



YLEISKAIVAMERKINNÄT:

Erityisominaisuus- rasteri- ja viivamerkinnt:

- PF** Vedenhankintaa varten tärkeä tai muu vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue. Pohjaviesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ei heikenny.
- Paikallisesti arvokas maisema-alue.** Alueen maankäyttö tulee toteuttaa siten, että maisemalliset arvot ja ominaispiirteet mahdollisuuksien mukaan säilytetään.
- Tuulikerrostuma.** Polykangas. (Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat, Ympäristöministeriö 2011) Alueen maankäyttö tulee toteuttaa siten, että arvot ja ominaispiirteet mahdollisuuksien mukaan säilytetään. Maa- ja metsätalous on sallittu.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Alueella sijaitsee vesilain 3. luvun 2 §:n mukainen luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen puro. Alueen luonnontilaa ei saa muuttaa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Linnustuksen kannalta arvokas alue. Alue tulee säilyttää nykyisenkaltaisena niin, että sen linnustolle tärkeät ominaisuudet säilyvät.

Alueiden käyttötarkoitukset:

- AO** Erillispientalojen asuinalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 220 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, saunan ja tarvittavia pienimuotoisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteensä kerrosala on enintään 300 k-m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500m². Vainoien maatilakeskusten tuotanto- ja maatalousrakennuksia ei lasketa rakennuskoetta vähentäväksi. Enintään 120 k-m² kokoinen asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja sitä suuremman asuinrakennuksen vähintään 40 m. Saunan ja talousrakennuksen vastaava etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.
- AO-1** Erillispientalojen asuinalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 120 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, saunan ja tarvittavia pienimuotoisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteensä kerrosala on enintään 250 k-m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500m². Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Saunan ja talousrakennuksen vastaava etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.
- AM** Maatilojen talouskeskusten alue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia asuin-, talous- ja tuotantorakennuksia. Toiminnassa olevan maatilakeskuksen rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta, mikäli rakennuksen koko on vähintään 5000 m². Rakennuskoikeus yhtä asuinrakennusta kohti on 220 k-m². Enintään 120 k-m² kokoinen asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja sitä suuremman asuinrakennuksen vähintään 40 m. Saunan ja talousrakennuksen vastaava etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.
- KK** Kalankasvatustilat.
- LV** Vesiliikenteen alue. Alue on tarkoitettu venevalkamaa, venesatamaa ja vesiliikenteen tarvitsemia palveluja ja rakenteita varten.
- RA** Loma-asuinalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 190 k-m² suuruisen loma-asunnon, enintään 30 k-m² saunan sekä tarpeellisia pienimuotoisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteensä kerrosala on enintään 250 k-m². Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on alle 3000 m², kokonaisrakennuskoikeus on enintään 7 % pinta-alasta. Enintään 120 k-m² kokoinen loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja sitä suurempien loma-asuntojen vähintään 40 m. Saunan ja talousrakennuksen vastaava etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.
- RA-1** Loma-asuinalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteensä kerrosala on enintään 120 k-m². Loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja talousrakennuksen etäisyys vähintään 15 metriä.
- EV** Suojavirhealue.
- M** Maa- ja metsätaloustalainnollinen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa metsätalouksikäyttöön. Metsien hoidossa ja käytössä noudatetaan maanomistajaa koskevia metsänhoito-ohjeita ja -suostuksia. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden luontaiselinten tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. AKL 43 §:n mukaisesti määrätään, ettei asuin- ja lomarakentamista sallita rantavyöhykkeellä, joka on enintään 200 m leveä maakaista rantaviivasta mitaten.
- MT** Maatalousalue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltotalue.
- MU** Maa- ja metsätaloustalainnollinen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle saa rakentaa vain pääkäyttötarkoitusta ja retkeilykäyttöä palvelevia, pohjapinta-alaltaan enintään 20 m² suuruisia yksittäisiä rakennuskohteita (kuten laavut, kodat).

- MY** Maa- ja metsätaloustalainnollinen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoja. Alueelle saa rakentaa vain pääkäyttötarkoitusta palvelevia, pohjapinta-alaltaan enintään 20 m² suuruisia yksittäisiä rakennuskohteita (kuten laavut, kodat).
 - W** Vesialue.
- Kohde- ja viivamerkinnt:**
- sm** Kiinteä muinaisjäännöskohde / -alue. Kohde on muinaismuistolain 295/63 suojamaa kiinteä muinaisjäännös. Maankäytösuunnittelusta ja toimenpiteistä, jotka voivat koskettaa kohdetta on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kohteen numero viittaa arkeologisen selvityksen muinaismuistokohdeiden luetteloon.
- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Aukeakangas 1 (100005337) | 17. Jäkäläkangas 1 (100005368) |
| 2. Aukeakangas 2 (100005339) | 18. Jäkäläkangas 2 (100005370) |
| 3. Mutsala (100005341) | 19. Aukeakangas 3 (100005371) |
| 4. Pölyniemen tila 1 (100005343) | 20. Puro 1 (100005372) |
| 5. Pölyniemen tila 2 (100005344) | 21. Puro 2 (100005373) |
| 6. Pölylahti (1000041544) | 22. Katsika-aho (100005377) |
| 7. Pieni Pölylampi (100005345) | 23. Puro 3 (100005379) |
| 8. Pölyniemi (100005346) | 24. Sääskenpolvi 3 (100005398) |
| 9. Heikkilä (777010043) | 25. Sääskenpolvi 4 (100005399) |
| 10. Sikonniemi (777010042) | 26. Viiraniemi (100005401) |
| 11. Sikolahti (100005347) | 27. Murhiniemi (100005405) |
| 12. Korpiharju (100005350) | 28. Lahdenperä 2 (100005412) |
| 13. Lahdenperä (100005353) | 29. Pölyniemi (100005414) |
| 14. Niemenotsa (100005354) | 30. Antinieni (100005415) |
| 15. Rajamaa (100005359) | 31. Paskalampi (100005416) |
| 16. Parvakangas 1 (100005365) | 32. Jäkäläkangas 3 (100005417) |
- Mahdollinen muinaisjäännös, tervahauta.** Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista suojelutarpeen määrittämiseksi.
- 42. Helaniemi (100005400)
- Muu kulttuuriperintökohde.** Alueella olevat historialliset rakenteet tulee säilyttää. Suuremmista kohdista koskevista maankäytösunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- | | |
|--|--|
| 24. Leppärinne 1 taistelukaivanto (100026194) | 25. Haaponiva 1 taistelukaivanto (100026146) |
| 26. Pölyniemen tila 3 taistelukaivanto (100005380) | 27. Iso Pölylampi 5 taistelukaivanto (100005383) |
| 28. Iso Pölylampi 4 taistelukaivanto (100026195) | 29. Iso Pölylampi 3 taistelukaivanto (100005387) |
| 30. Iso Pölylampi 2 taistelukaivanto (100026195) | 31. Iso Pölylampi 1 taistelukaivanto (100026194) |
| 32. Sääskenpolvi 1 taistelukaivanto (100005396) | 33. Sääskenpolvi 2 taistelukaivanto (100005397) |
| 34. Puro 4 kuoppa (100005418) | |
- Paikallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä.** Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (RakL 55 §). Rakennusten ulkoosaa ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokkaat tai maisemakuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet muuttuvat. Arvokkaat rakennukset ja piha-alueet tulee säilyttää ja toteutettavien toimenpiteiden sopeutua kokonaisuuteen. Museoviranomaiselta on pyydettävä lausunto purkulupa haettaessa tai suunniteltaessa rakennuksiin ulkoasuun vaikuttavia muutoksia ja korjauksia.
- | |
|----------------------|
| 3.1 Alanne |
| 3.2 Heikkilä |
| 3.3 Hamina 1 |
| 3.4 Hamina 2 |
| 3.5 Niipaskosen pato |
| 3.6 Mutsala |
| 3.7 Haaponivan kämpä |

- 500** Luku merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuskoikeuden kokonaismäärän kerrosneliömetreinä.
 - vt** Vallatie.
 - yt** Yhdytie.
 - pa** Pääsytie.
 - Ohjeellinen pääsytie.
 - Ohjeellinen moottorikelkkaileureitti tai -ura.
 - Poronhoidon kannalta tärkeä rakenne.
 - Alueella on turvettava poronhoidolle merkittävien rakenteiden säilyminen ja ympäristön rauhallisuus.
- Piirtämistekniset merkinnät:**
- Yleiskaava-alueen raja.
 - Alueen raja.
- YLEISKAIVAMÄÄRÄYKSET:**
- Rantaosayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena.**
- Rantavyöhykkeellä, joka on enintään 200 m leveä maakaista rantaviivasta mitattuna, rakentamislupa voidaan myöntää suoraan rantaosayleiskaavan perusteella asumiseen ja loma-asumiseen varatuilla AO-, AO-1-, AM-, RA- ja RA-1-alueilla (AKL 72 §). Rantavyöhykkeellä rakennuskoikeudet on siirretty muilta alueilta AO- ja loma-asuinalueille kaavaolosuhteiden liitteenä olevan emittäliselvityksen perusteella. Muilla ranta-alueilla ei ole rakennuskoikeutta, ellei kaavamerkinntä ole toisin osoitettu (AKL 43.2 §).
- Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.
- Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.
- Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tontitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsytien ja maantie liittymien kautta. Maanteiden varsilla tarvittava liittymäputa tai liittymän käyttötarvikkeen muutosputa tulee hakea ennen rakentamisluvan myöntämistä. Uusia teitä rakentamisesta tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallista vauriota.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakentamisluvan yhteydessä. Rakennuspaikan toteutuksessa ja maapohjan käsittelyssä tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei vesistöön pääsytie kiintoainesta ja ravinteita. Käsiteltävät ja muokattavat maa-alueet tulee pitää mahdollisuuksien mukaan erillään rannasta. Jyrkille rantatörmille ja rantatörmien juurien rakentaminen on kielletty. Rantatörmille ei saa rakentaa tieluisia ja kulku rantaan tulee järjestää esim. portaiden avulla siten, ettei siitä aiheudu vöyrymistä.
- Rakennusten kosteudelle alttiit rakenteet tulee sijoittaa vähintään korkeustasolle +188,20 m (N2000).
- Rakennuspaikoilla on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävään suojaustason jäämiseen rakennusten ja rannan välillä. Rakennukset on rakentamistalvallaan, materiaaliltaan ja mittasuhteiltaan sopeutettava alueen rakennuskantaan ja maisemaan. Rakentaminen tulee tapahtua alueen ympäristöarvoja loukkaamatta.
- Kaava-alue on poronhoitoalueella. Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain 3 §:n takaama porojen vapaa laidunnuskoikeus.
- Pohjaviesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) sekä vesilain (567/2011) säännökset hankeiden luvanvaraisuudesta. Rakentaminen, ojitus ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatu- tai muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa taattua pohjaveden purautumista. Pohjaviesialueella suunnitelluista lämpöpajareista tulee pyytää Lupa- ja valvontaviraston lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi.
- Rakennettaessa valta- ja yhdyntien läheisyyteen tulee ottaa huomioon rakentamisrajat maanteiden suojal-alueilla ja valtioneuvoston päättämät sisä- ja ulkomatustasoa koskevat ohjeistukset (992/1992) tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset. Mahdollisen melusuojausten rakentaminen on kiinteistönomistajan tai -haltijan vastuulla.
- Rakennettaessa Parvajärven itäosaan ja Niipaslammien rannoille tulee huomioida valtioneuvoston päättämät ampumarotien maksimilatasoja koskevat ohjeistukset (53/1997) tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset.

SUOMUSSALMI
ALANTEENJÄRVEN-PARVAJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA
 EHDOTUS 1:10000

25.2.2026

SWECO

Kaavan laatijat:
 Elna Marjakangas, Mikko Autio, Arskitehti, YKS-519, FM, YKS-199

Hyväksytty kunnanhallituksessa 22.1.24.2.2026
 Hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.1.24.2.2026
 Kiihdytetty voimaan 22.1.24.2.2026

SWECO Finland Oy
 pv.kk.vvvv \$xxx
 pv.kk.vvvv \$xxx
 pv.kk.vvvv \$xxx

Koordinaatit: ETRS-GCS2000
 ETRS-GCS2000
 XXXXX

20200891 / EPOO/UR_2024_20_04