtuustossa 11.12.2025 § 90. Strategiassa yhtenä toiminnallisena tavoitteena on mm. Hossan kasvun tukeminen vuokra-asuntotuotannolla. Vesiperä (777-409-28-171) kiinteistö sijaitsee Hossan osayleiskaava-alueella hyvin keskeisellä paikalla. Kiinteistölle sijoittuu yleiskaavan mukainen matkailua palveleva RM-2 tontti, jota voitaisiin hyödyntää mm. majoitus- ja asuinrakentamiseen. Alueella on kunnan rakentamat vesi- ja viemärijohtot.

Suomussalmen kunnan hallintosäännön § 26 sekä etuostolain 21 § perusteella kunnanhallituksella on toimivalta tehdä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Vesiperä (777-409-28-171) kiinteistön pinta-ala on n. 9,75 ha ja kauppahinta 12 250,00 €.

Oheismateriaali

Hossan osayleiskaava

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää käyttää etuosto-oikeutta kiinteistökauppaan Vesiperä 777-409-28-171.

Päätös

**Toimeksi
Tiedoksi**

Tekniset palvelut
Kiinteistön myyjä ja ostaja, Maanmittauslaitos
