

Kunnanhallituksen pyyntö Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokrataloille

2688/00.01.00.03/2026

KHALL 27.01.2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kuntastrategia on päivitetty joulukuussa 2025. Strategian yhtenä kokonaisuutena on investointien edistäminen ja matkailun kasvu, jossa tarkempaan tavoitteena on "Tuemme Hossan kasvua vuokra-asuntotuotannolla". Tavoitteen käytännön toimeenpanon valmisteluksi kunnanhallitus pyytää kunnan 100 prosenttisesti omistamaltaan yhtiöltä Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokrataloilta kirjallisen näkemyksen siitä, millä tavoin vuokra-asuntotuotantoa tai muuta vastaavaa asuntotarjonnan ratkaisua olisi tarkoituksenmukaista edistää Hossan alueella.

Yhtiötä pyydetään esittämään vertailukelpoiset toteutusvaihtoehdot (mieluiten 2–4 vaihtoehtoa) sekä kuvaamaan kunkin vaihtoehdon keskeiset reunaehdot. Vastauksessa tulee kuvata vähintään: arvio asuntotarpeesta ja kohderyhmästä ml. kausi-/sesonkivaihtelu, tarkoituksenmukaiset asuntotyytit ja laajuus, toteutus- ja omistusmalli sekä rahoituksen perusratkaisu arviotasolla, alustava kustannus- ja aikatauluraami sekä kriittiset edellytykset, kuten tontti-, infra- ja lupa-asiat. Lisäksi pyydetään kuvaamaan merkittävimmät riskit ja niiden hallintakeinot sekä mitä kunnalta edellytetään kussakin vaihtoehdossa (esim. mahdollinen rahoitus, tontti- ja infraratkaisut ja hankkeen vaihteisuus).

Koska yhtiön vastauksessa voidaan käsitellä taloudellisesti merkittäviä tietoja, kuten kustannus- ja rahoitusarvioita, toteutusehtoja sekä muuta yksityisen elinkeinotoiminnan kannalta kilpailullisesti tai taloudellisesti herkkää tietoa, yhtiöltä saapuva vastaus liitteineen käsitellään salassa pidettävänä julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan perusteella.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää pyytää Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokrataloilta kirjallisen näkemyksen ja toteutusvaihtoehdot siitä, miten yhtiö ja kunta voivat edistää kuntastrategian tavoitetta "Tuemme Hossan kasvua vuokra-asuntotuotannolla" osana strategista kokonaisuutta investointien edistäminen ja matkailun kasvu. Vastaus kunnanhallitukselle on annettava 15.3.2026 mennessä.

Päätös

Toimeksi Tiedoksi

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot